

2024052413167

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble
556894-9910

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 31 Januari 2024


Johan Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble, 556894-9910, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget äger en fastighet, vilken hyrs ut till ett bolag som bedriver psykiatrisk vård av ungdomar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 070	955	929	926
Resultat efter finansiella poster	378	452	613	6
Soliditet, %	24	31	18	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	288 580	499 260	418 098
Förändring av uppskrivningsfond		-20 000	20 000	
Disposition enl årsstämmbeslut				
Utdelning			-810 000	
Balanseras i ny räkning			418 098	-418 098
Årets resultat				302 754
Vid årets slut	500 000	268 580	127 358	302 754

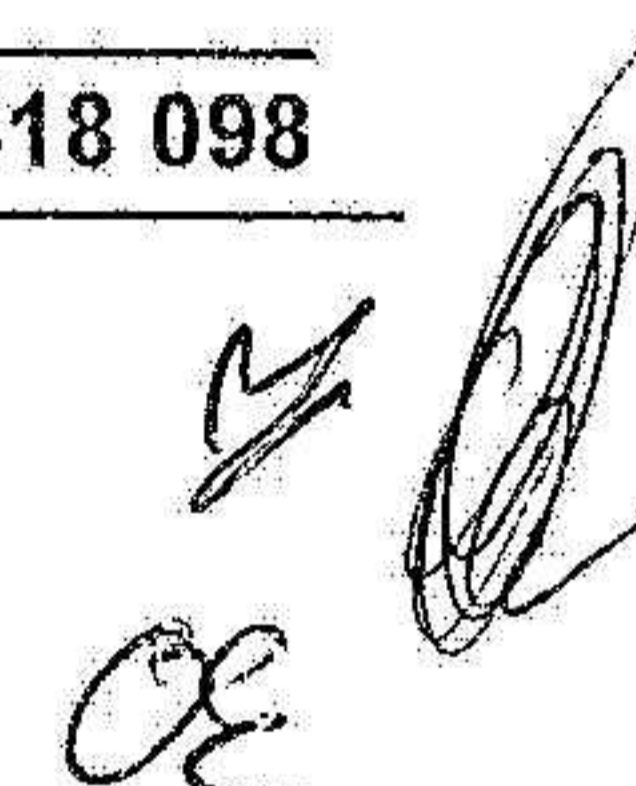
Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 430 112, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	127 358
Årets resultat	302 754
Totalt	430 112
Disponeras för	
Utdelning, 84 kr x 5000 aktier	420 000
Balanseras i ny räkning	10 112
Summa	430 112

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

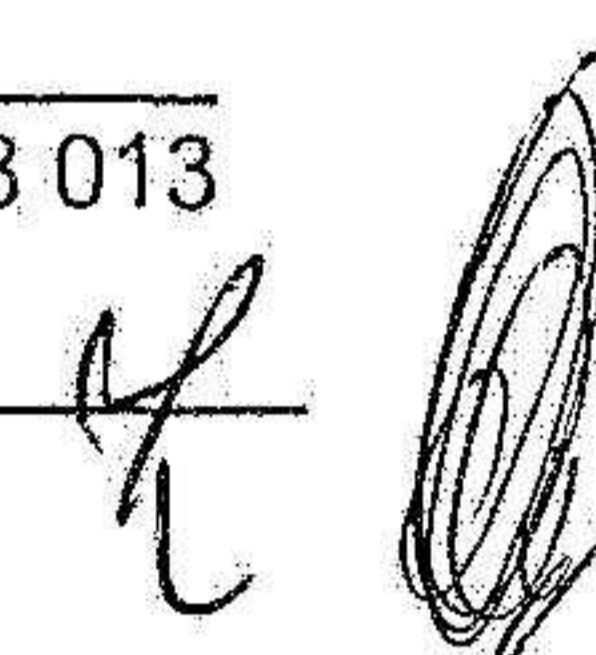
Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 069 939	955 020
Övriga rörelseintäkter		-	5 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 069 939	960 084
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 072	-208 210
Personalkostnader	2	-350 253	-118 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 536	-125 531
Summa rörelsekostnader		-529 861	-452 732
Rörelseresultat		540 078	507 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 247	34 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 658	-89 050
Summa finansiella poster		-162 411	-55 011
Resultat efter finansiella poster		377 667	452 341
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		377 667	452 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 913	-34 243
Årets resultat		302 754	418 098



2024042201049

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 319 423	4 444 959
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 319 423	4 444 959
Summa anläggningstillgångar		4 319 423	4 444 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 390	-
Fordringar hos koncernföretag		1 869	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 864	22 184
Summa kortfristiga fordringar		124 123	22 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		585 026	1 090 870
Summa kassa och bank		585 026	1 090 870
Summa omsättningstillgångar		709 149	1 113 054
SUMMA TILLGÅNGAR		5 028 572	5 558 013


OE

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		268 580	288 580
Summa bundet eget kapital		768 580	788 580
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 358	499 260
Årets resultat		302 754	418 098
Summa fritt eget kapital		430 112	917 358
Summa eget kapital		1 198 692	1 705 938
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 578 460	3 593 100
Summa långfristiga skulder		3 578 460	3 593 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 738	39 026
Skatteskulder		71 001	13 643
Övriga skulder		25 292	1 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 389	204 711
Summa kortfristiga skulder		251 420	258 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 028 572	5 558 013

Handwritten signature and initials, possibly 'SE' and a stylized signature.

