

# Årsredovisning

för

## Muxtamel AB

556693-9285

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Paolo Assio, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för Muxtamel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Falköping.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 965	1 976	2 134	1 860	516
Resultat efter finansiella poster	258	189	843	641	-90
Soliditet (%)	7,9	7,8	9,6	6,3	3,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 377 605	112 559	<b>1 590 164</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 559	-112 559	<b>0</b>
Årets resultat			153 654	<b>153 654</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 490 164</b>	<b>153 654</b>	<b>1 743 818</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 490 164
årets vinst	153 654
	<b>1 643 818</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 543 818
	<b>1 643 818</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 965 397	1 975 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 965 397</b>	<b>1 975 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-14 975	0
Övriga externa kostnader		-627 150	-663 010
Personalkostnader	3	-579 953	-576 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 385	-268 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 491 463</b>	<b>-1 507 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 934</b>	<b>468 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264 647	65 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 593	-344 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 946</b>	<b>-279 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>257 988</b>	<b>189 321</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	-47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 988</b>	<b>142 321</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 334	-29 762
<b>Årets resultat</b>		<b>153 654</b>	<b>112 559</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 259 824	9 529 209
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 259 824</b>	<b>9 529 209</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	135 000	135 000
Fordringar hos koncernföretag	6	14 300 000	14 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 435 000</b>	<b>14 135 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 694 824</b>	<b>23 664 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		445 996	158 554
Övriga fordringar		281 708	125 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 296	65 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 058 000</b>	<b>350 088</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 165 489	725 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 165 489</b>	<b>725 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 223 489</b>	<b>1 075 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 918 313</b>	<b>24 739 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 490 164	1 377 605
Årets resultat		153 654	112 559
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 643 818</b>	<b>1 490 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 743 818</b>	<b>1 590 164</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		487 000	423 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>487 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 183 300	13 608 100
Skulder till koncernföretag		6 273 244	5 973 244
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 212 911	2 160 911
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 669 455</b>	<b>21 742 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		424 800	424 800
Leverantörsskulder		13 520	-295
Övriga skulder		12 736	34 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 984	524 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 018 040</b>	<b>984 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 918 313</b>	<b>24 739 727</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
S:t Staffan Fastighets AB	556535-0179	Falköping

Bolaget är helägt dotterbolag till S:t Staffan Fastighets AB.

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 139 572	11 089 572
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 139 572</b>	<b>11 139 572</b>
Ingående avskrivningar	-1 610 363	-1 341 896
Årets avskrivningar	-269 385	-268 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 879 748</b>	<b>-1 610 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 259 824</b>	<b>9 529 209</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	135 000	150 000
Försäljningar		-15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	7 551 900
Tillkommande fordringar	300 000	9 048 100
Avgående fordringar		-2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 300 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 300 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	13 484 100	11 908 900
Skulder till koncernföretag	6 273 244	5 973 244
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 212 911	2 160 911
	<b>21 970 255</b>	<b>20 043 055</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 608 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 183 300	13 608 100
	<b>15 183 300</b>	<b>13 608 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	424 800	424 800
	<b>424 800</b>	<b>424 800</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 715 000	14 000 000
	<b>15 715 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	30 309 062	12 748 600
	<b>30 309 062</b>	<b>12 748 600</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2023-06-30

*Paolo Assio*  
Paolo Assio  
Ordförande

*George Assio*  
George Assio