

Årsredovisning för
Älvsby Handelsutveckling AB
559050-5763

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvsby Handelsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 5/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 5/6 2023



Mats Öhman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvsby Handelsutveckling AB, 559050-5763, med säte i Älvsbys kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Älvsby tätort.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	2022	2021	2020	<i>Belopp i kr</i> 2019
Nettoomsättning	480	480	410	354
Resultat efter finansiella poster	366	341	436	193
Soliditet, %	37	34	41	16

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	397 173	205 651
Omföring av föreg års vinst		205 651	-205 651
Årets resultat			220 041
Vid årets slut	100 000	602 824	220 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 822 865, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	822 865
Summa	822 865

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		479 998	479 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>479 998</u>	<u>479 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 225	-90 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 930	-33 867
Summa rörelsekostnader		<u>-113 155</u>	<u>-124 799</u>
Rörelseresultat		<u>366 843</u>	<u>355 200</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 292	-14 662
Summa finansiella poster		<u>-1 273</u>	<u>-14 662</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>365 570</u>	<u>340 538</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-83 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-90 000</u>	<u>-83 000</u>
Resultat före skatt		<u>275 570</u>	<u>257 538</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 529	-51 887
Årets resultat		<u>220 041</u>	<u>205 651</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 801 247	2 544 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 360	40 320
Summa materiella anläggningstillgångar		2 832 607	2 585 104
Summa anläggningstillgångar		2 832 607	2 585 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		88 410	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 000	-
Summa kortfristiga fordringar		328 410	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 883	10 127
Summa kassa och bank		28 883	10 127
Summa omsättningstillgångar		357 293	10 127
SUMMA TILLGÅNGAR		3 189 900	2 595 231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 824	397 173
Årets resultat		220 041	205 651
Summa fritt eget kapital		822 865	602 824
Summa eget kapital		922 865	702 824
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		330 000	240 000
Summa obeskattade reserver		330 000	240 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		375 541	-
Skatteskulder		2 494	83 186
Övriga skulder		1 551 000	1 561 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 937 035	1 652 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 189 900	2 595 231

2023060928686

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 653 443	1 564 575
-Nyanskaffningar	300 433	1 088 868
	<u>2 953 876</u>	<u>2 653 443</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 659	-79 272
-Årets avskrivning enligt plan	-43 970	-29 387
	<u>-152 629</u>	<u>-108 659</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 801 247</u>	<u>2 544 784</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 800	-
-Nyanskaffningar	-	44 800
Vid årets slut	<u>44 800</u>	<u>44 800</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 480	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 960	-4 480
Vid årets slut	<u>-13 440</u>	<u>-4 480</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>31 360</u>	<u>40 320</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till M Öhman Förvaltning AB, 559272-5617, med säte i Älvsbyn. Moderbolaget upprättar ej koncernredovinsing med hänvisning till reglerna i 7 kap 3 § ÅRL.

Underskrifter

Älvsbyn 5/6 2023



Mats Öhman