

Årsredovisning

Kvartersbolaget i Sverige AB

556440-1106

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Sagström
2023-08-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter och lägenheter, samt bedriver konsultverksamhet inom marknadsföring, reklam och personalärenden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	342	615	555	772	895
Resultat efter finansiella poster	-29	187	53	469	30
Soliditet %	21	21	8	8	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att företaget sålt en av sina fastigheter samt att ingen konsultverksamhet bedrivits under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	358 366	179 477	637 843
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		179 477	-179 477	0
- Årets resultat			528	528
- Belopp vid årets utgång	100 000	537 844	528	638 372

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	537 844
Årets resultat	528
Summa	538 372

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	307 480
Balanseras i ny räkning	230 892
Summa	538 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	341 551	614 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	341 551	614 827
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-241 439	-417 487
Personalkostnader	2 -200	-28 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 591	-75 970
Övriga rörelsekostnader	0	-522 535
Summa rörelsekostnader	-310 230	-1 044 682
Rörelseresultat	31 321	-429 855
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	675 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 890	-58 304
Summa finansiella poster	-59 880	616 696
Resultat efter finansiella poster	-28 559	186 841
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	0
Summa bokslutsdispositioner	30 000	0
Resultat före skatt	1 441	186 841
Skatter		
Skatt på årets resultat	-913	-7 364
Årets resultat	528	179 477

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 886 995	2 939 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 174	76 793
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 948 169	3 016 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	11 000	11 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 000	11 000
Summa anläggningstillgångar		2 959 169	3 027 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	120 000
Övriga fordringar		463	87 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 964	13 860
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 427	221 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 370	240 023
<i>Summa kassa och bank</i>		454 370	240 023
Summa omsättningstillgångar		469 797	461 447
SUMMA TILLGÅNGAR		3 428 966	3 489 207

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	537 844	358 366	
Årets resultat	528	179 477	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>538 372</i>	<i>537 843</i>	
Summa eget kapital	638 372	637 843	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	87 238	117 238	
Summa obeskattade reserver	87 238	117 238	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 352 542	2 404 862
Övriga skulder		225 621	211 125
Summa långfristiga skulder		2 578 163	2 615 987
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	52 320	52 320
Leverantörsskulder		23 047	13 904
Skatteskulder		7 369	13 817
Övriga skulder		13 154	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 303	38 098
Summa kortfristiga skulder		125 193	118 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 428 966	3 489 207	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 648 616	4 818 198
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 169 582
Utgående anskaffningsvärden	2 648 616	2 648 616
Ingående avskrivningar	-370 802	-537 046
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	240 912
Årets avskrivningar	-52 972	-74 668
Utgående avskrivningar	-423 774	-370 802
Bokfört värde mark	662 153	662 153
Utgående värde mark	662 153	662 153
Redovisat värde	2 886 995	2 939 967

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	78 095	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	78 095
Utgående anskaffningsvärden	78 095	78 095
Ingående avskrivningar	-1 302	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 619	-1 302
Utgående avskrivningar	-16 921	-1 302
Redovisat värde	61 174	76 793

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 000	36 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-25 000
	Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000
	Redovisat värde	11 000	11 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 143 262	2 195 582

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-04-30	2022-04-30
---------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 404 862 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 352 542 2 404 862

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 52 320 52 320

Not 8	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	85 000	-
	Fastighetsinteckningar	2 381 250	2 381 250
	Andra ställda säkerheter	0	650 000
	Summa ställda säkerheter	2 466 250	3 031 250

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mikael Sagström

Mikael Sagström

2023-08-18