

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Alfred AB

559343-7485

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Alfred AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 10 - 08 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025- 10 - 08


Michael Stenberg

2025101402715

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Alfred AB

559343-7485

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5
6

Handwritten initials/signature

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Alfred AB, 559343-7485, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva förädling av fastigheter.

Bolaget äger en fastighet i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-1 050 448	-946 134	-742 803	-217 341
Soliditet, %	3	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		500 994
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-448
Vid årets slut	25 000		500 546

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	500 994
Årets resultat	-448
Totalt	500 546
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	500 546
Summa	500 546

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

fgo

2025101402716

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 823	-103 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 707	-151 486
Summa rörelsekostnader		-344 530	-254 951
Rörelseresultat		-344 530	-254 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-705 918	-691 241
Summa finansiella poster		-705 918	-691 183
Resultat efter finansiella poster		-1 050 448	-946 134
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 050 000	946 500
Summa bokslutsdispositioner		1 050 000	946 500
Resultat före skatt		-448	366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-61
Årets resultat		-448	305

2025101402717

/

H

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 780 989	16 017 696
Summa materiella anläggningstillgångar		15 780 989	16 017 696
Summa anläggningstillgångar		15 780 989	16 017 696
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67	3 165
Summa kortfristiga fordringar		67	3 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 269	47 424
Summa kassa och bank		2 269	47 424
Summa omsättningstillgångar		2 336	50 589
SUMMA TILLGÅNGAR		15 783 325	16 068 285

f
MS

2025101402718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 994	500 689
Årets resultat		-448	305
Summa fritt eget kapital		500 546	500 994
Summa eget kapital		525 546	525 994
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 475 000	7 475 000
Skulder till koncernföretag		7 739 675	6 704 223
Summa långfristiga skulder		15 214 675	14 179 223
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 736	-
Skulder till koncernföretag		-	1 300 000
Skatteskulder		19 111	19 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 257	44 053
Summa kortfristiga skulder		43 104	1 363 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 783 325	16 068 285

2025101402719

/

te

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 380 018	12 118 950
-Nyanskaffningar	-	4 261 068
	<u>16 380 018</u>	<u>16 380 018</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-362 322	-210 836
-Årets avskrivning enligt plan	-236 707	-151 486
	<u>-599 029</u>	<u>-362 322</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 780 989</u>	<u>16 017 696</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-06-30</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 214 675

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Fastighetsinteckning	7 475 000	7 475 000

2025101402720

Handwritten signature/initials.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-08:

Helsingborg 2025-10-08

Michael Stenberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-08

Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

2025101402721

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Alfred AB
Org.nr. 559343-7485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Alfred AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Alfred ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Alfred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

f

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Alfred AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Alfred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

