

ÅRSREDOVISNING

för

M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

fd J Holmbergs Vagn & Mekaniska Verkstads AB

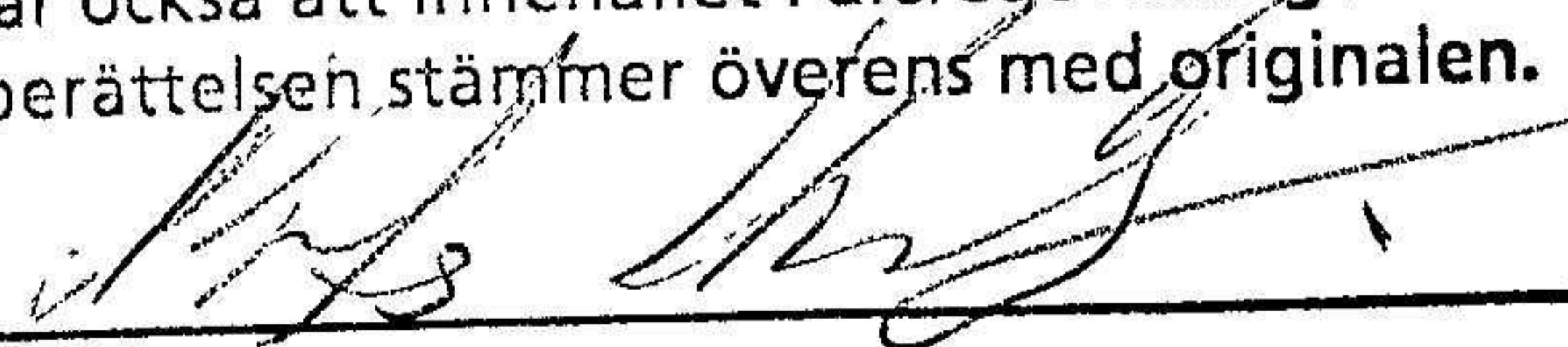
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25.06.24 Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag till företaget M Holmbergs Vagn & Mekaniska Verkstads AB med org nr 559134-6985 och med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Av bolagets omsättning utgör 100 % försäljning till vårt dotterföretag.
Företagets säte är Kävlinge kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	981 977	951 178	1 096 402	953 556
Resultat efter finansiella poster	478 106	185 478	284 071	327 904
Soliditet (%)	81,01	71,11	66,03	73,06
Balansomslutning	13 320 493	14 677 233	15 587 745	16 000 926
Avkastning på totalt kapital (%)	4,01	2,78	2,17	2,22
Kassalikviditet (%)	380,03	166,71	1 748,71	421,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	8 996 430
Årets resultat			250 730
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	9 247 160

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	8 996 430
Årets resultat	250 730
	9 247 160
Förslag till disposition:	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	8 847 160
	9 247 160

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr. vilket motsvarar 1 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

nk=20250707;2025071010181



M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning, hyresintäkter		981 977	951 178
Summa rörelseintäkter		981 977	951 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 712	-438 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 243	-167 246
Summa rörelsekostnader		-589 955	-605 439
Rörelseresultat		392 022	345 739
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 005	0
Ränteintäkter		69 452	76 078
Räntekostnader		-83 373	-236 339
Summa finansiella poster		86 084	-160 261
Resultat efter finansiella poster		478 106	185 478
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-60 000
Resultat före skatt		348 106	125 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 376	-29 708
Årets resultat		250 730	95 770

k=20250707;2025071010182

M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, mark o markanläggning

Byggnads inventarier

Summa materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	2	1 233 882	1 401 125
	3	<u>-0</u>	<u>-0</u>
		1 233 882	1 401 125

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

	4	50 000	50 000
	5	<u>9 173 685</u>	<u>9 073 680</u>
		9 223 685	9 123 680

Summa anläggningstillgångar

10 457 567 10 524 805

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

		843 429	710 701
		33 688	142 302
		<u>128 575</u>	<u>132 696</u>
		1 005 692	985 699

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

		<u>1 857 234</u>	<u>3 166 729</u>
		1 857 234	3 166 729

Summa omsättningstillgångar

2 862 926 4 152 428

SUMMA TILLGÅNGAR

13 320 493 14 677 233

k=20250707;2025071010183

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 996 430

8 900 660

Årets resultat

250 730

95 770

Summa fritt eget kapital

9 247 160

8 996 430

Summa eget kapital

9 727 160

9 476 430

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 340 000

1 210 000

Summa obeskattade reserver

1 340 000

1 210 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

1 500 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

657 569

2 360 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 764

129 921

Summa kortfristiga skulder

753 333

2 490 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 320 493

14 677 233

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

K=20250707;2025071010184

M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Mark avskrivs ej.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader, markanläggning o mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 469 275	4 469 275
Utgående anskaffningsvärden	4 469 275	4 469 275
Ingående avskrivningar	-3 068 150	-2 900 904
Årets avskrivningar	-167 243	-167 246
Utgående avskrivningar	-3 235 393	-3 068 150
Redovisat värde	1 233 882	1 401 125

Byggnaderna har avskrivits planenligt med 4 % per år
Markanläggningar har avskrivits planenligt med 5 % per år.

