

Årsredovisning
för
Mitt i Stan Fastighets AB
556107-7503
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mitt i Stan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 mars 2023



Mats Carlsson

Styrelsen för Mitt i Stan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Falkenbergs Fastighets Förvaltnings AB, org nr 556664-3556.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större ombyggnation av två våningsplan har pågått under år 2021-2022. Byggnationen var färdigställd 1 februari 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 748	4 800	4 316	3 537
Resultat efter finansiella poster	-180	542	193	143
Soliditet (%)	3,2	3,7	5,0	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 000	233 583	-52 996	302 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-52 996	52 996	0
Årets resultat				95 936	95 936
Belopp vid årets utgång	102 000	20 000	180 587	95 936	398 523

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 587
årets vinst	95 936
	276 523
disponeras så att i ny räkning överföres	276 523
	276 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2023030706343

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 747 761	4 800 337
Övriga rörelseintäkter		0	69 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 747 761	4 869 810
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 592 184	-2 142 331
Personalkostnader	2	-1 155 276	-1 388 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-900 308	-781 485
Summa rörelsekostnader		-4 647 768	-4 312 268
Rörelseresultat		99 993	557 542
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-20 327	46 328
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	67
Nedskrivningar och återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		5 108	176 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 609	-239 397
Summa finansiella poster		-281 757	-16 038
Resultat efter finansiella poster		-181 764	541 504
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-835 000
Förändring av periodiseringsfonder		277 700	140 500
Förändring av överavskrivningar		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		277 700	-594 500
Resultat före skatt		95 936	-52 996
Årets resultat		95 936	-52 996 

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 146 919	16 072 385
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 202	52 402
Inventarier, verktyg och installationer	5	940 527	707 643
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 140 690
Summa materiella anläggningstillgångar		21 107 648	18 973 120

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	140 955	1 130 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 955	1 130 475
Summa anläggningstillgångar		21 248 603	20 103 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 859	0
Övriga fordringar		31 509	444 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 326	128 568
Summa kortfristiga fordringar		187 694	572 641

Kassa och bank

Kassa och bank		534 784	1 689 702
Summa kassa och bank		534 784	1 689 702
Summa omsättningstillgångar		722 478	2 262 343

SUMMA TILLGÅNGAR

21 971 081 22 365 938

✓

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	122 000	122 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	180 587	233 583
Årets resultat	95 936	-52 996
Summa fritt eget kapital	276 523	180 587
Summa eget kapital	398 523	302 587

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	277 700
Akkumulerade överavskrivningar	380 106	380 106
Summa obeskattade reserver	380 106	657 806

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	16 364 500	17 026 500
Summa långfristiga skulder	16 364 500	17 026 500

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	712 000	912 000
Leverantörsskulder	212 378	1 609 223
Skulder till koncernföretag	3 037 408	835 000
Övriga skulder	206 923	95 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	659 243	926 834
Summa kortfristiga skulder	4 827 952	4 379 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 971 081 22 365 938 *ms*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 -50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 734 488	23 734 488
Inköp	2 550 464	0
Omklassificeringar	2 140 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 425 642	23 734 488
Ingående avskrivningar	-7 662 103	-7 131 338
Årets avskrivningar	-616 620	-530 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 278 723	-7 662 103
Utgående redovisat värde	20 146 919	16 072 385

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 000	161 000
Ingående avskrivningar	-108 598	-76 398
Årets avskrivningar	-32 200	-32 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 798	-108 598
Utgående redovisat värde	20 202	52 402

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 567 727	2 540 848
Inköp	484 373	26 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 052 100	2 567 727
Ingående avskrivningar	-1 860 085	-1 641 565
Årets avskrivningar	-251 488	-218 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 111 573	-1 860 085
Utgående redovisat värde	940 527	707 642

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 140 690	0
Inköp	0	2 140 690
Omklassificeringar	-2 140 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 140 690
Utgående redovisat värde	0	2 140 690

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 233 086	780 877
Inköp	30 000	1 560 937
Försäljningar	-1 024 628	-1 108 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 458	1 233 086
Ingående nedskrivningar	-102 611	-279 575
Årets nedskrivningar / återföring nedskrivningar	5 108	176 964
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-97 503	-102 611
Utgående redovisat värde	140 955	1 130 475

