

Årsredovisning
för
Nora Elvstorp 3 AB
559084-9120

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nora Elvstorp 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-03-25


Johannes Eriksson

2026032706268

Årsredovisning

för

Nora Elvstorp 3 AB

559084-9120

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Nora Elvstorp 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Företaget äger fastigheten ELVSTORP 3 i Nora kommun.

Bolaget är dotterbolag till Stockrosen Vård och Omsorg AB, 559084-0004, med säte i Nora. Mansarc AB, 556820-9398, med säte i Stockholm är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen, där Stockrosen Vård och Omsorg AB är koncernmoder, har under räkenskapsåret övergått till cashpool. Övergången har genomförts som ett led i koncernens fortsatta arbete med att samordna den finansiella strukturen. Förändringen innebär att huvuddelen av bolagets likvida medel nu redovisas som en koncernfordran.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 796	1 687	1 572	1 544
Resultat efter finansiella poster	755	657	691	783
Soliditet (%)	44	41	37	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 659 614	521 435	5 231 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			0	0
Balanseras i ny räkning		521 435	-521 435	0
Årets resultat			599 478	599 478
Belopp vid årets utgång	50 000	5 181 049	599 478	5 830 527

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 1 750 000 (1 750 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 181 049
årets vinst	599 478
	5 780 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 780 527
	5 780 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032706258

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 795 880	1 686 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 795 880	1 686 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-644 296	-499 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-126 803	-126 803
Summa rörelsekostnader		-771 099	-626 092
Rörelseresultat		1 024 781	1 060 508
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 833	-403 890
Summa finansiella poster		-269 833	-403 890
Resultat efter finansiella poster		754 948	656 618
Resultat före skatt		754 948	656 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 470	-135 183
Årets resultat		599 478	521 435

2026032706259

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 624 383

6 751 186

Summa materiella anläggningstillgångar

6 624 383

6 751 186

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6 400 000

6 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

35 000

35 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 435 000

6 035 000

Summa anläggningstillgångar

13 059 383

12 786 186

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

304

0

Fordringar hos koncernföretag

104 332

0

Övriga fordringar

13 138

56 433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 040

49 180

Summa kortfristiga fordringar

169 814

105 613

Summa omsättningstillgångar

169 814

105 613

SUMMA TILLGÅNGAR

13 229 197

12 891 799

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 181 049

4 659 614

Årets resultat

599 478

521 435

Summa fritt eget kapital

5 780 527

5 181 049

Summa eget kapital

5 830 527

5 231 049

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 324 500

7 578 591

Leverantörsskulder

36 530

36 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 640

46 025

Summa kortfristiga skulder

7 398 670

7 660 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 229 197

12 891 799

2026032706261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kommande verksamhetsår har bolaget ett lån som villkorsändras, detta klassificeras därför i årsredovisningen som kortfristigt lån. Lånet är knutet till bolagets fastighet. Bolagets fastighet är fullvärdeförsäkrad.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden byggnad	6 340 111	6 340 111
Ingående anskaffningsvärden mark	1 240 771	1 240 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 580 882	7 580 882
Ingående avskrivningar	-829 696	-702 893
Årets avskrivningar	-126 803	-126 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-956 499	-829 696
Utgående redovisat värde	6 624 383	6 751 186

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	51 607	51 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 607	51 607
Ingående avskrivningar	-51 607	-51 607
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 607	-51 607
Utgående redovisat värde	0	0

2026032706263

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående redovisat värde	35 000	35 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 467 000	8 467 000
	8 467 000	8 467 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Eriksson
Verkställande direktör

Olof Skarman
Ordförande

Sofia Skarman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026032706264

SOFIA SKARMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 641c943cb058db[...]3288969965e13

IP: 81.233.xxx.xxx

2026-03-16 15:12:07 UTC



OLOF SKARMAN

Ordförande

Serienummer: cd2b46668a6058[...]b65069f02cb90

IP: 81.233.xxx.xxx

2026-03-17 13:20:32 UTC



JOHANNES ERIKSSON

Verkställande direktör

Serienummer: 1ad68e36cef80e[...]e7ca60c386752

IP: 217.65.xxx.xxx

2026-03-17 14:56:21 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-03-17 15:01:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: GHPYN-DJGT3-QQDBZ-ND2PF-TIO5L-28HZW

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nora Elvstorp 3 AB
Org.nr 559084-9120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nora Elvstorp 3 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nora Elvstorp 3 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nora Elvstorp 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nora Elvstorp 3 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nora Elvstorp 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-03-17 15:01:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026032706267

Penneo dokumentnyckel: SP19N-WPJB6-OSMMA-M66KF-S6OYI-FM3C5