

Årsredovisning för

Åkarnas hus i Ljungby AB

556260-9064

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkarnas hus i Ljungby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ljungby-2024-06-11

Lars-Erik Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkarnas hus i Ljungby AB, 556260-9064 med säte i Ljungby har upprättat årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Ljungby. Bolaget är helägt dotterbolag till Brickstone förvaltning AB, orgnr 556548-4614, med säte i Ljungby.

Redovisningsvalutan är SEK.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	7 977 145	5 704 272	5 885 923	6 421 982	6 684 966
Resultat efter finansiella poster	2 457 630	-94 429	250 110	1 784 820	948 465
Soliditet %	22	22	21	22	22

Definitioner: se not 11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats negativt av de höjda räntorna.

Eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	9 000 000	1 800 000	-270 718
Årets resultat			1 117
Vid årets slut	9 000 000	1 800 000	-269 601

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -269 601, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-269 601
Summa	-269 601

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		7 977 145	5 704 272
Övriga rörelseintäkter		<u>1 979 310</u>	<u>1 940 660</u>
		9 956 455	7 644 932
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-189 072	-
Övriga externa kostnader		-2 741 735	-3 013 606
Personalkostnader	2	-1 759 698	-3 011 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 054 856	-1 127 857
Övriga rörelsekostnader		<u>-65 000</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		4 146 094	492 430
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		206	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 688 670</u>	<u>-586 883</u>
Resultat efter finansiella poster		2 457 630	-94 429
Bokslutsdispositioner	3	<u>-2 248 000</u>	<u>51 192</u>
Resultat före skatt		209 630	-43 237
Skatt på årets resultat	4	-208 513	19 424
Årets resultat		<u>1 117</u>	<u>-23 813</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	27 448 653	28 355 977
Inventarier, verktyg och installationer	6	452 482	520 214
		<u>27 901 135</u>	<u>28 876 191</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	18 272 897	16 900 502
		<u>18 272 897</u>	<u>16 900 502</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>46 174 032</u>	<u>45 776 693</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 094 545	1 774 620
Övriga fordringar		49 445	23 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 584 028	1 182 350
		<u>2 728 018</u>	<u>2 980 506</u>
Kassa och bank		429 929	392 024
Summa omsättningstillgångar		<u>3 157 947</u>	<u>3 372 530</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>49 331 979</u>	<u>49 149 223</u>

AS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		9 000 000	9 000 000
Reservfond		1 800 000	1 800 000
		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-270 718	-246 905
Årets resultat		1 117	-23 813
		<u>-269 601</u>	<u>-270 718</u>
Summa eget kapital		<u>10 530 399</u>	<u>10 529 282</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		153 574	153 574
		<u>153 574</u>	<u>153 574</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		1 557 380	1 609 601
		<u>1 557 380</u>	<u>1 609 601</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	33 966 000	34 086 000
		<u>33 966 000</u>	<u>34 086 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	110 000	90 000
Leverantörsskulder		496 024	321 865
Skatteskulder		210 494	84 509
Övriga kortfristiga skulder		902 377	906 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 405 731	1 368 024
		<u>3 124 626</u>	<u>2 770 766</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>49 331 979</u>	<u>49 149 223</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Redovisning av finansiell tillgång eller skuld sker när företaget blir part i ett avtalsförhållande. Borttag sker när avtalsenlig rätt till kassaflöde upphör.

Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.

Skatt

Aktuell skatt är skatt på årets resultat. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan skattemässiga och redovisade värden. 2023 består skatten även av skatt på räntenettot.

Intäkter

Hysesinkomster periodiseras linjärt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	2
Kvinnor	4	4
Totalt	5	6

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av överavskrivning	-	51 192
Erhållet/Lämnat koncernbidrag	-2 248 000	-
Summa	-2 248 000	51 192

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-208 513	-32 797
Uppskjuten skatt	52 221	52 221
	-156 292	19 424

AB

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 556 861	32 556 861
Vid årets slut	32 556 861	32 556 861
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 484 989	-10 831 165
-Årets avskrivning	-653 824	-653 824
Vid årets slut	-12 138 813	-11 484 989
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	7 284 105	7 537 605
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-253 500	-253 500
	7 030 605	7 284 105
Redovisat värde vid årets slut	27 448 653	28 355 977
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 065 507	5 065 507
Redovisat värde vid årets slut	5 065 507	5 065 507

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 558 698	4 495 625
-Nyanskaffningar	144 800	63 073
-Avyttringar och utrangeringar	-325 000	-
	4 378 498	4 558 698
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 038 484	-3 817 951
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	260 000	-
-Årets avskrivning	-147 532	-220 533
	-3 926 016	-4 038 484
Redovisat värde vid årets slut	452 482	520 214

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 900 502	16 705 266
-Tillkommande fordringar	1 372 395	195 236
Redovisat värde vid årets slut	18 272 897	16 900 502

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga lån	33 966 000	34 086 000
Kortfristiga skulder	110 000	90 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 526 000	24 086 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	34 900 000	34 900 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	35 900 000	35 900 000

Eventalförpliktelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

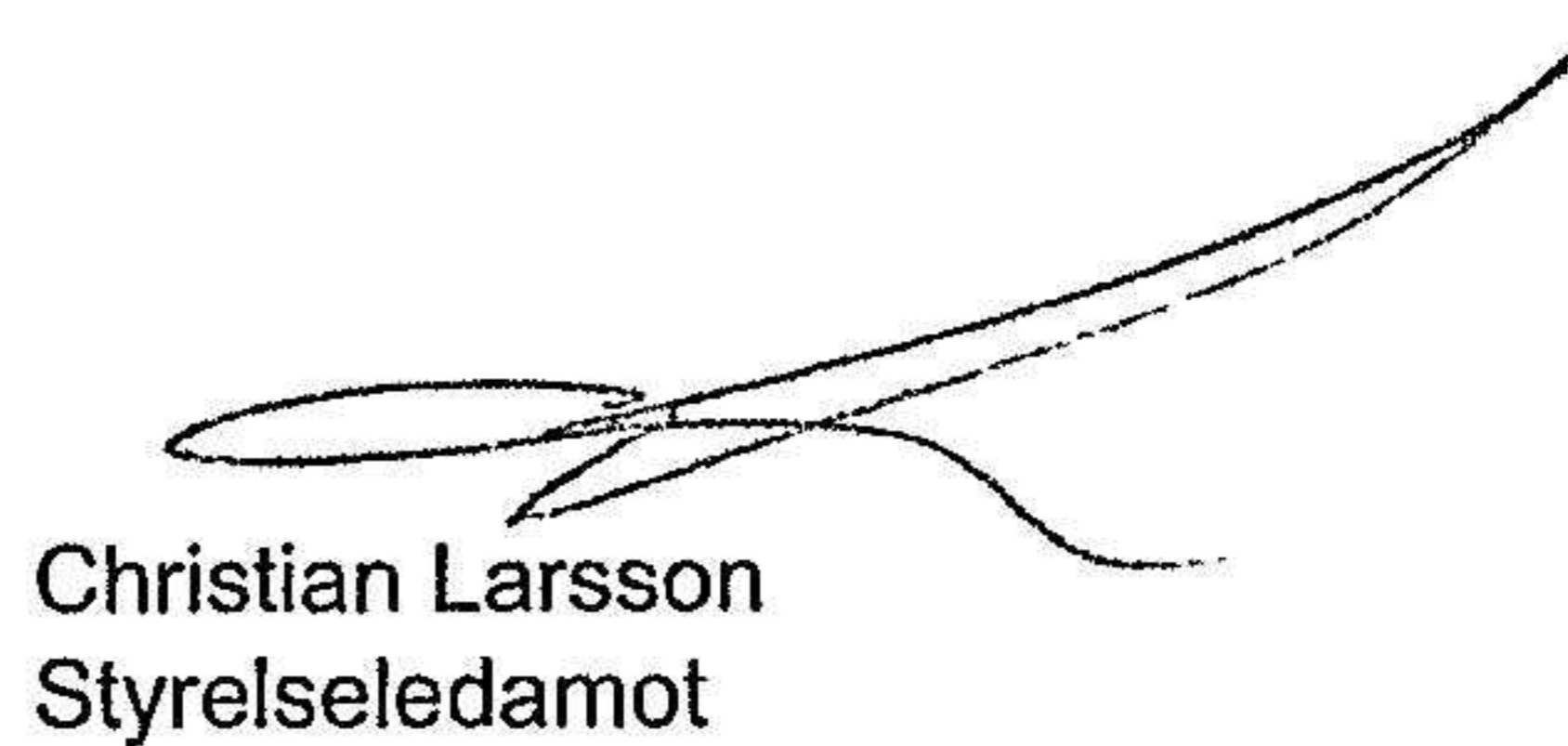
Soliditet:

Totalt eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

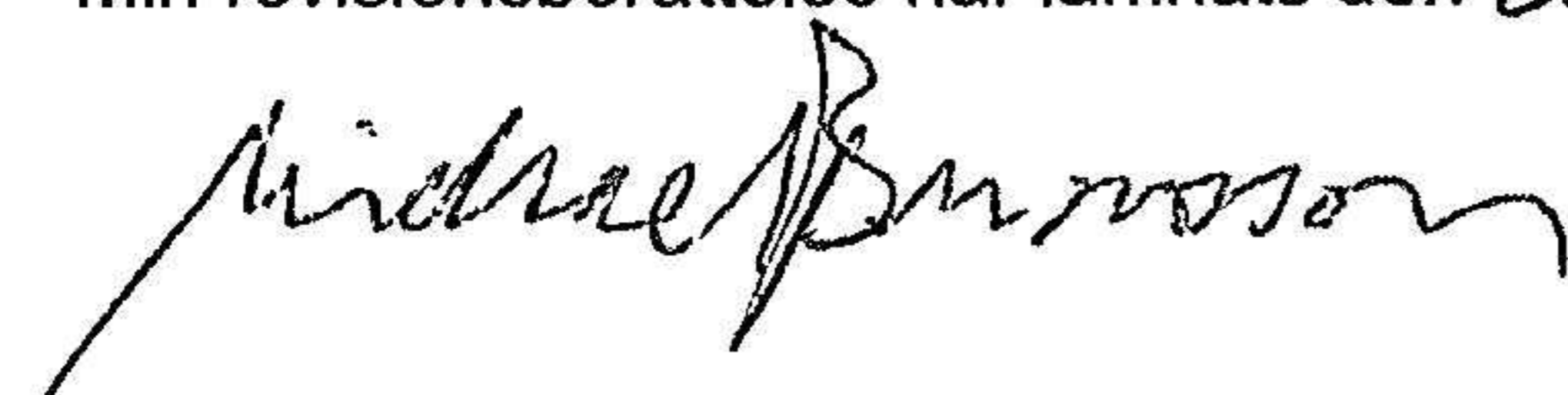
Underskrifter

Ljungby den 2024-06-11


Lars-Erik Larsson
Styrelseordförande


Christian Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-11


Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkarnas Hus i Ljungby AB, org. nr 556260-9064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkarnas Hus i Ljungby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkarnas Hus i Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkarnas Hus i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkarnas Hus i Ljungby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Akarnas Hus i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 2024-06-11



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor