

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lomma 28:43 Fastighets AB

Org.nr. 559203-6304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Hugo Ljungberg, Styrelseledamot  
2023-07-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Renovering av bolagets fastighet pågick under 2022 i syfte att attrahera nya hyresgäster.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 240  | 237  | 459  | 29   |
| Resultat efter finansiella poster | 2    | -71  | 67   | -68  |
| Soliditet (%)                     | 4,56 | 4,48 | 7,89 | 4,52 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|  | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 50 000       | 0               | 0                     |
| Årets resultat                             |              |                 | 1 998                 |
| Belopp vid årets utgång                    | 50 000       | 0               | 1 998                 |
|  |              | 2022-12-31      | 2021-12-31            |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |              | 72 000          | 72 000                |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                |              |
|----------------|--------------|
| Årets resultat | 1 998        |
|                | <b>1 998</b> |

Förslag till disposition:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 998        |
|                         | <b>1 998</b> |

Lomma 28:43 Fastighets AB

Org.nr. 559203-6304

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 240 000                          | 237 499                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>240 000</u>                   | <u>237 499</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -193 007                         | -257 391                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | <u>-27 835</u>                   | <u>-23 753</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-220 842</u>                  | <u>-281 144</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | 19 158                           | -43 645                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 10                               | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | <u>-17 170</u>                   | <u>-27 229</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-17 160</u>                   | <u>-27 229</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | 1 998                            | -70 874                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 1 998                            | -70 874                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>1 998</u>                     | <u>-70 874</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 608 179           | 630 054           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | <u>21 962</u>     | <u>27 922</u>     |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>630 141</b>    | <b>657 976</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>630 141</b>    | <b>657 976</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 28 125            | 28 125            |
| Övriga fordringar                             |            | 18 450            | 38 347            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | <u>8 512</u>      | <u>78 298</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>55 087</b>     | <b>144 770</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | <u>454 709</u>    | <u>313 131</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>454 709</b>    | <b>313 131</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>509 796</b>    | <b>457 901</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 139 937</b>  | <b>1 115 877</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 0                 | 70 874            |
| Årets resultat                               |            | 1 998             | -70 874           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>1 998</u>      | <u>0</u>          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 51 998            | 50 000            |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 7 520             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 020 585         | 976 406           |
| Skatteskulder                                |            | 13 677            | 29 920            |
| Övriga skulder                               |            | 36 177            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 17 500            | 52 031            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>1 087 939</u>  | <u>1 065 877</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 139 937</b>  | <b>1 115 877</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| <b>Tillämpade avskrivningstider:</b>    | <b>Antal år</b> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 25              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Byggnader och mark</b>    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | <u>677 243</u>    | <u>677 243</u>    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <u>677 243</u>    | <u>677 243</u>    |
| Ingående avskrivningar             | -47 189           | -25 314           |
| Årets avskrivningar                | <u>-21 875</u>    | <u>-21 875</u>    |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <u>-69 064</u>    | <u>-47 189</u>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>608 179</b>    | <b>630 054</b>    |
| <i>Taxeringsvärden</i>             |                   |                   |
| Mark                               | 749 000           | 749 000           |
| Byggnader                          | <u>2 243 000</u>  | <u>2 243 000</u>  |
|                                    | <b>2 992 000</b>  | <b>2 992 000</b>  |

## Lomma 28:43 Fastighets AB

Org.nr. 559203-6304

| <b>Not 3</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 29 800            | 0                 |
|              | Inköp  | 0                 | 29 800            |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>             | <b>29 800</b>     | <b>29 800</b>     |
|              | Ingående avskrivningar                         | -1 878            | 0                 |
|              | Årets avskrivningar                            | -5 960            | -1 878            |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                  | <b>-7 838</b>     | <b>-1 878</b>     |
|              | <b>Redovisat värde</b>                         | <b>21 962</b>     | <b>27 922</b>     |

### Övriga noter

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Planderad fusion med Moderbolag: Odnuur Holding AB, Org. nr 556893-9671, säte Malmö.

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odnuur Holding AB, Org. nr 556893-9671, säte Malmö.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torekov

Hugo Ljungberg

Hugo Ljungberg

2023-06-28