

Årsredovisning för  
**AleJ Holdings AB**

559140-0675

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alex Johansson  
Styrelseledamot

2025-12-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AleJ Holdings AB, 559140-0675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar aktier och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget var likvidationspliktigt föregående år då mer än halva aktiekapitalet var förbrukat men upprättad kontrollbalansräkning utvisar att det är återställt.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023  | Belopp i Tkr<br>2022 |
|-----------------------------------|--------|-------|----------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -928   | -65   | -528                 |
| Soliditet %                       | -12,6  | -8,7  | -8,9                 |
| Rörelseresultat                   | -927   | -64   | -368                 |
| Kassalikviditet %                 | 8531,8 | 35694 | 3888,5               |
| Medelantalet anställda            | 1      | 1     | 1                    |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | -2 047 052             | -64 635         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -64 635                | 64 635          |
| Årets resultat                 |                   |                        | -951 700        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-2 111 687</b>      | <b>-951 700</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | -2 111 687        |
| Årets resultat   | -951 700          |
| <b>Summa</b>   | <b>-3 063 387</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | -3 063 387        |
| <b>Summa</b>   | <b>-3 063 387</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -925 358                           | -62 575                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 875                             | -1 875                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-927 233</b>                    | <b>-64 450</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-927 233</b>                    | <b>-64 450</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1                                  | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 138                             | -185                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 137</b>                      | <b>-185</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-928 370</b>                    | <b>-64 635</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-928 370</b>                    | <b>-64 635</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -23 330                            | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-951 700</b>                    | <b>-64 635</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 21 443 886        | 9 126 825         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 33 750            | 35 625            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>21 477 636</b> | <b>9 162 450</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 40 000            | 894 218           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>40 000</b>     | <b>894 218</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>21 517 636</b> | <b>10 056 668</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 2 420 000         | 13 630 780        |
| Övriga fordringar                              |            | 5 667             | 55                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>2 425 667</b>  | <b>13 630 835</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 58 033            | 9 637             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>58 033</b>     | <b>9 637</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 483 700</b>  | <b>13 640 472</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>24 001 336</b> | <b>23 697 140</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -2 111 687        | -2 047 052        |
| Årets resultat                               |            | -951 700          | -64 635           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-3 063 387</b> | <b>-2 111 687</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-3 013 387</b> | <b>-2 061 687</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 26 985 612        | 25 720 612        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>26 985 612</b> | <b>25 720 612</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 12 380            | 19 615            |
| Övriga skulder                               |            | 10 881            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 850             | 18 600            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>29 111</b>     | <b>38 215</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>24 001 336</b> | <b>23 697 140</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 9 126 825         | 9 126 825        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                  |
| Inköp                                     | 12 317 061        |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>21 443 886</b> | <b>9 126 825</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>21 443 886</b> | <b>9 126 825</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 37 500        |               |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |               |
| Inköp                                     |               | 37 500        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>37 500</b> | <b>37 500</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -1 875        |               |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |               |               |
| Årets avskrivningar                       | -1 875        | -1 875        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-3 750</b> | <b>-1 875</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>33 750</b> | <b>35 625</b> |

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2024-12-31      | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden           | 894 218         | 894 218        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>    | <b>894 218</b>  | <b>894 218</b> |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b> |                 |                |
| Årets nedskrivningar                  | -854 218        |                |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>        | <b>-854 218</b> | <b>0</b>       |
| <b>Redovisat värde</b>                | <b>40 000</b>   | <b>894 218</b> |

#### Not 5 Långfristiga skulder

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

## Underskrifter

Stockholm

*Alex Johansson*

2025-12-19

---

Alex Johansson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

*Michael Johansson*

---

Michael Johansson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AleJ Holdings AB  
Org.nr 559140-0675

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AleJ Holdings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AleJ Holdings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AleJ Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Upplýsningar av särskild betydelse*

Denna revisionsberättelse avser endast räkenskapsåret.

### *Övriga upplýsningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-05-08 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att



upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AleJ Holdings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AleJ Holdings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2025-12-19

*Michael Johansson*

---

Michael Johansson  
Godkänd revisor