

ÅRSREDOVISNING

för

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sandahls Warehouse Limmared AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2023-06-29



Thord Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Företaget bedriver lagerverksamhet, uthyrning av lagerlokaler samt äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser att notera under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 333	10 900	10 796	10 667	6 756
Res. efter finansiella poster	6 009	6 153	6 074	5 846	3 445
Res. i % av nettoomsättningen	53,02	56,44	56,26	54,80	50,99
Balansomslutning	45 221	48 176	54 259	57 561	60 809
Soliditet (%)	4,26	3,24	2,52	2,01	1,26

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	77	22	149
Balanseras i ny räkning		22	-22	0
Årets resultat			30	30
Belopp vid årets utgång	50	99	30	179

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	98 822
årets vinst	30 033
	<hr/>
	128 855
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	128 855
	<hr/>
	128 855

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		11 333	10 900
Övriga rörelseintäkter		<u>25</u>	<u>13</u>
		11 358	10 913
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 021	-660
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 513</u>	<u>-3 513</u>
		-4 534	-4 173
Rörelseresultat		6 824	6 740
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666	-528
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-149</u>	<u>-59</u>
		-815	-587
Resultat efter finansiella poster		6 009	6 153
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-421	-200
Lämnade koncernbidrag		<u>-5 550</u>	<u>-5 900</u>
		-5 971	-6 100
Resultat före skatt		38	53
Skatt på årets resultat		-8	-31
Årets resultat		<u>30</u>	<u>22</u>

2023070415462

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

37 744

40 903

4

2 203

2 556

39 94743 459**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

911715

911

715

Summa anläggningstillgångar

40 858

44 174

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 323

3 970

Aktuell skattefordran

17

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2323

4 363

4 002

Summa omsättningstillgångar

4 363

4 002

SUMMA TILLGÅNGAR**45 221****48 176**

2023070415463

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

5050**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

99

77

Årets resultat

30

22

12999**Summa eget kapital**

179

149

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

2 203

1 782

Summa obeskattade reserver

2 203

1 782

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

21 525

25 625

Summa långfristiga skulder

21 525

25 625

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 100

4 100

Leverantörsskulder

79

96

Skulder till koncernföretag

9 419

9 294

Övriga skulder

1 532

1 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 184

5 711

Summa kortfristiga skulder

21 314

20 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 221

48 176

2023070415464

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Sandahls Warehouse Limmared AB:s intäcker består i huvudsak av hyresintäkter. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-20
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	52 574	52 574
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 574	52 574
	Ingående avskrivningar	-11 670	-8 510
	Årets avskrivningar	-3 160	-3 160
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 830	-11 670
	Utgående redovisat värde	37 744	40 904
	Redovisat värde byggnader	26 506	28 977
	Redovisat värde markanläggningar	10 421	11 109
	Redovisat värde mark	817	817
		37 744	40 903
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:		40 200 34 000
Not 4	Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 855	3 855
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 855	3 855
	Ingående avskrivningar	-1 299	-946
	Årets avskrivningar	-353	-353
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 652	-1 299
	Utgående redovisat värde	2 203	2 556
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	16 400	16 400
	Amortering efter 5 år	5 125	9 225
Not 6	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	99	
	årets vinst	30	
		129	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	129	
		129	
Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten med anledning av det rådande världsläget som påverkar årsredovisningen. Bolaget har långsiktiga hyreskontrakt med stabila kunder.		
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org.nr. 556077-1288 med säte i Värnamo. Övergripande koncernredovisning upprättas av Sandahlsbolagen Sweden AB (556077-1288)		

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat i % av nettoomsättningen

Resultat efter finansiella poster i procent av nettomsättningen

Värnamo

Thord Sandahl

Magnus Nilsson

David Sandahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeleine Svensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandahls Warehouse Limmared AB
organisationsnummer 559020-5620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandahls Warehouse Limmared AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandahls Warehouse Limmared ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandahls Warehouse Limmared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandahls Warehouse Limmared AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandahls Warehouse Limmared AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Svensson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-27 13:07:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: dcb4de03215d45a9b83bdc67b9ac352

Underskrift 2

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-27 13:58:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: a1bd2f72fe44f8ea6ca684a784cfe99

Underskrift 3

Namn: David Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-27 16:26:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 30d1ce8162b24ba58f875efc6140f5e9

Underskrift 4

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-29 11:23:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 72881f4a7f8846a3aee886b32f3d8c54

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Svensson