

ÅRSREDOVISNING

Carpe Diem Fastighetsutveckling AB

556539-5885

Räkenskapsåret

2022-09-01--2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023-11-29



Peter Fredriksson

Ledamot

2023120600915

ÅRSREDOVISNING

Carpe Diem Fastighetsutveckling AB

556539-5885

Räkenskapsåret

2022-09-01--2023-08-31

M

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Märsta 1:134. Bolagets säte är i Sigtuna.

Bolaget är helägt dotterbolag till PF Holding AB, 556669-1282, med säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 568	2 524	1 936	2 133
Resultat efter finansiella poster	771	136	151	487
Soliditet	15 %	10 %	9 %	14 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	375 076
Årets resultat		250 831
Belopp vid årets utgång	200 000	625 907

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	375 076
årets resultat	250 831
summa	625 907

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	625 907
summa	625 907

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 567 913	2 524 333
Övriga rörelseintäkter		206 038	120 000
Summa rörelseintäkter		2 773 951	2 644 333
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 071 829	-1 323 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-527 625	-930 827
Summa rörelsekostnader		-1 599 454	-2 254 189
Rörelseresultat		1 174 497	390 144
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 504	-254 146
Summa finansiella poster		-403 111	-254 146
Resultat efter finansiella poster		771 386	135 998
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-271 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-80 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		-456 000	80 000
Resultat före skatt		315 386	215 998
Skatt på årets resultat		-64 555	-45 394
ÅRETS RESULTAT		250 831	170 604

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark	6 431 928	6 743 110
Inventarier, verktyg och installationer	1 292 136	1 431 179
Summa materiella anläggningstillgångar	7 724 064	8 174 289

Summa anläggningstillgångar	7 724 064	8 174 289
------------------------------------	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	2 134 447	2 292 197
Övriga fordringar	14 192	61 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 630	27 237
Summa kortfristiga fordringar	2 189 269	2 381 328

Kassa och bank

Kassa och bank	22 900	2 312
Summa kassa och bank	22 900	2 312

Summa omsättningstillgångar	2 212 169	2 383 640
------------------------------------	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	9 936 233	10 557 929
-------------------------	------------------	-------------------

M

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		375 076	204 472
Årets resultat		250 831	170 604
Summa fritt eget kapital		625 907	375 076
Summa eget kapital		825 907	575 076
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		230 000	125 000
Ackumulerade överavskrivningar		580 000	500 000
Summa obeskattade reserver		810 000	625 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 783 322	6 649 990
Summa långfristiga skulder		5 783 322	6 649 990
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	866 668	866 668
Leverantörsskulder		171 701	445 115
Skulder till koncernföretag		1 051 984	916 984
Övriga skulder		180 918	155 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 733	323 895
Summa kortfristiga skulder		2 517 004	2 707 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 936 233	10 557 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	10 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-08-31

2022-08-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	9 300 001	9 300 001
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	932 000	932 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	234 500	234 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 466 501	10 466 501

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-4 339 742	-3 967 742
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-218 866	-207 141
Avskrivningar byggnad	-299 457	-372 000
Avskrivningar markanläggning	-11 725	-11 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 869 790	-4 558 608

Ingående ackumulerade uppskrivningar	835 217	835 217
Utgående ackumulerade uppskrivningar	835 217	835 217

Utgående redovisat värde	6 431 928	6 743 110
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 907 345	6 736 595
Inköp	77 400	1 170 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 984 745	7 907 345

Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 476 166	-5 929 064
Avskrivningar	-216 443	-547 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 692 609	-6 476 166

Utgående redovisat värde	1 292 136	1 431 179
---------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Obeskattade reserver	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2019	55 000	55 000
beskattningsåret 2022	70 000	70 000
beskattningsåret 2023	105 000	0
	230 000	125 000
Akkumulerade avskrivningar över plan	580 000	500 000
	580 000	500 000
Summa obeskattade reserver	810 000	625 000

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 466 672	3 466 672
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 316 650	3 183 318
	5 783 322	6 649 990
Företagets lån om 6 649 990 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	866 668	866 668
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 783 322	6 649 990
	6 649 990	7 516 658

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Sigtuna 2023-11-29



Peter Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-29.



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Carpe Diem Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556539-5885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carpe Diem Fastighetsutveckling AB för år 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carpe Diem Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carpe Diem Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carpe Diem Fastighetsutveckling AB för år 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carpe Diem Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-11-29



Mikael Larsson
Godkänd revisor