

Årsredovisning för IAM Fastigheter 2 AB

559191-6860

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Ekström
Styrelseledamot

2022-11-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IAM Fastigheter 2 AB, 559191-6860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm äger och förvaltar fastigheter, samt hyr ut lägenheter och lokaler. Företaget har under året bytt ägare och räkenskapsåret är förlängt till 16 månader. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hvetströms Fastighetsbolag AB, org nr 556449-9290.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 224	882	529
Resultat efter finansiella poster	-326	61	17
Soliditet %	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 683	36 200
Balanseras i ny räkning		36 200	-36 200
Årets resultat			23 226
Belopp vid årets utgång	50 000	49 883	23 226

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	49 883
Årets resultat	23 226
Summa	73 109

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	73 109
Summa	73 109

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 224 236	881 538
Övriga rörelseintäkter		1	-5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 224 237	881 533
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 175 183	-557 475
Övriga externa kostnader		-119 204	-83 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 355	-87 571
Summa rörelsekostnader		-1 412 742	-728 737
Rörelseresultat		-188 505	152 796
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 001	-91 742
Summa finansiella poster		-137 001	-91 742
Resultat efter finansiella poster		-325 506	61 054
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		340 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		355 000	-15 000
Resultat före skatt		29 494	46 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 268	-9 854
Årets resultat		23 226	36 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 849 664	4 882 189
Summa materiella anläggningstillgångar		4 849 664	4 882 189
Summa anläggningstillgångar		4 849 664	4 882 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 443
Fordringar hos koncernföretag		1 297 172	-272 486
Övriga fordringar		224 698	19 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-15 509	3 972
Summa kortfristiga fordringar		1 506 361	-245 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		444 262	96 016
Summa kassa och bank		444 262	96 016
Summa omsättningstillgångar		1 950 623	-149 921
SUMMA TILLGÅNGAR		6 800 287	4 732 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 883	13 683
Årets resultat		23 226	36 200
Summa fritt eget kapital		73 109	49 883
Summa eget kapital		123 109	99 883
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	15 000
Summa obeskattade reserver		0	15 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 265 000	3 396 646
Summa långfristiga skulder		6 265 000	3 396 646
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	86 676
Leverantörsskulder		15 607	293 507
Skulder till koncernföretag		94 097	786 502
Skatteskulder		24 226	22 595
Övriga skulder		0	134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 248	31 325
Summa kortfristiga skulder		412 178	1 220 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 800 287	4 732 268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 969 760	4 969 760
Utgående anskaffningsvärden	4 969 760	4 969 760
Ingående avskrivningar	-87 571	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 355	-87 571
Utgående avskrivningar	-205 926	-87 571
Redovisat värde	4 763 834	4 882 189

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-01-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 545 000	3 283 310

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-01-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 475 000	3 562 000
Summa ställda säkerheter	6 475 000	3 562 000

Underskrifter

Vinslöv

Viktor Ekström
Viktor Ekström
Styrelseledamot

2022-10-31
Datum