

Årsredovisning för
Näs Säteri AB

556705-6055

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näs Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ydre 2023-06-30


Gunnar Emanuelsson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näs Säteri AB, 556705-6055, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med värdepapper samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Pontifaux Byggprojektledning AB, 556841-6035, samt Nääs Gårdsbryggeri AB, 556816-1185, som man äger till 60%.

Företaget har sitt säte i Ydre Kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	314	606	335	518
Resultat efter finansiella poster	-842	-13	-489	-1 242
Soliditet, %	9	22	20	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 338 499	-13 386
Omföring av föreg års vinst		-13 386	13 386
Årets resultat			-841 598
Vid årets slut	100 000	1 325 113	-841 598

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 483 515, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 325 113
Årets resultat	-841 598
Totalt	483 515
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	483 515
Summa	483 515

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

h

h

2023072618944

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		313 862	605 940
Övriga rörelseintäkter		270 725	177 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		584 587	783 796
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 675	-22 101
Övriga externa kostnader		-302 319	-361 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-696 131	-653 327
Summa rörelsekostnader		-1 001 125	-1 037 388
Rörelseresultat		-416 538	-253 592
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-360 000	290 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	5 170
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	12 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 102	-67 117
Summa finansiella poster		-425 060	240 206
Resultat efter finansiella poster		-841 598	-13 386
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-841 598	-13 386
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-841 598	-13 386

2023072618945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	2 450 625	2 741 599
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 548 690	2 273 085
Summa materiella anläggningstillgångar		4 999 315	5 014 684
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	600 000	600 000
Andra långfristiga fordringar	5	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		5 899 315	5 914 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		93 206	178 750
Övriga fordringar		205 065	31 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 627	491 000
Summa kortfristiga fordringar		526 898	700 972
Summa omsättningstillgångar		526 898	700 972
SUMMA TILLGÅNGAR		6 426 213	6 615 656

2023072618946

166

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 325 113	1 338 499
Årets resultat		-841 598	-13 386
Summa fritt eget kapital		483 515	1 325 113
Summa eget kapital		583 515	1 425 113
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		359 592	159 630
Övriga skulder till kreditinstitut	6	920 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		1 279 592	1 259 630
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		61 313	48 915
Skulder till koncernföretag		205 500	205 500
Övriga skulder		4 225 236	3 605 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 057	71 262
Summa kortfristiga skulder		4 563 106	3 930 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 426 213	6 615 656

h

166

2023072618947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	4-15

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
-Vid årets början	4 496 111	4 496 111
Vid årets slut	4 496 111	4 496 111
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</u>		
-Vid årets början	-1 754 512	-1 463 533
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-290 974	-290 979
Vid årets slut	-2 045 486	-1 754 512
	2 450 625	2 741 599

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden:</u>		
-Vid årets början	7 056 952	7 056 952
-Nyanskaffningar	680 762	
-Avyttringar och utrangeringar	-8 563	
Vid årets slut	7 729 151	7 056 952
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</u>		
-Vid årets början	-4 783 867	-4 421 519
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 563	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-405 157	-362 348
Vid årets slut	-5 180 461	-4 783 867
Redovisat värde vid årets slut	2 548 690	2 273 085

ku

166

2023072618948

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 196 000	1 860 000
-Aktieägartillskott	360 000	
-Avyttring		-664 000
-Ingående nedskrivningar	-596 000	-1 370 000
-Återförda nedskrivningar		774 000
-Nedskrivningar	-360 000	
Redovisat värde vid årets slut	600 000	600 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

