

Årsredovisning
för
Celine Fastighets AB
556137-3381
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celine Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga den 13 mars 2025



Sven-Gunnar Andersson

Årsredovisning
för
Celine Fastighets AB

556137-3381

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Celine Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	377	649	331	297
Resultat efter finansiella poster	-172	13	-9	104
Soliditet (%)	5,3	8,1	6,7	6,9

Omsättningen har minskat med 58% från förra årets höga nivå och är nu mer i paritet med året innan dess.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	328 018	17 812	465 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 812	-17 812	0
Årets resultat				-171 532	-171 532
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	345 830	-171 532	294 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 829
årets förlust	-171 532
	174 297
disponeras så att i ny räkning överföres	174 297
	174 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

376 842

648 859

Övriga rörelseintäkter

0

24 011

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

376 842

672 870

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 930

-243 507

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-189 943

-203 821

Summa rörelsekostnader

-317 873

-447 328

Rörelseresultat

58 969

225 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 777

3 786

Räntekostnader och liknande resultatposter

-233 278

-215 886

Summa finansiella poster

-230 501

-212 100

Resultat efter finansiella poster

-171 532

13 442

Resultat före skatt

-171 532

13 442

Skatter

Skatt på årets resultat

0

4 370

Årets resultat

-171 532

17 812

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	5 312 839	5 489 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 658	103 115
Summa materiella anläggningstillgångar		5 402 497	5 592 440

Summa anläggningstillgångar		5 402 497	5 592 440
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	42 216
Övriga fordringar		61 755	116 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		121 755	158 680

Kassa och bank

Kassa och bank		34 355	9 901
Summa kassa och bank		34 355	9 901
Summa omsättningstillgångar		156 110	168 581

SUMMA TILLGÅNGAR		5 558 607	5 761 021
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

345 829

328 018

Årets resultat

-171 532

17 812

Summa fritt eget kapital

174 297

345 830

Summa eget kapital

294 297

465 830

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

3 569 084

3 665 418

Övriga skulder

1 454 584

1 403 167

Summa långfristiga skulder

5 023 668

5 068 585

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

96 333

96 333

Övriga skulder

119 309

105 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

240 642

226 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 558 607

5 761 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 918 176	6 918 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 918 176	6 918 176
Ingående avskrivningar	-1 428 851	-1 238 487
Årets avskrivningar	-176 486	-190 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 605 337	-1 428 851
Utgående redovisat värde	5 312 839	5 489 325

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 750 000	5 750 000
	5 750 000	5 750 000

2025031704392

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 910	920 375
Försäljningar/utrangeringar	0	-682 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 910	237 910
Ingående avskrivningar	-134 795	-192 618
Försäljningar/utrangeringar	0	71 280
Årets avskrivningar	-13 457	-13 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 252	-134 795
Utgående redovisat värde	89 658	103 115

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 237 086	3 280 086
	3 237 086	3 280 086

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 665 417 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 569 084	3 665 418
	3 569 084	3 665 418
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 333	96 333
	96 333	96 333

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Svenljunga den 13 mars 2025


Sven-Gunnar Andersson