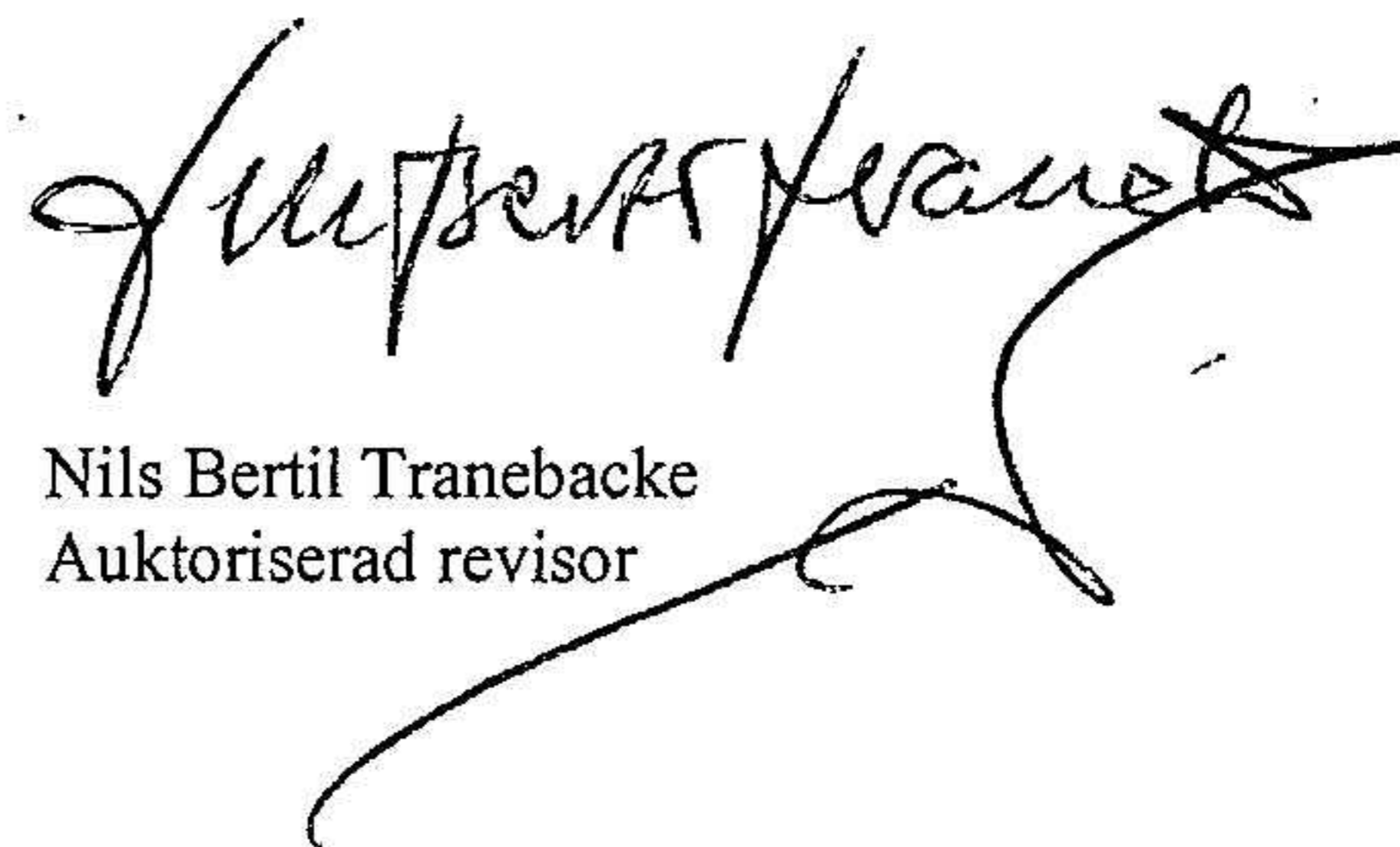
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 8/10 2025



Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

Nils Bertil Tranebacke
Baker Tilly Helsingborg AB
Kanongatan 155
254 67 HELSINGBORG

2025-06-08

Företagsledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Alfred AB för det räkenskapsår som avslutats 2025-06-30 och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Härmed bekräftas att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ekonomiska ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar, utifrån bästa kunskap och förmåga, följande:

- vi har den uppfattningen att det inte har förekommit några oegentligheter, där företagsledningen eller anställda är inblandade som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt,
- årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktiga uppgifter,
- inga väsentliga uppgifter har utelämnats i årsredovisningen,
- bolaget har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts,
- det har inte förekommit några överträdelser av sådana föreskrifter från tillsynsmyndigheter som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de hade överträtts,
- bolagets ledning har givit er tillgång till allt bokföringsmaterial och all underliggande dokumentation samt alla protokoll från bolagsstämmor och styrelsemöten,
- att de uppgifter som vi lämnat när det gäller att identifiera närstående parter är fullständiga.
- vi inte har planer eller avsikter som kan medföra väsentliga förändringar i värdering av balansposter eller i klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen,
- bolaget kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra in-teckningar i bolagets tillgångar förutom vad som framgår av tilläggsupplysningarna i årsredovisningen,
- det inte har förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- bolaget inte har några pågående rättsliga processer och det finns ingen anledning att förvänta några rättsliga krav som skulle kunna komma att påverka informationen i årsredovisningen.
- Vi gör bedömningen att förutsättningar föreligger för fortsatt drift för de närmaste 12 månaderna.
- Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.
- det har inte förekommit några transaktioner i bolaget som utgör ett led i penningtvätt eller finansiering av terrorism.


Michael Stenberg

2025101402724