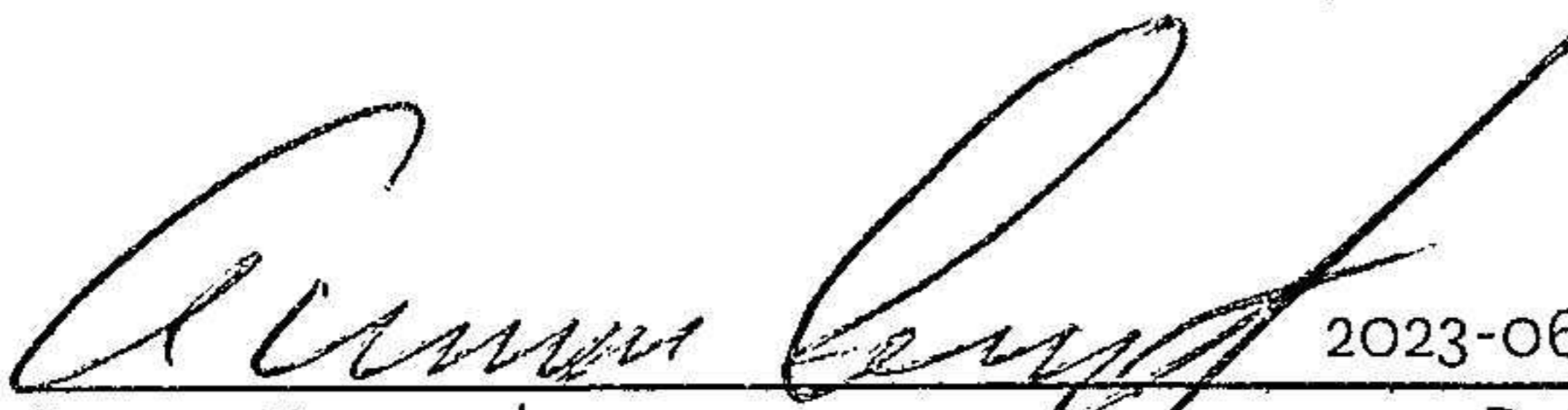
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut


	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	200 000	380 000
	200 000	380 000

Underskrifter

Ydre


Gunnar Emanuelsson 2023-06-30 Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Lennart Henrysson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näs Säteri AB
Org.nr 556705-6055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näs Säteri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näs Säteri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näs Säteri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

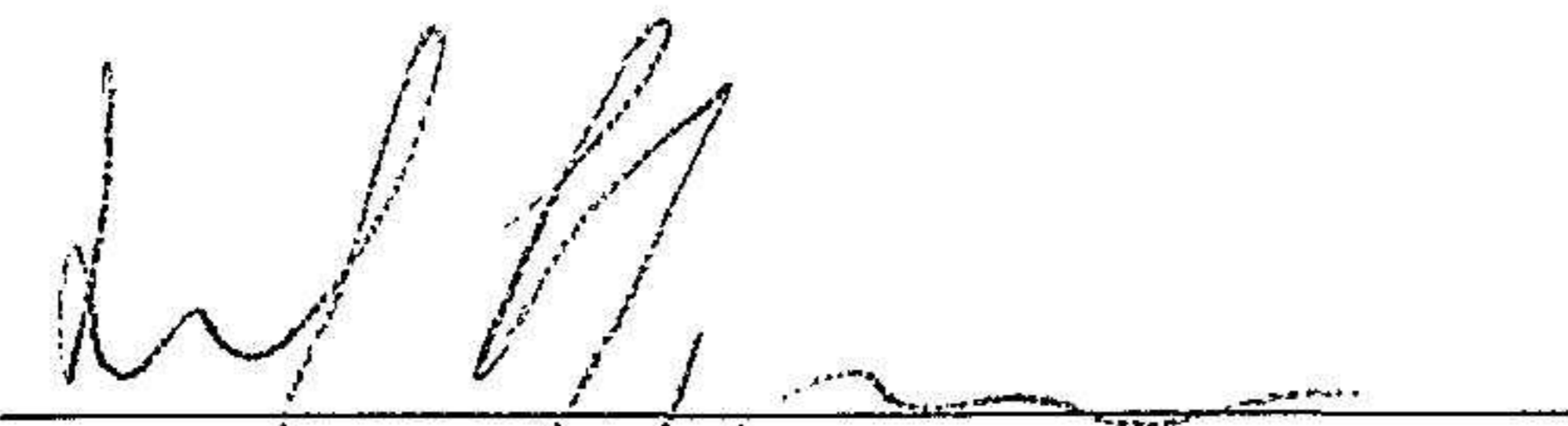
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2023



Lennart Henrysson
Auktoriserad revisor