2024042201050

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 276 428	6 276 428
	6 276 428	6 276 428
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 831 469	-1 705 938
-Årets avskrivning enligt plan	-125 536	-125 531
	-1 957 005	-1 831 469
Redovisat värde vid årets slut	4 319 423	4 444 959

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 952	163 432
-Avyttringar och utrangeringar		-44 480
Vid årets slut	118 952	118 952
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 952	-163 432
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		44 480
Vid årets slut	-118 952	-118 952

OE

Redovisat värde vid årets slut

- -

Not 5 Långfristiga skulder

Klassificering mellan lång- och kortfristig skuld görs utifrån den del av lånet som amorteras inom tolv månader. Lån som är föremål för omförhandling av räntevillkor inom denna tid betraktas inte som att lånet förfaller och redovisas därför som långsiktiga.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

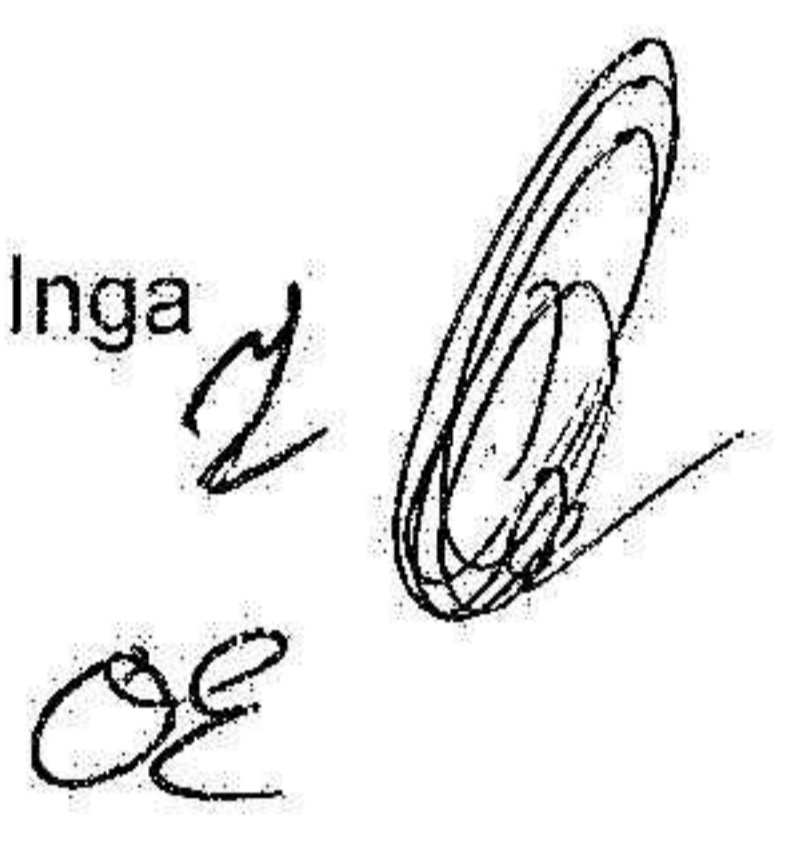
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3600000	3600000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Inga

Inga




Handwritten signatures and initials, including a large circular stamp and the letters 'OE'.

