

ÅRSREDOVISNING

för

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Björkfjärden Projektholding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-02-23

Sven Secher

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 004 731	2 943 518	29 072 127	47 836
Soliditet (%)	33,49	7,19	36,54	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 180	2 943 518	3 039 698
Utdelning		-2 900 000	0	-2 900 000
Balanseras i ny räkning		2 943 518	-2 943 518	0
Årets resultat			15 004 731	15 004 731
Belopp vid årets utgång	50 000	89 698	15 004 731	15 144 429

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	89 698
Årets resultat	15 004 731
	<u>15 094 429</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	15 000 000
Balanseras i ny räkning	94 429
	<u>15 094 429</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000 000,00 kr. vilket motsvarar 30 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-6 200
Summa rörelsekostnader		-1 250	-6 200
Rörelseresultat		-1 250	-6 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 981	-50 282
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 000 000
Summa finansiella poster		15 005 981	2 949 718
Resultat efter finansiella poster		15 004 731	2 943 518
Resultat före skatt		15 004 731	2 943 518
Årets resultat		15 004 731	2 943 518

2024032214267

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 676

1 676

Summa materiella anläggningstillgångar

1 676

1 676

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

20 711 565

20 711 565

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

15 025 000

15 025 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 736 565

35 736 565

Summa anläggningstillgångar

35 738 241

35 738 241

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

1 680 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 931

Summa kortfristiga fordringar

0

1 695 957

Kassa och bank

Kassa och bank

9 476 278

4 815 616

Summa kassa och bank

9 476 278

4 815 616

Summa omsättningstillgångar

9 476 278

6 511 573

SUMMA TILLGÅNGAR

45 214 519

42 249 814

2024032214268

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 698

46 180

Årets resultat

15 004 731

2 943 518

Summa fritt eget kapital

15 094 429

2 989 698

Summa eget kapital

15 144 429

3 039 698

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 070 090

39 210 116

Summa kortfristiga skulder

30 070 090

39 210 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 214 519

42 249 814

2024032214269

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 676	1 676
Utgående anskaffningsvärden	1 676	1 676
Redovisat värde	1 676	1 676

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Härjedalens Turistanläggningar AB	5 000	8 675 565	8 675 565
556103-0890	Härjedalen	100,00%	
Nedre Grizzlyhusen AB	500	6 366 000	6 366 000
556834-3270	Stockholm	100,00%	
Björnrike Torg AB	113 400	5 670 000	5 670 000
559069-4161	Härjedalen	81,00%	
		<u>20 711 565</u>	<u>20 711 565</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Härjedalens Turistanläggningar AB	8 441 725	-19 354
Nedre Grizzlyhusen AB	322 358	-162 037
Björnrike Torg AB		

Härjedalens Turistanläggningar AB

Ingående anskaffningsvärden	27 675 565	27 675 565
Utgående anskaffningsvärden	27 675 565	27 675 565
Ingående nedskrivningar	-19 000 000	-17 000 000
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående nedskrivningar	-19 000 000	-19 000 000
Redovisat värde	8 675 565	8 675 565

Nedre Grizzlyhusen AB

Ingående anskaffningsvärden	9 366 000	9 366 000
Utgående anskaffningsvärden	9 366 000	9 366 000
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Utgående nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde	6 366 000	6 366 000

Björnrike Torg AB

Ingående anskaffningsvärden	5 670 000	5 670 000
Utgående anskaffningsvärden	5 670 000	5 670 000
Redovisat värde	5 670 000	5 670 000

2024032214270

Björkfjärden Projektholding AB

Org.nr. 559074-9544

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-08-31

2022-08-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer
Bräckegården Holding AB
559200-9079

Säte
Åre

250
50,00%

värde
15 025 000

15 025 000

värde
15 025 000

15 025 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Björkfjärden Egendomar AB, Org. nr 556626-2340, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

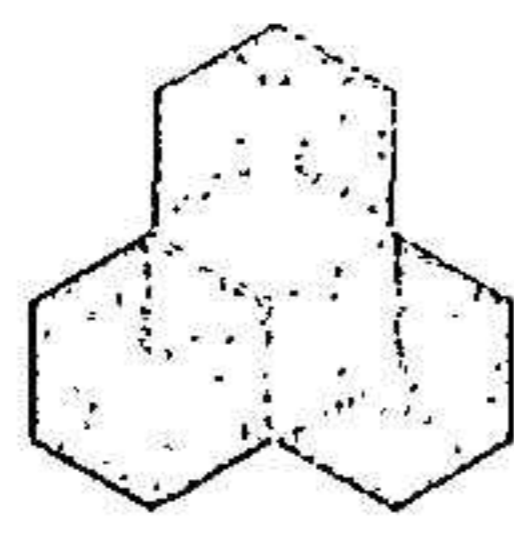
Sven Secher
2024-02-19

Jon Davidsson
2024-02-19

Mats Gransell
2024-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.

Stefan Persson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björkfjärden Projektholding AB
Org.nr. 559074-9544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkfjärden Projektholding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkfjärden Projektholding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björkfjärden Projektholding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

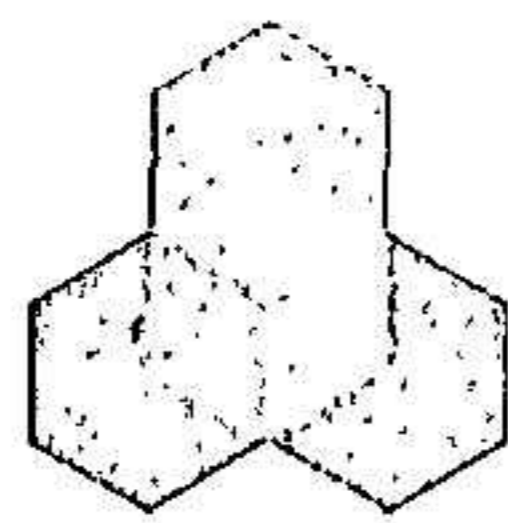
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkfjärden Projektholding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björkfjärden Projektholding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/2- 2024

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: