

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Järngrinden Logistikbyggnader AB
556759-6522

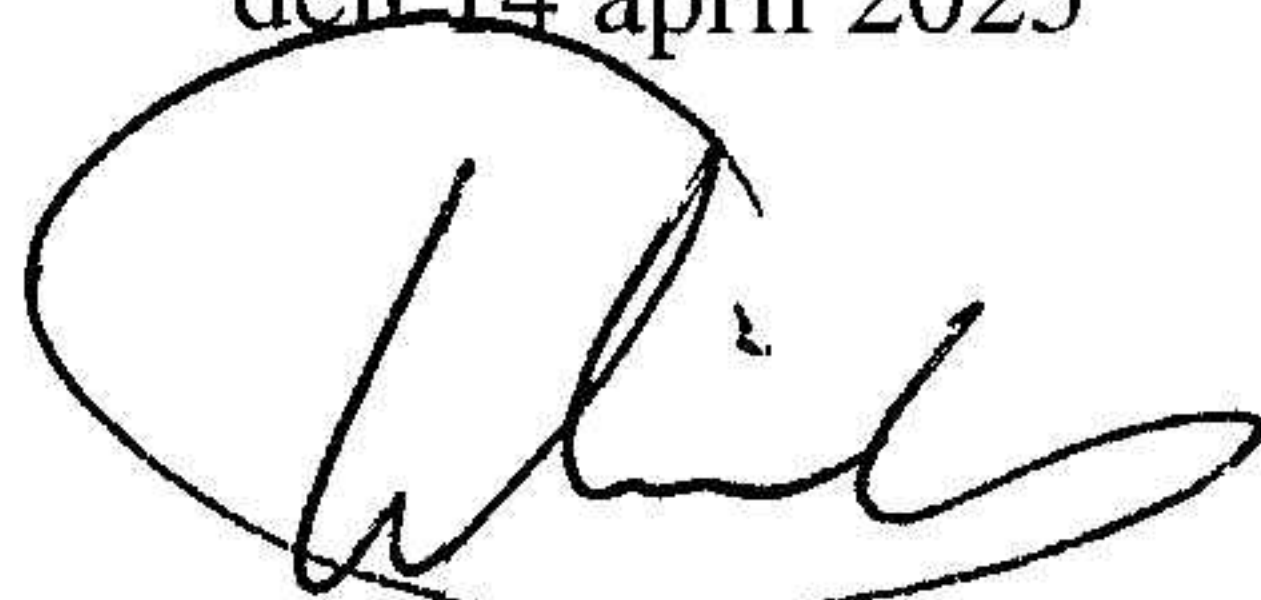
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järngrinden Logistikbyggnader AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 14 april 2025



Tobias Johannesson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Järngrinden Logistikbyggnader AB

556759-6522

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Järngrinden Logistikbyggnader AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2008. Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper samt fast och lös egendom.

Järngrinden Logistikbyggnader inriktar sig på utveckling och byggnation av storskaliga logistik- och industrialanläggningar. Ambitionen är att erbjuda skräddarsydda helhetslösningar från markförvärv i optimala lägen till komplett färdig byggnad att hyra eller äga.

Företaget har sitt säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett dotterbolag inom koncernen har under året uppfört logistikbyggnad i Varbergs kommun.

Ägarförhållanden

Per 2024-12-31 är Järngrinden Logistikbyggnader AB ett intresseföretag i Järngrinden ABs koncern, och ägs till 50% av Järngrinden AB, 556645-7221 och till 50% av Anders Bothén.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2021/22 (18 mån)		
Nettoomsättning	244 360	2 021	721		
Resultat efter finansiella poster	70 085	387	-417		
Balansomslutning	134 843	17 462	14 961		
Soliditet (%)	52	87	99		
Moderbolaget	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 000	1 338	687	1 884	0
Resultat efter finansiella poster	38 427	227	-378	6 247	564
Balansomslutning	54 743	15 581	14 962	10 046	3 832
Soliditet (%)	96	97	99	92	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	7 680 000	7 237 832	15 117 832
Årets resultat			55 634 377	55 634 377
Belopp vid årets utgång	200 000	7 680 000	62 872 209	70 752 209

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	7 680 000	6 815 203	174 737	14 869 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			174 737	-174 737	0
Årets resultat				37 029 845	37 029 845
Belopp vid årets utgång	200 000	7 680 000	6 989 940	37 029 845	51 899 785

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	7 680 000
balanserad vinst	6 989 940
årets vinst	37 029 845
	51 699 785

disponeras så att	
till aktieägare utdelas 1500 kr per aktie, totalt	3 000 000
i ny räkning överföres	48 699 785
	51 699 785

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	244 359 588 244 359 588	2 020 714 2 020 714
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-169 395 100	-398 507
Övriga externa kostnader	3	-1 614 106	-197 491
Personalkostnader	4	-3 448 769	-1 239 600
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-27 471	0
Övriga rörelsekostnader		-605 646	0
Andelar i intresseföretags resultat	10	-22 764	-50 951
		-175 113 856	-1 886 549
Rörelseresultat		69 245 731	134 165
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	979 087	253 032
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-139 912	0
		839 176	253 032
Resultat efter finansiella poster		70 084 907	387 197
Resultat före skatt		70 084 907	387 197
Skatt på årets resultat	8	-14 450 531	-105 508
Årets resultat		55 634 376	281 689
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		55 634 376	281 689

Koncernens Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

9

133 171

0

133 171

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

10, 11

22 938 609

1 100 039

22 938 609

1 100 039

Summa anläggningstillgångar

23 071 780

1 100 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 424 853

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

69 208

Aktuella skattefordringar

0

107 132

Övriga fordringar

63 002

26

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

20 825

164 643

40 508 680

341 009

Kassa och bank

13

71 262 365

16 020 708

Summa omsättningstillgångar

111 771 045

16 361 717

SUMMA TILLGÅNGAR

134 842 825

17 461 756

2025041603536

Koncernens Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	14	200 000	200 000
Övrigt tillskjutet kapital		7 680 000	7 680 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		62 872 209	7 237 832
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		70 752 209	15 117 832

Summa eget kapital

70 752 209 **15 117 832**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	15	3 658 645	46 847
		3 658 645	46 847

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		9 876 950	325 664
Aktuella skatteskulder		10 660 945	0
Övriga skulder		8 168 304	716 575
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	31 440 217	1 083 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	285 555	171 550
		60 431 971	2 297 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

134 842 825 **17 461 756**

2025041603537

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	18	70 084 907	387 197
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	50 235	50 951
Betald skatt		-70 656	-127 696
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		70 064 486	310 452
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-40 424 853	0
Förändring av kortfristiga fordringar		150 051	-231 574
Förändring leverantörsskulder		9 551 286	325 664
Förändring av kortfristiga skulder		37 922 663	1 823 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten		77 263 633	2 228 391
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-160 642	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-21 861 334	-1 165 991
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 021 976	-1 165 991
Årets kassaflöde		55 241 657	1 062 400
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16 020 708	14 958 308
Likvida medel vid årets slut	13	71 262 365	16 020 708

2025041603539

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	5 000 002 5 000 002	1 338 003 1 338 003
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-119 084	-115 388
Personalkostnader	4	-1 267 033 -1 386 117	-1 239 600 -1 354 988
Rörelseresultat	20	3 613 885	-16 985
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	21	35 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	146 106	243 611
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-333 083 34 813 023	0 243 611
Resultat efter finansiella poster		38 426 908	226 626
Bokslutsdispositioner	22	-863 000	0
Resultat före skatt		37 563 908	226 626
Skatt på årets resultat	8	-534 063	-51 889
Årets resultat		37 029 845	174 737

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

23, 24

23 296 219

1 434 885

23 296 219

1 434 885

Summa anläggningstillgångar

23 296 219

1 434 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

23 802 606

1 586 250

Aktuella skattefordringar

0

160 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

17 815

14 226

23 820 421

1 761 227

Kassa och bank

13

7 626 765

12 384 832

Summa omsättningstillgångar

31 447 186

14 146 059

SUMMA TILLGÅNGAR

54 743 405

15 580 944

2025041603540

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

7 680 000

7 680 000

Balanserad vinst eller förlust

6 989 940

6 815 204

Årets resultat

37 029 845

174 737

51 699 785

14 669 941

Summa eget kapital

51 899 785

14 869 941

Obeskattade reserver

26

1 090 414

227 414

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 500

Aktuella skatteskulder

254 465

0

Övriga skulder

1 326 825

327 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

171 916

144 550

Summa kortfristiga skulder

1 753 206

483 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 743 405

15 580 944

2025041603541

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

18

38 426 908

226 626

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

19

-34 802 606

0

Betald inkomstskatt

-118 847

-127 696

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

3 505 455

98 930

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

12 582 660

-1 547 287

Förändring av leverantörsskulder

-11 500

11 500

Förändring av kortfristiga skulder

1 026 652

347 524

Kassaflöde från den löpande verksamheten

17 103 267

-1 089 333

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-21 861 334

-1 284 885

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-21 861 334

-1 284 885

Årets kassaflöde

-4 758 067

-2 374 218

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

12 384 832

14 759 050

Likvida medel vid årets slut

13

7 626 765

12 384 832

2025041603542

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fr o m räkenskapsåret 2024 lämnar bolaget koncernredovisning i årsredovisningen.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallägg till läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en

samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av logistikfastigheter.

2025041603547

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsutveckling	244 359 588	2 020 714
	244 359 588	2 020 714
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	244 359 588	2 020 714
	244 359 588	2 020 714

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Vidarefakturerade kostnader	5 000 002	1 338 003
	5 000 002	1 338 003
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	5 000 002	1 338 003
	5 000 002	1 338 003

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	76 000	36 000
	76 000	36 000

Moderbolaget

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	23 000	5 000
	23 000	5 000

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	3	1
	3	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	708 904	588 662
Övriga anställda	1 651 430	0
	2 360 334	588 662
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	173 000	276 000
Pensionskostnader för övriga anställda	25 810	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	803 649	285 286
	1 002 459	561 286
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 362 793	1 149 948
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	708 904	588 662
	708 904	588 662
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	173 000	276 000
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	297 766	285 286
	470 766	561 286
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 179 670	1 149 948

2025041603549

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Inventarier, verktyg och installationer	-27 471	0
	-27 471	0

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	979 087	253 032
	979 087	253 032

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	146 106	243 611
	146 106	243 611

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-139 912	0
	-139 912	0

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-197 394	0
Övriga räntekostnader	-135 689	0
	-333 083	0

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 838 733	-105 508
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 611 798	0
Totalt redovisad skatt	-14 450 531	-105 508

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		70 084 907		387 197
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-14 437 491	20,6	-79 763
Ej avdragsgilla kostnader	0,0	-11 514	4,2	-16 251
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	2 606	-0,1	334
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,0	-4 132	2,5	-9 828
Redovisad effektiv skatt	20,6	-14 450 531	27,3	-105 508

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-534 063	-51 889
Totalt redovisad skatt	-534 063	-51 889

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		37 563 908		226 626
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-7 738 165	20,6	-46 685
Ej avdragsgilla kostnader	0,0	-6 559	2,4	-5 530
Ej skattepliktiga intäkter	-19,2	7 210 661	-0,1	326
Redovisad effektiv skatt	1,4	-534 063	22,9	-51 889

2025041603551

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	160 642	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 642	0
Årets avskrivningar	-27 471	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 471	0
Utgående redovisat värde	133 171	0

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 166 733	0
Omklassificeringar	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	21 861 334	1 141 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 028 067	1 166 733
Ingående nedskrivningar	-66 694	0
Omklassificeringar	0	-15 743
Andel i intresseföretags resultat	-22 764	-50 951
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-89 458	-66 694
Utgående redovisat värde	22 938 609	1 100 039

**Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
JLB Logistikhus 11 AB	50	50	250
- Jönköping Logistic Park AB	100	100	25 000

	Org.nr	Säte
JLB Logistikhus 11 AB	559368-6123	Borås
- Jönköping Logistic Park AB	559382-8717	Borås

2025041603552

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	20 825	164 643
	20 825	164 643

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	17 815	14 226
	17 815	14 226

**Not 13 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	71 262 365	16 020 708
	71 262 365	16 020 708

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	7 626 765	12 384 832
	7 626 765	12 384 832

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen och moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	2 000	100
	2 000	

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	46 847	3 611 798	3 658 645
	46 847	3 611 798	3 658 645

2025041603553

**Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	-246 311 293	-1 951 712
Fakturerade belopp	277 751 510	3 035 000
	31 440 217	1 083 288

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	10 036	0
Upplupna semesterlöner	163 530	82 524
Upplupna sociala avgifter	54 534	25 929
Övriga poster	57 455	63 097
	285 555	171 550

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	107 640	82 524
Upplupna sociala avgifter	33 820	25 929
Övriga poster	30 456	36 097
	171 916	144 550

**Not 18 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	979 087	253 032
Erlagd ränta	-139 911	0
	839 176	253 032

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	146 106	243 610
Erlagd ränta	-135 689	0
	10 417	243 610

2025041603554

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	27 471	0
Andel i intresseföretags resultat	22 764	50 951
	50 235	50 951

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förändring av upplupna räntekostnader	197 394	0
Anteciperad utdelning	-35 000 000	0
	-34 802 606	0

**Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Anteciperad utdelning	35 000 000	0
	35 000 000	0

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-863 000	0
	-863 000	0

2025041603555

**Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 434 885	150 000
Lämnade aktieägartillskott	21 861 334	1 284 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 296 219	1 434 885
Utgående redovisat värde	23 296 219	1 434 885

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JLB Produktion AB	100%	100%	1 000	100 000
JLB Fastigheter 1 AB	100%	100%	500	23 196 219
				23 296 219

	Org.nr	Säte
JLB Produktion AB	559374-6851	Borås
JLB Fastigheter 1 AB	559364-9238	Borås

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
fri överkursfond	7 680 000
balanserad vinst	6 989 940
årets vinst	37 029 845
	51 699 785
disponeras så att	
till aktieägare utdelas 1500 kr per aktie, totalt	3 000 000
i ny räkning överföres	48 699 785
	51 699 785

2025041603556

Not 26 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	1 090 414	227 414
	1 090 414	227 414

Sotenäs kommun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Ivarsson
Ordförande

Tobias Johannesson

Anders Bothén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 25 pages before this page
Dokumentet inneholder 25 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 25 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 25 sider før denne side

Detta dokument innehåller 25 sidor före denna sida

2025041603557

ANDERS BOTHÉN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Järngrinden

c6d3d64a-5b40-4c2f-9d90-21134be6e811 - 2025-04-11 14:20:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 72358fc4-2602-47b9-9c1a-718f6a17fb1f - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BENT TOBIAS JOHANNESSEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Järngrinden Logistikbyggnader AB

8a55ffe9-bf01-4432-8d05-9d4e98d43a82 - 2025-04-11 14:22:19 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bbbbcc26-b1b1-4b9b-8315-e3d24e8ccb68 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LARS PATRIK IVARSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Järngrinden AB

e77f1e6e-fb33-4b78-8eaa-155af03e86e5 - 2025-04-11 15:08:31 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ec1bd5c9-483a-469c-bea2-1dd3632f57df - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PAUL HANS-OLOF SCHULTZ

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

62800099-967b-48de-b01e-bec2d208a44d - 2025-04-11 15:43:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2da938a1-ec2f-47be-9e6a-0c3c5eab6e55 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järngrinden Logistikbyggnader AB, org.nr 556759-6522

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Järngrinden Logistikbyggnader AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järngrinden Logistikbyggnader AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 12:42:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL HANS-OLOF SCHULTZ

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041603560