

Årsredovisning för
Gillershöjden Fastigheter AB

559427-3020

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zouhir Alkhaiat
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gillershöjden Fastigheter AB, 559427-3020, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro län, Hällefors kommun registrerades år 2023. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	299 380	108 532
Resultat efter finansiella poster	25 938	18 199
Soliditet %	4,2	4,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		14 451
Balanseras i ny räkning		14 451	-14 451
Årets resultat			21 801
Belopp vid årets utgång	25 000	14 451	21 801

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 451
Årets resultat	21 801
Summa	36 252
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	36 252
Summa	36 252

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-03-22 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		299 380	108 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 380	108 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 398	-58 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 804	-17 000
Summa rörelsekostnader		-258 202	-75 469
Rörelseresultat		41 178	33 063
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15 240	-14 864
Summa finansiella poster		-15 240	-14 864
Resultat efter finansiella poster		25 938	18 199
Resultat före skatt		25 938	18 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 137	-3 748
Årets resultat		21 801	14 451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 443 419	833 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 443 419	833 000
Summa anläggningstillgångar		1 443 419	833 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 468 419	858 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 451	0
Årets resultat		21 801	14 451
Summa fritt eget kapital		36 252	14 451
Summa eget kapital		61 252	39 451
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		371 866	451 555
Övriga skulder		655 175	25 937
Summa långfristiga skulder		1 027 041	477 492
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 241	0
Skatteskulder		7 885	3 748
Övriga skulder		318 756	318 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 244	18 553
Summa kortfristiga skulder		380 126	341 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 468 419	858 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-03-22 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-15 000	-14 864

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	850 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	640 223	850 000
Utgående anskaffningsvärden	1 490 223	850 000
Ingående avskrivningar	-17 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 804	-17 000
Utgående avskrivningar	-46 804	-17 000
Redovisat värde	1 443 419	833 000

Underskrifter

Hällefors

Zouhir Alkhaiat

Zouhir Alkhaiat
Styrelseledamot

2025-07-23

Datum