

Årsredovisning för
Sveavägen Förvaltning AB
556687-2304

Räkenskapsåret
2023

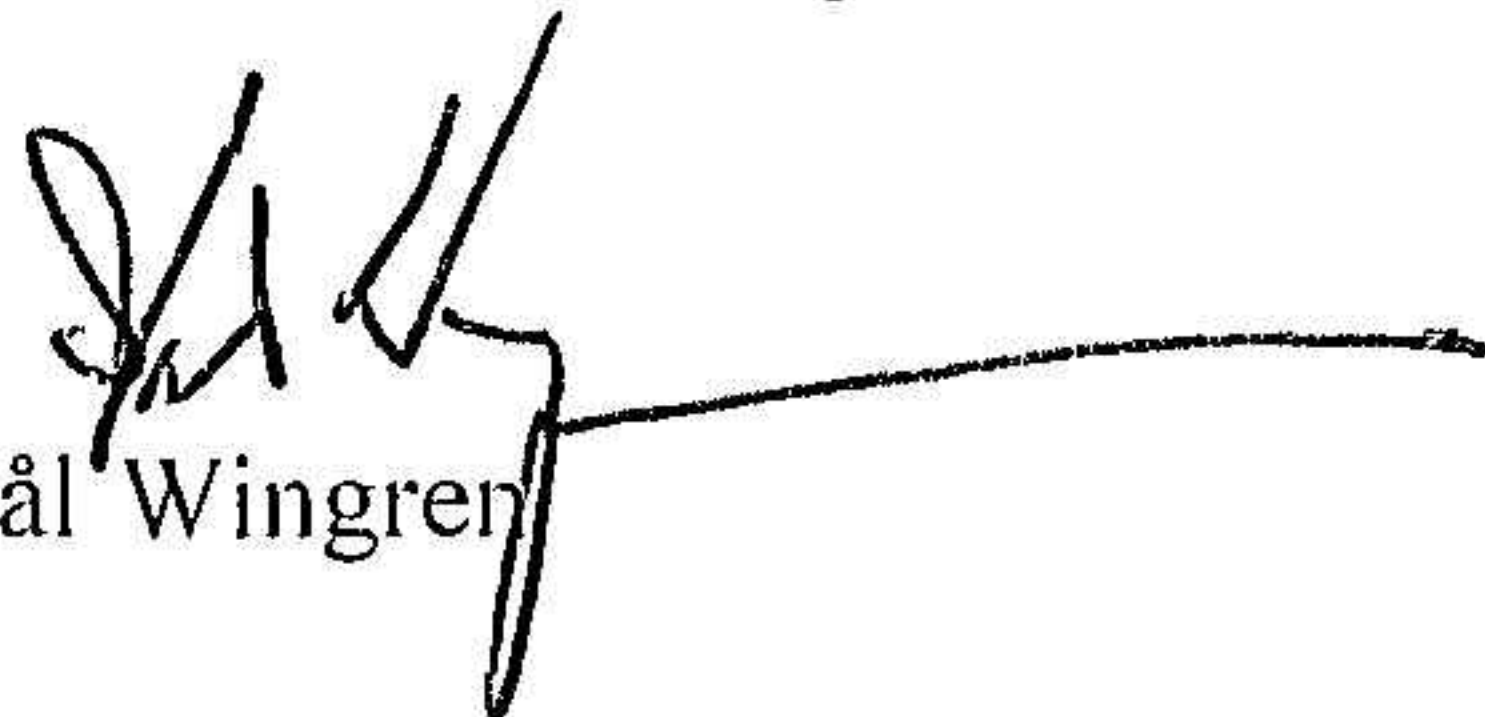
Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer samt noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sveavägen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm den 17 juni 2024


Pål Wingren

Årsredovisning för Sveavägen Förvaltning AB

556687-2304

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer samt noter	6

23

Styrelsen för Sveavägen Förvaltning AB, 556687-2304, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten inklusive väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet består i förvaltning av lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även rådgivningsverksamhet. Sveavägen Förvaltning AB (556687-2304) har sitt säte i Stockholm.

Konjunkturläget har pga pandemin varit varierande.

Avkastning på gjorda investeringar i onoterade innehav har givit ett gott resultatutfall som tillsammans med ränteintäkter och resultatet av rådgivning blivit tillfredsställande.

Ekonomisk översikt (kkkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	220	1 308	1043	1169	1141
Resultat efter finansiella poster	4 821	2 424	1 875	6 014	27 519
Eget Kapital	80 424	76 400	82 091	80 807	75 546
Balansomslutning	90 498	84 329	85 652	84 511	88 999
Soliditet (%)	89%	91%	96%	96%	85%

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	76 199 513
årets resultat	4 224 500
Totalt	80 424 013
Disponeras så att	.
utdelning sker med 5.000 kr per aktie, totalt	1 000 000
i ny räkning överföres	79 424 013
	80 424 013

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Soliditeten uppgick till 89 % vilket bedöms betryggande för bolagets nuvarande verksamhet.

Likviditeten bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå. Styrelsen bemyndigas att besluta om när utdelningen skall betalas ut. Föregående års föreslagna utdelning kunde aldrig genomföras pga av att alltför stor utlåning krävdes för att fullfölja gjorda investeringsbeslut inom ramen för Klar Kvadrat konceptet.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-01-01	2023-01-01
		2022-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 307 999	219 900
Summa rörelsens intäkter		1 307 999	219 900
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-388 881	-256 188
Personalkostnader	2	-7 172	-6 520
Avskrivningar på anläggningstillgångar		-10 171	-10 763
Summa rörelsens kostnader		-406 224	-273 471
Rörelseresultat		901 775	-53 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 555 534	1 280 742
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		229 583	3 727 725
Räntekostnader och liknande kostnader		-262 733	-133 833
Summa finansiella poster		1 522 384	4 874 634
Resultat efter finansiella poster		2 424 159	4 821 063
Skatt på årets resultat		-315 915	-596 563
Årets resultat		2 108 244	4 224 500

2024062408480

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		10 111	0
		<u>10 111</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	3	3 000 000	3 000 000
Andelar i intresseföretag		0	8 800 000
Långfristiga fordringar		8 572 275	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 204 283	13 010 139
		<u>30 776 558</u>	<u>25 810 139</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 786 669</u>	<u>25 810 139</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 528 750	0
Fordringar hos närstående företag		0	6 000 000
Övriga fordringar		35 350 000	56 642 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 100	510 000
		<u>37 168 850</u>	<u>63 152 288</u>
Kassa och bank		16 373 198	1 535 520
Summa omsättningstillgångar		<u>53 542 048</u>	<u>64 687 808</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>84 328 717</u>	<u>90 497 947</u>

2024062408483

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (200 aktier á kvotvärde 1000 kr, fördelat på 20 A-aktier med röstvärde 10 och 180 B-aktier med röstvärde 1).		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		74 091 269	76 199 513
Årets resultat		2 108 244	4 224 500
		<u>76 199 513</u>	<u>80 424 013</u>
Summa eget kapital		76 399 513	80 624 013
Långfristiga skulder			
Förlagslån	5	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		203 750	25 000
Skulder till koncernföretag		4 100 000	6 553 750
Skatteskulder		257 731	242 110
Övriga skulder		694 423	424 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>173 300</u>	<u>128 125</u>
Summa kortfristiga skulder		5 429 204	7 373 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 328 717	90 497 947

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter och kostnader

Försäljning av varor redovisas vid leverans av tjänster/produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringarna redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet; Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

Medeltalet anställda

	2022	2023
Män	1	1
Kvinnor	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Löner, andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	7 172	6 520

Not 3 Andelar i dotterföretag

	<u>Orgnr</u>	<u>Säte</u>			
Sveavägen Industri AB	556611-0697	Stockholm			
	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Beskattat eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	
TSEK Sveavägen Industri AB	100	3 000	5 863	38	


Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	200 000	76 199 513	76 399 513
Disposition enl årsstämmobeslut		0	0
Årets resultat		4 224 500	4 224 500
Vid årets slut	200 000	80 424 013	80 624 013

Not 5 Förlagslån

Ur soliditetssynpunkt kan förlagslånet likställas med eget kapital.

Stockholm 2024-06-17


Pål Wingren

2024062408484