

# Årsredovisning

## K-Entreprenad VVS AB

Org.nr 556110-9207

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Reuter, Styrelseledamot

2023-05-15

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för K-Entreprenad VVS AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Motala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är beläget i Motala och bedriver försäljning, installation, renovering/byggnation av kompletta bad- och relaxrum. Vi har butiksförsäljning och service av vvs-material, värmeutrustningar, olika typer av badrumsinredningar från tillverkare såsom Vedum, Aspen, Duo-Bad, Millers, Ido, Ifö m.fl, samt kakel/klinker, pooler, spa och bastu mm.

Bolaget är medlem i butikskedjan Sveriges Bad & Värmebutiker och representant för bland annat Dekora kakel, Svenska Neptun, Tylö, Macro, Duschbyggarna, CTC Värme, Värmebaronen, Fritidstoa, Separett, Chemoform Scandinavia (poolkemikalier och pooler) samt Callidus (vattenreningsutrustning).

Verksamheten bedrivs i egen fastighet, som är belägen på Medevivägen 71 i Motala.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JTR Förvaltning AB, org.nr 556914-1814, med säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	14 262	15 906	13 035	11 821
Resultat efter finansiella poster	2 393	2 362	1 444	1 636
Soliditet (%)	70	60	53	55
Balansomslutning	16 402	16 172	14 724	12 041

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 145 327	1 778 892	<b>8 044 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 778 892	-1 778 892	<b>0</b>
Årets resultat				1 447 747	<b>1 447 747</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 924 219</b>	<b>1 447 747</b>	<b>9 491 966</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 924 220
årets vinst	1 447 747
	<b>9 371 967</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 371 967
	<b>9 371 967</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		14 262 087	15 905 724
Övriga rörelseintäkter		128 987	74 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 391 074</b>	<b>15 979 766</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-7 690 049	-9 116 919
Övriga externa kostnader		-1 258 060	-1 224 711
Personalkostnader	2	-2 937 533	-3 156 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 789	-122 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 003 431</b>	<b>-13 620 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 387 643</b>	<b>2 359 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		90 000	90 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 178	4 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 194	-90 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 984</b>	<b>3 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 392 627</b>	<b>2 362 328</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-583 776	-137 360
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-583 776</b>	<b>-137 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 808 851</b>	<b>2 224 968</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-361 104	-446 076
<b>Årets resultat</b>		<b>1 447 747</b>	<b>1 778 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 459 637	4 547 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 802	85 406
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 515 439</b>	<b>4 633 228</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 615 439</b>	<b>4 733 228</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 652 379	1 580 317
Förskott till leverantörer		5 340	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 657 719</b>	<b>1 580 317</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		297 285	683 227
Fordringar hos koncernföretag		435 644	435 644
Övriga fordringar		132 896	74 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 716	157 434
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>997 541</b>	<b>1 350 923</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 131 577	8 507 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 131 577</b>	<b>8 507 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 786 837</b>	<b>11 438 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 402 276</b>	<b>16 171 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 924 220	6 145 328
Årets resultat		1 447 747	1 778 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 371 967</b>	<b>7 924 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 491 967</b>	<b>8 044 220</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 592 315	2 008 539
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 592 315</b>	<b>2 008 539</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 170 000	2 480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 170 000</b>	<b>2 480 000</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		310 000	310 000
Leverantörsskulder		921 199	2 291 366
Skatteskulder		70 491	100 205
Övriga skulder		366 315	435 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 989	501 638
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 147 994</b>	<b>3 639 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 402 276</b>	<b>16 171 834</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 771 152	5 771 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 771 152</b>	<b>5 771 152</b>
Ingående avskrivningar	-1 223 330	-1 135 145
Årets avskrivningar	-88 185	-88 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 311 515</b>	<b>-1 223 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 459 637</b>	<b>4 547 822</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 027	538 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>538 027</b>	<b>538 027</b>
Ingående avskrivningar	-452 621	-418 638
Årets avskrivningar	-29 604	-33 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-482 225</b>	<b>-452 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 802</b>	<b>85 406</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån Fastighet, som förfaller 5 år efter balansdagen	909 000	1 240 000
	<b>909 000</b>	<b>1 240 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 480 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 170 000	2 480 000
	<b>2 170 000</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 000	310 000
	<b>310 000</b>	<b>310 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Motala 2023-05-08

*Jonas Reuter*  
Jonas Reuter  
Verkställande direktör

*Therece Reuter*  
Therece Reuter

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09

Ernst & Young AB

*Henrik Brandt*  
Henrik Brandt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Entreprenad VVS Aktiebolag, org.nr 556110-9207

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Entreprenad VVS Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Entreprenad VVS Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Entreprenad VVS Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av K-Entreprenad VVS Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Entreprenad VVS Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 09 maj 2023

Ernst & Young AB

*Henrik Brandt*

Henrik Brandt  
Auktoriserad revisor