

Årsredovisning för  
**Sölvesborg Staren 1 AB**

559033-5401

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sölvesborg Staren 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2023-05-23

Erik Lennartsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sölvesborg Staren 1 AB, 559033-5401, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Erik Lennartsson Holding AB, 559015-6351, med säte i Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	973	923	865	842
Resultat efter finansiella poster	206	294	255	462
Soliditet, %	3,9	4,7	7,9	10,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	411	-224	50 187
Omföring av föreg års resultat		-224	224	-
Årets resultat			538	538
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>187</b>	<b>538</b>	<b>50 725</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	187
årets resultat	538
Totalt	725
disponeras för	
balanseras i ny räkning	725
Summa	725

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		973 082	923 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>973 082</b>	<b>923 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-617 920	-505 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 834	-42 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-675 754</b>	<b>-548 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 328</b>	<b>374 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-91 790	-80 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 790</b>	<b>-80 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 538</b>	<b>294 413</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-310 000	-329 000
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	47 259
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-205 000</b>	<b>-281 741</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>538</b>	<b>12 672</b>
<b>Skatter</b>			
Tidigare års skatt		-	-12 896
<b>Årets resultat</b>		<b>538</b>	<b>-224</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 609 356	2 517 190
Summa materiella anläggningstillgångar		2 609 356	2 517 190
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 789 179	5 099 179
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 789 179	5 099 179
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 398 535</b>	<b>7 616 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 085	183 703
Summa kortfristiga fordringar		38 085	183 703
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		259 653	376 551
Summa kassa och bank		259 653	376 551
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 738</b>	<b>560 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 696 273</b>	<b>8 176 623</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187	411
Årets resultat		538	-224
Summa fritt eget kapital		725	187
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 725</b>	<b>50 187</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		318 241	423 241
Summa obeskattade reserver		318 241	423 241
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 994 500	7 151 500
Summa långfristiga skulder		6 994 500	7 151 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 000	157 000
Övriga skulder		-	51 867
Skatteskulder		35 818	45 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 989	297 101
Summa kortfristiga skulder		332 807	551 695
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 696 273</b>	<b>8 176 623</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadstillbehör	10

### Not 2 Personal

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	91 790	80 517
<b>Summa</b>	<b>91 790</b>	<b>80 517</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 776 075	2 776 075
-Nyanskaffningar	150 000	-
	<u>2 926 075</u>	<u>2 776 075</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-258 885	-216 051
-Årets avskrivning enligt plan	-57 834	-42 834
	<u>-316 719</u>	<u>-258 885</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 609 356</b>	<b>2 517 190</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 424 500	6 366 500
	<u>5 424 500</u>	<u>6 366 500</u>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 099 179	2 599 794
-Under året uppkomna	-	2 499 385
-Reglerade fordringar	-310 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 789 179</b>	<b>5 099 179</b>


## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 412 000	7 412 000

## Underskrifter

Sölvesborg 2023-05-23

  
Erik Lennartsson