

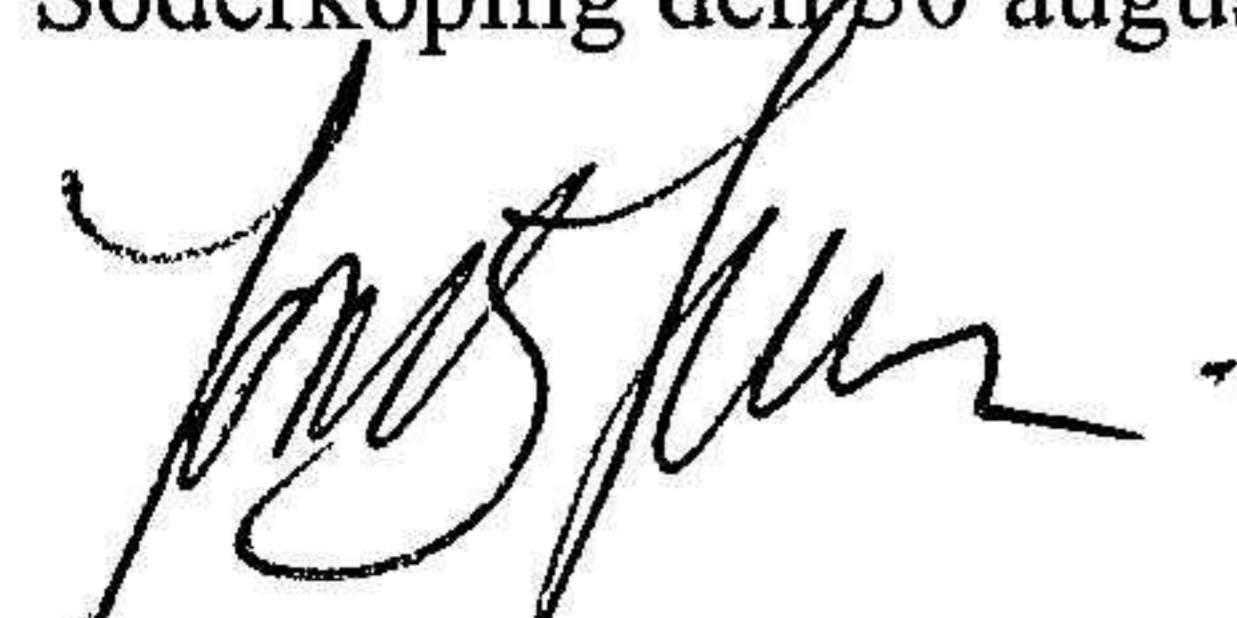
Årsredovisning
för
Jankegården Fastigheter AB
559256-9445

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jankegården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 30 augusti 2022



Jonas Jonsson

Årsredovisning
för
Jankegården Fastigheter AB
559256-9445

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Jankegården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Årsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	428	373
Resultat efter finansiella poster	90	266
Soliditet (%)	8,4	19,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		208 758	233 758
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		208 758	-208 758	0
Årets resultat			71 461	71 461
Belopp vid årets utgång	25 000	108 758	71 461	205 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 758
årets vinst	71 461
	180 219

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	80 219
	180 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-25
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

428 122

373 349

Övriga rörelseintäkter

0

1 859

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

428 122

375 208

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 360

-96 754

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 384

-9 486

Summa rörelsekostnader

-312 744

-106 240

Rörelseresultat

115 378

268 968

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 377

-3 374

Summa finansiella poster

-25 377

-3 374

Resultat efter finansiella poster

90 001

265 594

Resultat före skatt

90 001

265 594

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 540

-56 836

Årets resultat

71 461

208 758

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	621 130	631 514
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 000	150 000
Summa materiella anläggningstillgångar		741 130	781 514

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 593 815	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 593 815	0

Summa anläggningstillgångar		2 334 945	781 514
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 002	0
Summa kortfristiga fordringar		39 002	0

Kassa och bank

Kassa och bank		65 684	410 788
Summa kassa och bank		65 684	410 788

Summa omsättningstillgångar		104 686	410 788
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 439 631	1 192 302
-------------------------	--	------------------	------------------

2022090203271

U

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 758

0

Årets resultat

71 461

208 758

Summa fritt eget kapital

180 219

208 758

Summa eget kapital

205 219

233 758

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 050 000

0

Övriga skulder

0

641 000

Summa långfristiga skulder

2 050 000

641 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

0

Skatteskulder

45 929

43 161

Övriga skulder

3 496

81 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 987

193 365

Summa kortfristiga skulder

184 412

317 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 439 631

1 192 302

2022090203272

111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	641 000	0
Inköp	0	641 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 000	641 000
Ingående avskrivningar	-9 486	0
Årets avskrivningar	-10 384	-9 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 870	-9 486
Utgående redovisat värde	621 130	631 514

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-30 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	0
Utgående redovisat värde	120 000	150 000

Uy

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 593 815	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 593 815	0
Utgående redovisat värde	1 593 815	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 570 000	641 000
	1 570 000	641 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till JJO Invest AB, org.nr 556917-5820, säte Söderköping.

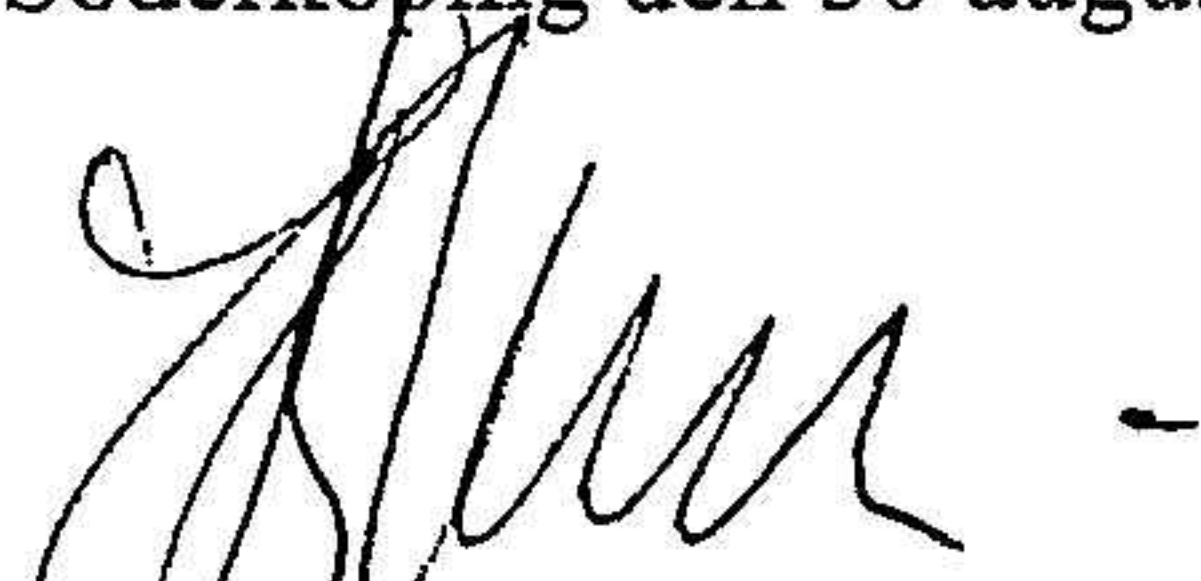
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 000 000
	2 200 000	2 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Söderköping den 30 augusti 2022


Jonas Jonsson