

Årsredovisning för
Litus Invest AB
556238-1417

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Litus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 augusti 2025


Margaretha Ivarsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Litus Invest AB, 556238-1417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 1984 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/23	Belopp i kr 2021/22
Nettoomsättning	-		270 000	1 727 500
Resultat efter finansiella poster	4 247 977	1 193 148	2 492 175	2 334 004
Soliditet, %	95	91	91	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	40 464 643
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			3 781 944
Vid årets slut	100 000	20 000	44 246 587

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 44 246 587 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	40 464 643
årets resultat	3 781 944
Totalt	44 246 587
disponeras för	
utdelning, 1000 st aktier x 800kr	800 000
balanseras i ny räkning	43 446 587
Summa	44 246 587

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 501	-2 007
Personalkostnader	2	-5 182	-1 430
Summa rörelsekostnader		-19 683	-3 437
Rörelseresultat		-19 683	-3 437
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella omsättningstillgångar		4 317 206	1 310 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 895	6 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-60 441	-120 520
Summa finansiella poster		4 267 660	1 196 585
Resultat efter finansiella poster		4 247 977	1 193 148
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	500 000
Resultat före skatt		4 447 977	1 693 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-666 033	-392 594
Årets resultat		3 781 944	1 300 554

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	119 932	119 932
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 932	119 932
Summa anläggningstillgångar		119 932	119 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		821 123	298 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		821 123	298 804
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		51 700 286	50 271 862
Summa kortfristiga placeringar		51 700 286	50 271 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		456 988	754 704
Summa kassa och bank		456 988	754 704
Summa omsättningstillgångar		52 978 397	51 325 370
SUMMA TILLGÅNGAR		53 098 329	51 445 302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 464 643	39 164 089
Årets resultat		3 781 944	1 300 554
Summa fritt eget kapital		44 246 587	40 464 643
Summa eget kapital		44 366 587	40 584 643
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		7 300 000	7 500 000
Summa obeskattade reserver		7 300 000	7 500 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-156 112	827 839
Övriga skulder		998 323	2 176 322
Summa långfristiga skulder		842 211	3 004 161
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-155 000	-
Skatteskulder		734 851	346 915
Övriga skulder		-320	-417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		589 531	356 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 098 329	51 445 302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Övriga upplysningar

Bolagets innehav av börsnoterade värdepapper redovisas under rubrik kortfristga placeringar. Innehavet har bokförts till anskaffningsvärdet. Per 2025-06-30 översteg marknadsvärdet anskaffningsvärdet med 13,0 mkr (17,7).

Not 2 Personal

Personal

Medelantalet anställda
Summa

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	60 441	120 520
Summa	60 441	120 520

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 932	119 932
Vid årets slut	119 932	119 932

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2025-06-30 Redovisat värde</i>
TMC Real estate AB 556971-1426, Stockholm	250 50%	-3 861	382 507	119 932
				119 932

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Aktiedepåkonto Limit	2 000 000	2 000 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Värdepapper	13 278 713	11 798 448

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-08-22.

Stockholm 2025-08-22


Margaretha Ivarsson
Styrelseledamot