ank=20250703-20250707705281

Årsredovisning för

Fastighets AB Stormyran

556813-4968

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stormyran intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2025 -06-30

Erik Odén
Ordförande

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Jon Persson

ank=20250703;20250707052B2

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stormyran, 556813-4968 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	4 266 494	3 791 531	3 840 540	3 789 684
Resultat efter finansiella poster	775 297	194 658	1 087 196	1 618 454
Soliditet, %	50,80	51,50	51,00	39,60
Resultat i % av nettoomsättningen	12	13	15	23
Balansomslutning	39 824 494	41 035 822	41 365 445	33 917 301
Kassalikviditet, %	691	640	650	454

Eget kapital

	Aktiekapital	*Uppskrivnings fond*	*Övrigt fritt eget kapital*	*Årets Resultat*
Belopp vid årets början	50 000	15 425 397	4 276 038	509 663
Utdelning			-1 400 000	
Disposition enl årsstämmobeslut			509 663	-509 663
Förändring uppskrivningsfond		-263 440	263 440	
Årets resultat				508 379
	50 000	**15 161 957**	**3 649 141**	**508 379**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 649 141
årets resultat	508 379
Totalt	4 157 520
Utdelning	-1 400 000
balanseras i ny räkning	**2 757 520**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med

tilläggsupplysningar.

ank=20250707052833;20250707052833

ank=20250703-20250707705284

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 266 494	3 791 531
Övriga rörelseintäkter		7 887	14 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 274 381	3 806 122
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 359 729	-1 353 148
Övriga externa kostnader		-128 030	-147 248
Personalkostnader	2	-592 947	-621 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-780 755	-780 758
Summa rörelsekostnader		-2 861 461	-2 903 135
Rörelseresultat		1 412 920	902 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 329	142 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-809 952	-850 951
Summa finansiella poster		-637 623	-708 329
Resultat efter finansiella poster		775 297	194 658
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	590 000
Summa bokslutsdispositioner		-	590 000
Resultat före skatt		775 297	784 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-266 918	-274 995
Årets resultat		**508 379**	**509 663**

ank=20250703:20250707705285

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	34 355 332	34 988 166
Inventarier, verktyg och installationer	*4*	617 136	765 057
Summa materiella anläggningstillgångar		34 972 468	35 753 223
Summa anläggningstillgångar		34 972 468	35 753 223
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 373	48 007
Övriga fordringar		82 293	51 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 890	95 914
Summa kortfristiga fordringar		238 556	195 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 613 470	5 086 954
Summa kassa och bank		4 613 470	5 086 954
Summa omsättningstillgångar		4 852 026	5 282 599
SUMMA TILLGÅNGAR		39 824 494	41 035 822

ank=20250703;20250707052866

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		15 161 957	15 425 397
Summa bundet eget kapital		15 211 957	15 475 397
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 649 141	4 276 038
Årets resultat		508 379	509 663
Summa fritt eget kapital		4 157 520	4 785 701
Summa eget kapital		19 369 477	20 261 098
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 100 000	1 100 000
Summa obeskattade reserver		1 100 000	1 100 000
Långfristiga skulder	*5*		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 653 000	18 849 400
Summa långfristiga skulder		18 653 000	18 849 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 400	196 400
Leverantörsskulder		114 167	211 496
Övriga skulder		48 776	29 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 674	388 185
Summa kortfristiga skulder		702 017	825 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 824 494	41 035 822

ank=20250703-20250707705287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
-Byggnader och mark	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2024-12-31	*2023-12-31*
Medelantalet anställda	*2*	*2*
Summa	**2**	**2**

ank=20250703-20250707705288

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 205 213	24 205 213
	24 205 213	24 205 213
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 642 444	-4 273 050
-Årets avskrivning enligt plan	-369 394	-369 394
	-5 011 838	-4 642 444
Ingående uppskrivning	16 061 677	16 061 677
Årets uppskrivning		-
	16 061 677	16 061 677
Ingående avskrivning på uppskrivning	-636 280	-372 840
Årets avskrivning på uppskrivning	-263 440	-263 440
Utg avskrivning på uppskrivning	-899 720	-636 280
Utg uppskrivning	15 161 959	15 425 397
Redovisat värde vid årets slut	**34 355 332**	**34 988 166**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	990 959	117 924
-Inköp	-	873 035
Vid årets slut	990 959	990 959
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-225 902	-77 978
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-147 921	-147 924
Vid årets slut	-373 823	-225 902
Redovisat värde vid årets slut	**617 136**	**765 057**

ank=20250703-20250707705289

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 867 400	18 063 800
Totalt	17 867 400	18 063 800
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	785 600	785 600
Totalt	785 600	785 600

Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Summa ställda säkerheter	**21 000 000**	**21 000 000**

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	*2023-12-31*
Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga

Underskrifter

Östersund

Erik Odén / 2025
Styrelseordförande

Per Odén / 2025
Ledamot

Martin Odén / 2025
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2025

Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

ank=20250703-20250707705290

ank=20250703-20250707705291

Följande händelser har undertecknats den 30 juni 2025

ÅR 2024 Fastighets AB Stormyran.pdf

Underskrifter

2025-06-25 18:53:03 (CET)

Albert Nils-Erik Odén

2025-06-25 18:55:26 (CET)

Per Karl Henrik Odén

2025-06-29 19:23:44 (CET)

Sven Per Martin Odén

2025-06-30 08:22:19 (CET)

Olov Emil Westberg

assently

Undertecknandet skyddas av Assently

ÅR 2024 Fastighets AB Stormyran

Om detta kvitto

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stormyran
Org.nr 556813-4968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stormyran för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stormyrans finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stormyran enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet

Jay Person

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stormyran för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stormyran enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-

Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har skrivits under med Signa Sign:

Revisionsberättelse Fastighets AB Stormyran 2024.pdf

Undertecknare

2025-06-30 08:21:48 (CET)

Olov Emil Westberg

Undertecknad med Signa by Assently

Revisionsberättelse Fastighets AB Stormyran 2024

Om detta kvitto