

Årsredovisning

för

Göteborgs Prospect 1 AB

559334-8864

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Sandgren, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för Göteborgs Prospect 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, friskvårdsevent, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Fjärås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	915	446
Resultat efter finansiella poster	-160	259
Soliditet (%)	0,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		151 961	176 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 961	-151 961	0
Årets resultat			-93 836	-93 836
Belopp vid årets utgång	25 000	151 961	-93 836	83 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 961
årets förlust	-93 836
	58 125
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 125
	58 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-14
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	914 747	445 500
Övriga rörelseintäkter	19 059	13 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	933 806	459 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-5 000
Övriga externa kostnader	-769 973	-75 179
Summa rörelsekostnader	-769 973	-80 179
Rörelseresultat	163 833	378 821

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-323 616	-120 248
Summa finansiella poster	-323 561	-120 248
Resultat efter finansiella poster	-159 728	258 573

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	65 892	-65 892
Summa bokslutsdispositioner	65 892	-65 892
Resultat före skatt	-93 836	192 681

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-40 720
Årets resultat	-93 836	151 961

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 317 058	25 394 728
Summa materiella anläggningstillgångar		33 317 058	25 394 728
Summa anläggningstillgångar		33 317 058	25 394 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 655	0
Summa kortfristiga fordringar		9 655	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 923	3 514 585
Summa kassa och bank		48 923	3 514 585
Summa omsättningstillgångar		58 578	3 514 585
SUMMA TILLGÅNGAR		33 375 636	28 909 313

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 961	0
Årets resultat		-93 836	151 961
Summa fritt eget kapital		58 125	151 961
Summa eget kapital		83 125	176 961
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	65 892
Summa obeskattade reserver		0	65 892
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 421	0
Skulder till koncernföretag		665 238	55 149
Övriga skulder		32 100 000	28 500 000
Summa långfristiga skulder		32 794 659	28 555 149
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 727	0
Skatteskulder		68 640	40 720
Övriga skulder		72 523	67 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 962	2 900
Summa kortfristiga skulder		497 852	111 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 375 636	28 909 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 505 000	9 505 000
	9 505 000	9 505 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 394 729	
Inköp	7 922 329	25 394 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 317 058	25 394 729
Utgående redovisat värde	33 317 058	25 394 729

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 100 000	28 500 000
	32 100 000	28 500 000

Fjärås 2024-06-30

Catrin Sandgren
Catrin Sandgren