

# ÅRSREDOVISNING

för

## Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Ulvhammar, Styrelseledamot

2026-05-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver campingen Saltviks Camping i Grebbestad.

Företagets säte är Tanum

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	21 001 728	20 101 073	19 109 277	18 181 884
Resultat efter finansiella poster	748 299	829 545	533 490	237 497
Soliditet (%)	14,36	14,77	17,06	20,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	3 000 189	94 939	3 295 128
Balanseras i ny räkning		94 939	-94 939	0
Årets resultat			34 673	34 673
Belopp vid årets utgång	200 000	3 095 128	34 673	3 329 801

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 095 128
Årets resultat	34 673
	<u>3 129 801</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 129 801
	<u>3 129 801</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 001 728	20 101 073
Övriga rörelseintäkter		612 534	725 689
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>21 614 262</u>	<u>20 826 762</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 876 769	-3 747 244
Handelsvaror		-687 792	-633 316
Övriga externa kostnader		-6 262 845	-6 432 886
Personalkostnader	2	-8 843 964	-7 054 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 456 731	-1 199 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-20 128 101</u>	<u>-19 067 313</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 486 161	1 759 449
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 446	5 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742 308	-935 348
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-737 862</u>	<u>-929 904</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		748 299	829 545
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-690 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-690 000</u>	<u>-700 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		58 299	129 545
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 626	-34 606
<b>Årets resultat</b>		<u>34 673</u>	<u>94 939</u>

## Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	19 408 533	20 109 327
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 035 013	2 245 063
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>2 891 735</u>	<u>1 034 116</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		24 335 281	23 388 506
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>440 000</u>	<u>296 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		440 000	296 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 775 281	23 684 506
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		424 845	284 840
Förskott till leverantörer		<u>40 525</u>	<u>15 525</u>
<b>Summa varulager</b>		465 370	300 365
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 797 385	1 785 810
Övriga fordringar		199 470	348 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>312 594</u>	<u>410 844</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 309 449	2 545 431
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>41 366</u>	<u>70 552</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		41 366	70 552
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 816 185	2 916 348
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		27 591 466	26 600 854

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 095 128	3 000 189
Årets resultat		34 673	94 939
Summa fritt eget kapital		3 129 801	3 095 128
<b>Summa eget kapital</b>		3 329 801	3 295 128
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		798 908	798 908
Summa obeskattade reserver		798 908	798 908
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Checkräkningskredit		455 242	794 709
Övriga skulder till kreditinstitut		14 989 375	14 166 875
Skulder till koncernföretag		402 456	407 771
Övriga skulder		648 517	745 315
Summa långfristiga skulder		16 495 590	16 114 670
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		757 500	1 637 500
Förskott från kunder		50 666	39 953
Leverantörsskulder		2 433 269	814 390
Övriga skulder		690 357	797 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 035 375	3 102 969
Summa kortfristiga skulder		6 967 167	6 392 148
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		27 591 466	26 600 854

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	7,00	7,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	1 627	1 617
--	-------	-------

## NOTER

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 998 649	24 741 823
	Inköp	324 659	2 256 826
	Utgående anskaffningsvärden	27 323 308	26 998 649
	Ingående avskrivningar	-6 889 322	-6 134 037
	Årets avskrivningar	-1 025 454	-755 285
	Utgående avskrivningar	-7 914 776	-6 889 322
	Redovisat värde	19 408 532	20 109 327
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 529 079	7 487 641
	Inköp	221 227	665 438
	Omklassificeringar	0	-624 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 750 306	7 529 079
	Ingående avskrivningar	-5 284 016	-5 084 155
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	243 886
	Årets avskrivningar	-431 277	-443 747
	Utgående avskrivningar	-5 715 293	-5 284 016
	Redovisat värde	2 035 013	2 245 063
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 034 116	627 022
	Inköp	1 857 619	407 094
	Utgående anskaffningsvärden	2 891 735	1 034 116
	Redovisat värde	2 891 735	1 034 116

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

## NOTER

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	296 000	152 000
	Inköp	144 000	144 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>440 000</u>	<u>296 000</u>
	Redovisat värde	440 000	296 000

Not 8	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 959 375	9 616 875

## Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 700 000	5 200 000
	Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grebbestad Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-18

*Joakim Ulvhammar*  
Joakim Ulvhammar  
Verkställande direktör  
2026-05-18

*Elin Ulvhammar*  
Elin Ulvhammar  
2026-05-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 maj 2026.

*Hans Lundgren*  
Hans Lundgren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saltviks Semesteranläggningar AB, org.nr 556578-9483

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltviks Semesteranläggningar AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltviks Semesteranläggningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltviks Semesteranläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saltviks Semesteranläggningar AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltviks Semesteranläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tanumshede  
2026-05-18

*Hans Lundgren*  
Hans Lundgren  
Auktoriserad revisor