Not 3 Bygginventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 495	474 495
Utgående anskaffningsvärden	474 495	474 495
Ingående avskrivningar	-474 495	-474 495
Utgående avskrivningar	-474 495	-474 495
Redovisat värde	0	0

Bygginventarier och installationer är fullt avskrivna sedan några år tillbaka.

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer		Resultat	
Säte	Kap.andel %		
Aktier			
M Holmbergs Vagn & Mekaniska Verkstad AB		3 147 374	-38 445
Kävlinge	100,00%		

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 073 680	9 073 680
Inköp	463 596	0
Försäljningar	<u>-363 591</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 173 685</u>	<u>9 073 680</u>
Redovisat värde	9 173 685	9 073 680

Marknadsvärde 2024-12-31 är kr 12 442 339 SEK, föregående års värde var kr 11 316 180 SEK.

Värdeutveckling 1 126 159 SEK

Kostnader och avgifter -55 767 SEK

Värdeutveckling efter kostnader räknats av 1 070 392 SEK.

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Att fördela	1 500 000	1 500 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 500 000	1 500 000
Förfaller senare än 5 år	0	0

Posten avser två reverser till närstående, marknadsmässig ränta erlägges.
Skulderna förfaller till betalning vid anfordran.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital


Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Löddeköpinge
2025-06-27



Mats Holmberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.



Marie Jönsson
Auktoriserad revisor FAR

K=20250707;2025071010187

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr. 556498-0307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

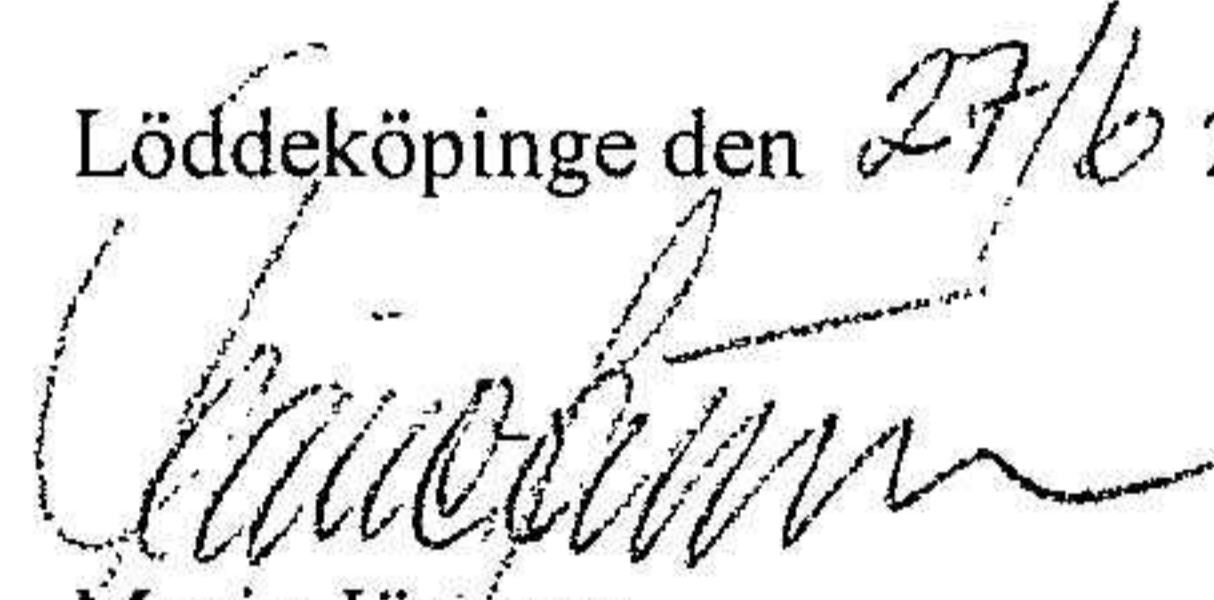
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge den 27/6 2025



Marie Jönsson
Auktoriserad revisor