2024042201052

Underskrifter

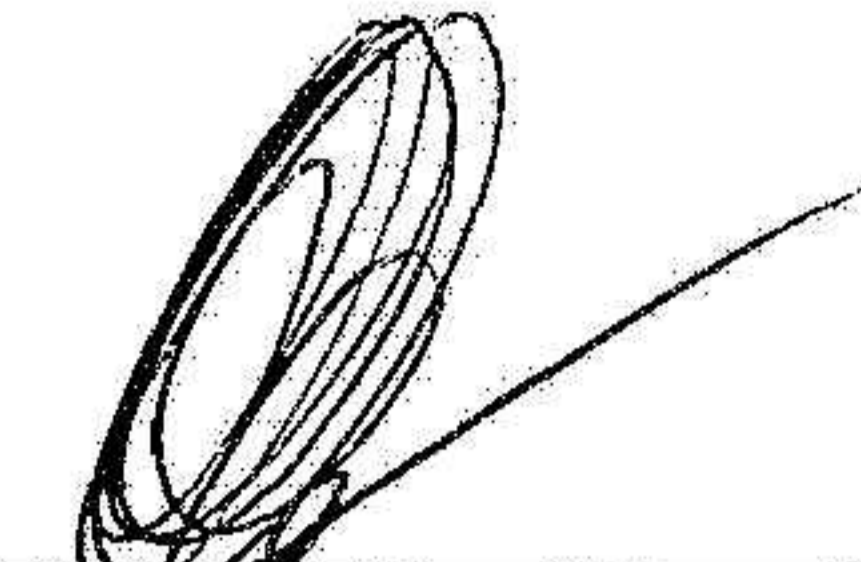
2024042201053



Olof Eriksson
Styrelseordförande

31/1
2024

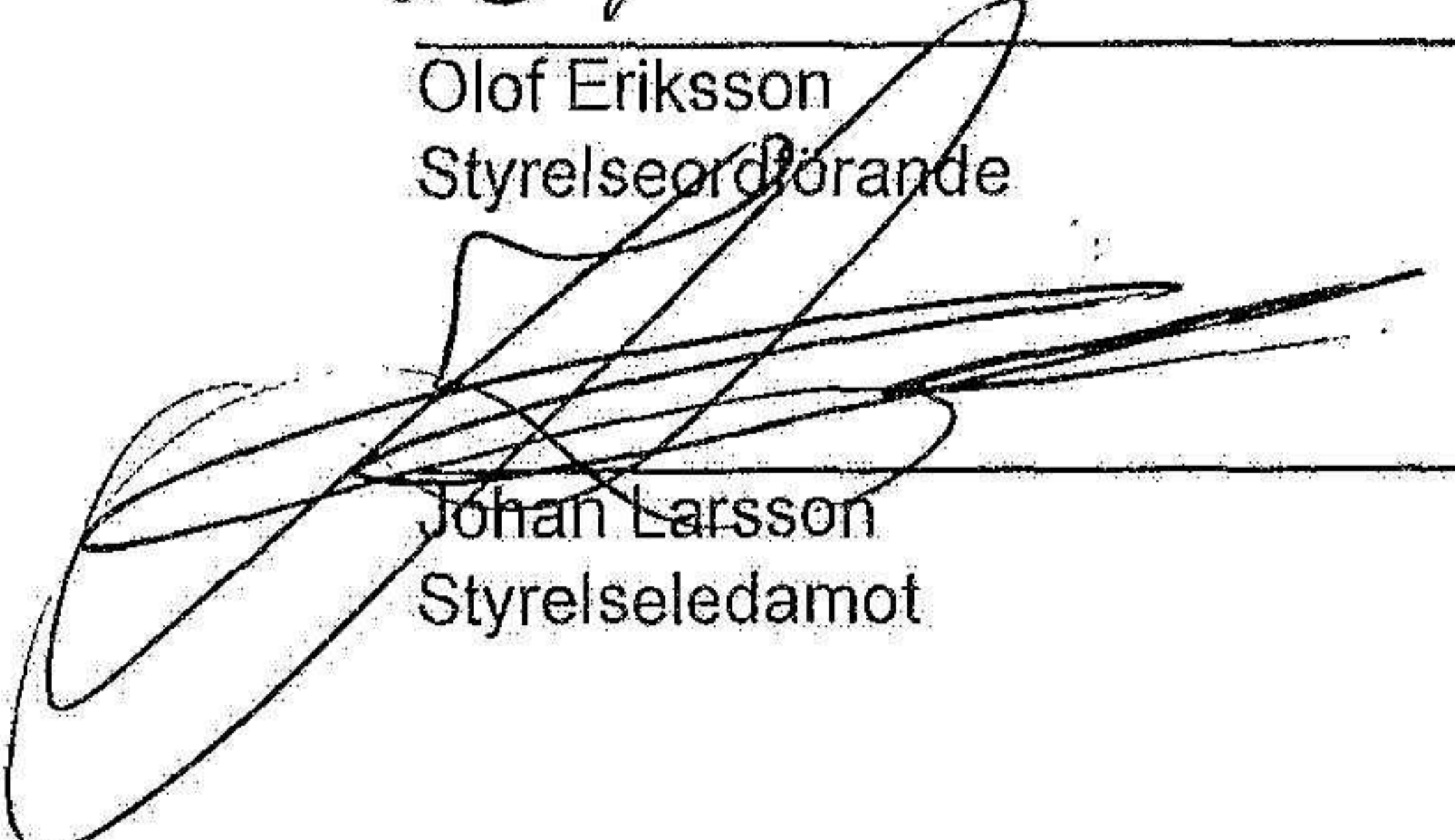
Datum



Henrik Lindberg
Styrelseledamot

31/1
2024

Datum



Johan Larsson
Styrelseledamot

31/1
2024

Datum