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 516 500	13 378 500
	13 516 500	13 378 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17.076.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 364 500	17 026 500
	16 364 500	17 026 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	712 000	912 000
	712 000	912 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 010 000	21 010 000
	21 010 000	21 010 000

2023030706550

Falkenberg den 28 februari 2023



Mats Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 mars 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mitt i Stan Fastighets AB
Org.nr 556107-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mitt i Stan Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mitt i Stan Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mitt i Stan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mitt i Stan Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mitt i Stan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

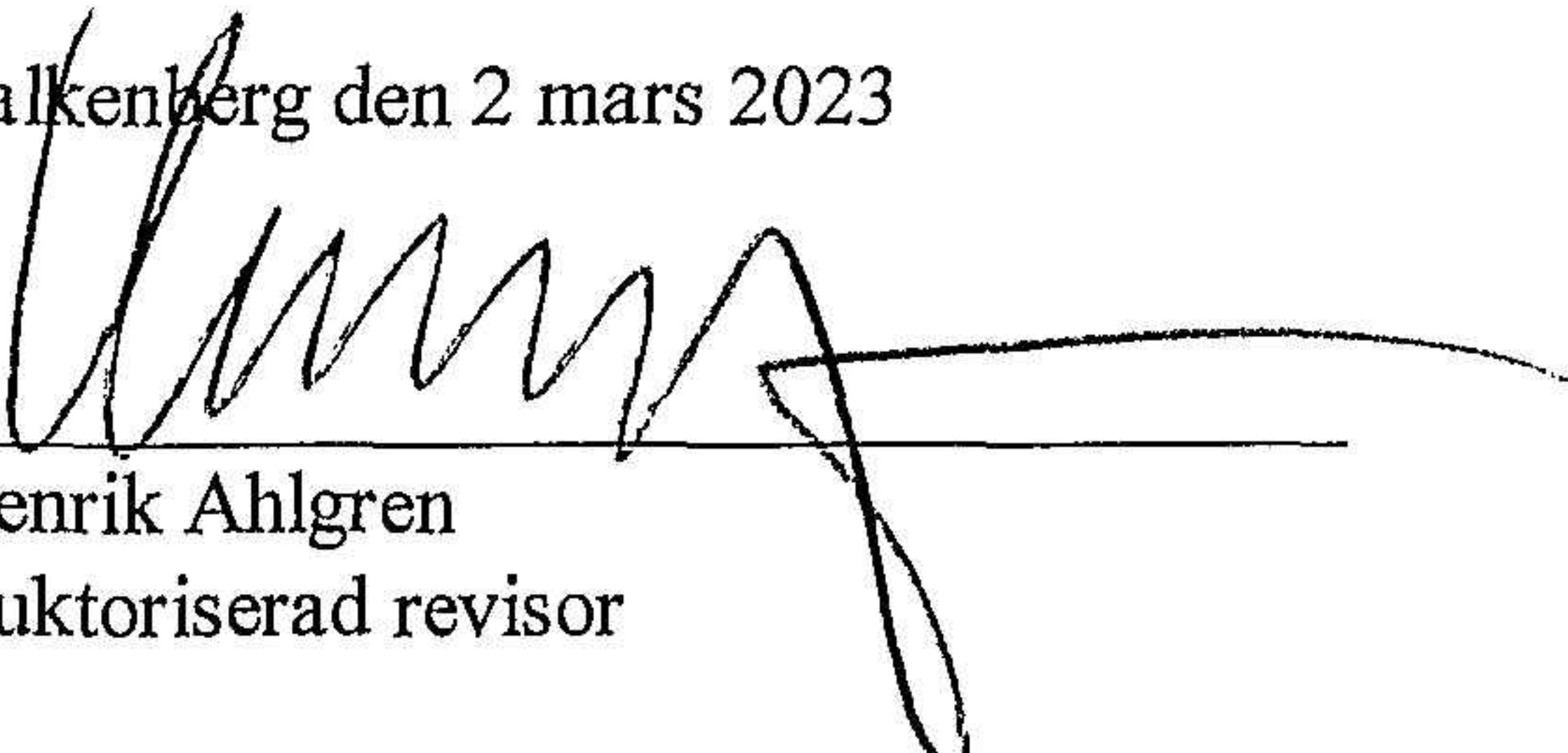
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 2 mars 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor