

Årsredovisning för Kardusen Property AB

Styrelsen för Kardusen Property AB får härmed avlämna redogörelse för räkenskapsåret 20210720-2022123

Det är bolagets första verksamhetsår. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kardusen AB (556432-9307).

Försäljning har skett mellan bolagen i koncernen under verksamhetsåret med 562 TSEK.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver äger och förvaltar kommersiella fastigheter. Verksamhetsåret har utvecklats väl i enlighet med budget och nya förvärv utvärderas löpande.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel,

(kr)

Balanserat resultat

-

Årets resultat

365 715

365 715

Disponeras så att
till aktieägaren utdelas
i ny räkning överförs

365 715

Summa

365 715

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämman den Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinst/förlust

Styrelseledamot den 26/1 *2023 .

Niklas Gyllensporre
.....
Niklas Gyllensporre

Beträffande bolagets ställning och resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Niklas Gyllensporre
.....

Kardusen Property AB

Org.nr: 559328-3095

Resultaträkning
(Belopp i SEK)

Sid:2 (4)

Not

2021-07-20 -
2022-12-31

Nettoomsättning
Försäljning

3 292 251
3 292 251

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader
Avskrivningar

1
2

-1 368 939
-759 084

Rörelseresultat

1 164 228

Finansiella poster

Räntekostnader
Ränteintäkter
Övriga finansiella kostnader

-654 051
54
-48 511

Resultat efter finansiella poster

461 720

Resultat före skatt

461 720

Årets skatt

-96 005

Årets resultat

365 715

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



02

2023013001356

Kardusen Property AB

Org.nr: 559328-3095

Balansräkning

Sid 3 (4)

(Belopp i SEK)

TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

Anläggningstillgångar*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

30 934 141

Summa anläggningstillgångar

30 934 141

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader

49 499

Övriga fordringar

54

Kassa och bank

921 328**Summa omsättningstillgångar**970 881**SUMMA TILLGÅNGAR**

31 905 022

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier à nom. 100 kr)

50 000

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

8 000 000

Årets resultat

365 715

8 365 715

Summa eget kapital**8 415 715****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

108 121

Skatteskulder

233 274

Övriga kortfristiga skulder

430

Lån moderbolag

1 200 000

Förutbetalda intäkter

1 178 733**2 720 558****Långfristiga skulder**

Banklån

20 768 750

SUMMA EGET KAPITAL O SKULDER


31 905 022

Ställda säkerheter

20 248 148

Ansvarsförbindelser

Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


19

2023013001357

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

sid 4(4)

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges nedan.

Not 1 Övriga externa kostnader

Under verksamhetsåret 2022 har arvode om 0 kronor kostnadsförts för revision. Härutöver har inga löpande konsultationskostnader till revisorer utgått.

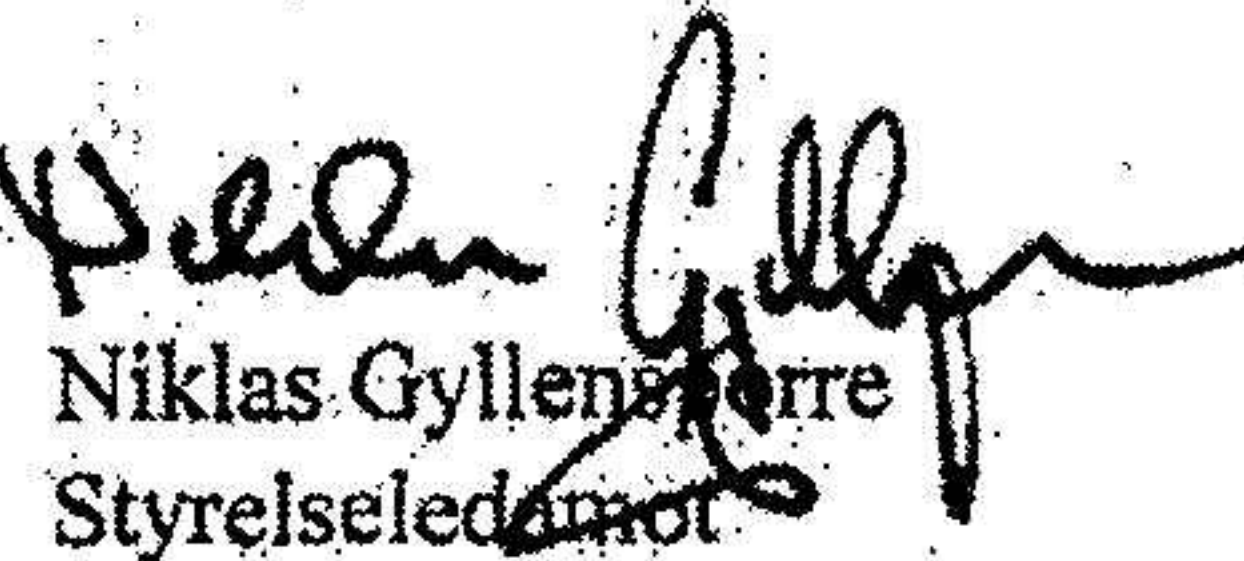
Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-32</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden	-
Vid årets början	-
Årets inköp	<u>31 693 225</u>
Summa	<u>31 693 225</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-
Vid årets början	-
Årets avskrivning enligt plan	<u>-759 084</u>
Summa	<u>-759 084</u>
Planenligt restvärde	30 934 141

Not 3 Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Vid årets början	50 000	-
Årets resultat	-	365 715
Aktieägartillskott	-	<u>8 000 000</u>
Vid årets slut	50 000	<u>8 365 715</u>

Stockholm den 26 januari 2023


Niklas Gyllensporre
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

