

**Årsredovisning**  
för  
**Navet i Linköping Fastigheter AB**  
559384-1975

Räkenskapsåret  
2022-06-08 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Navet i Linköping Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 28/2 2024

  
Tomas Andersson

# Årsredovisning

för

## Navet i Linköping Fastigheter AB

559384-1975

Räkenskapsåret

2022-06-08 – 2023-08-31



Styrelsen för Navet i Linköping Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-08 – 2023-08-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	533
Resultat efter finansiella poster	156
Soliditet (%)	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		678	678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>678</b>	<b>25 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	678
disponeras så att i ny räkning överföres	678 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not 2022-06-08  
-2023-08-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 532 500  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 532 500

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -92 071  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -105 839  
Summa rörelsekostnader -197 910  
Rörelseresultat 334 590

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 471  
Räntekostnader och liknande resultatposter -179 331  
Summa finansiella poster -178 860  
Resultat efter finansiella poster 155 730

### Bokslutsdispositioner

2  
Förändring av överavskrivningar -155 000  
Summa bokslutsdispositioner -155 000  
Resultat före skatt 730

### Skatter

Skatt på årets resultat -53  
Årets resultat 678

2024031401688

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 359 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	542 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 902 642</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	3 338 901
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 338 901</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 241 543</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		64 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 802</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		175 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 578</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 491 121

2024031401689



## Balansräkning

Not 2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	678
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>678</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 678</b>

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	155 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>155 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 942 879
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 942 879</b>


#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	314 556
Leverantörsskulder	5 873
Skatteskulder	20 600
Övriga skulder	18 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>367 564</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 491 121

2024031401690



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-30 år

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-06-08
	-2023-08-31
Förändring av överavskrivningar	-155 000
	-155 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31
Inköp	4 441 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 441 780</b>
Årets avskrivningar	-81 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 359 851</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 286 000
Taxeringsvärden mark	1 560 000
	<b>6 846 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 347 445
Bokfört värde mark	1 012 406
	<b>4 359 851</b>



2024031401692

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-08-31**

Inköp	566 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>566 701</b>
Årets avskrivningar	-23 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>542 791</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

**2023-08-31**

Tillkommande fordringar	3 338 901
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 338 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 338 901</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

**2023-08-31**

Akkumulerade överavskrivningar	155 000
	<b>155 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	31 930

**Not 7 Långfristiga skulder**

**2023-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 684 655
	<b>6 684 655</b>

*Handwritten signatures and initials.*

**Not 8 Ställda säkerheter**

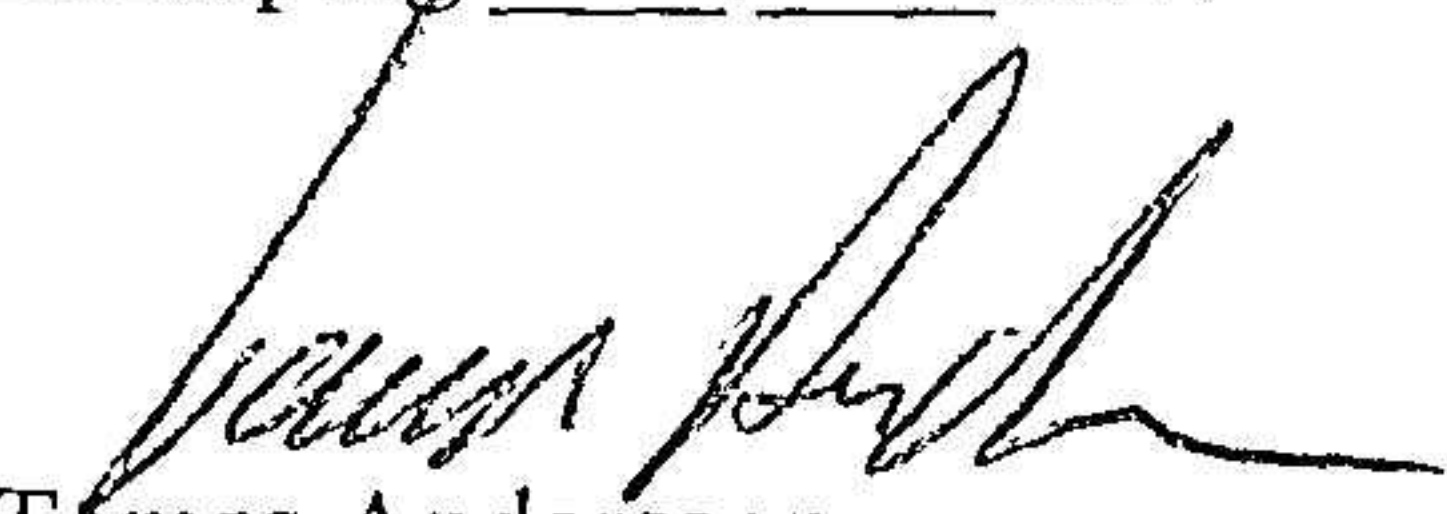
2023-08-31

Fastighetsinteckning

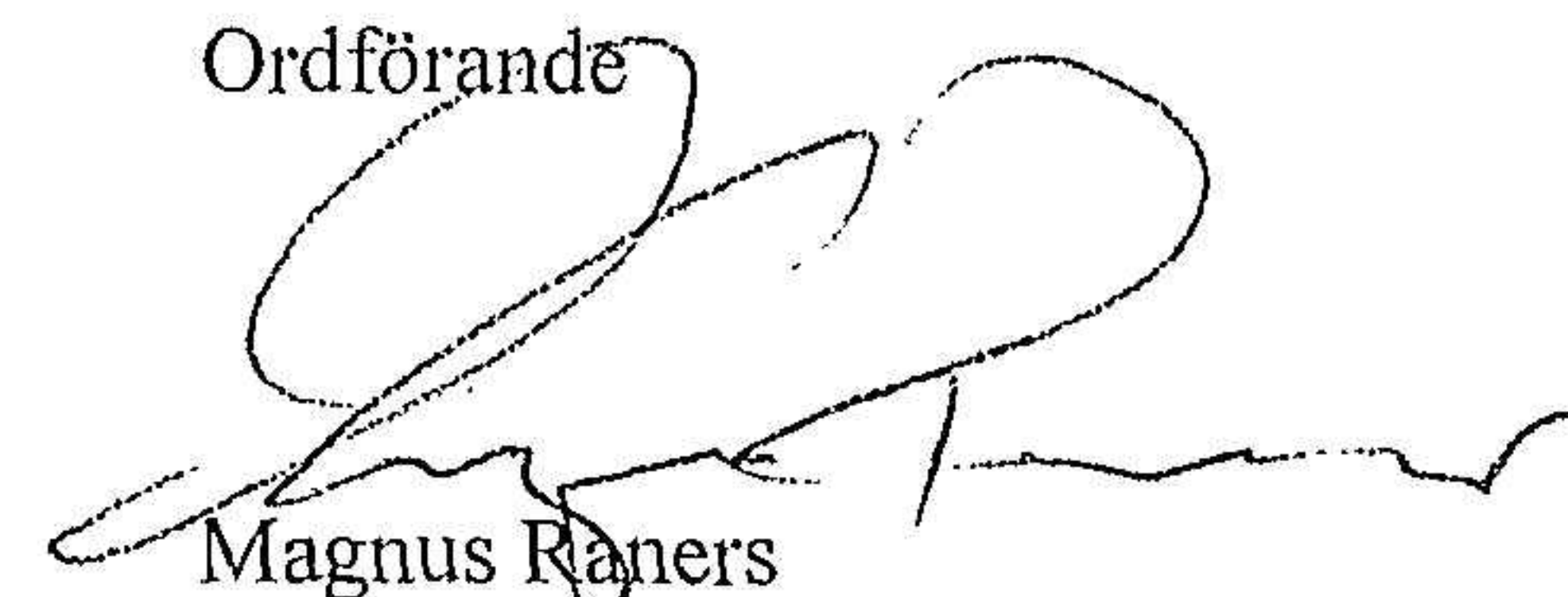
8 300 000

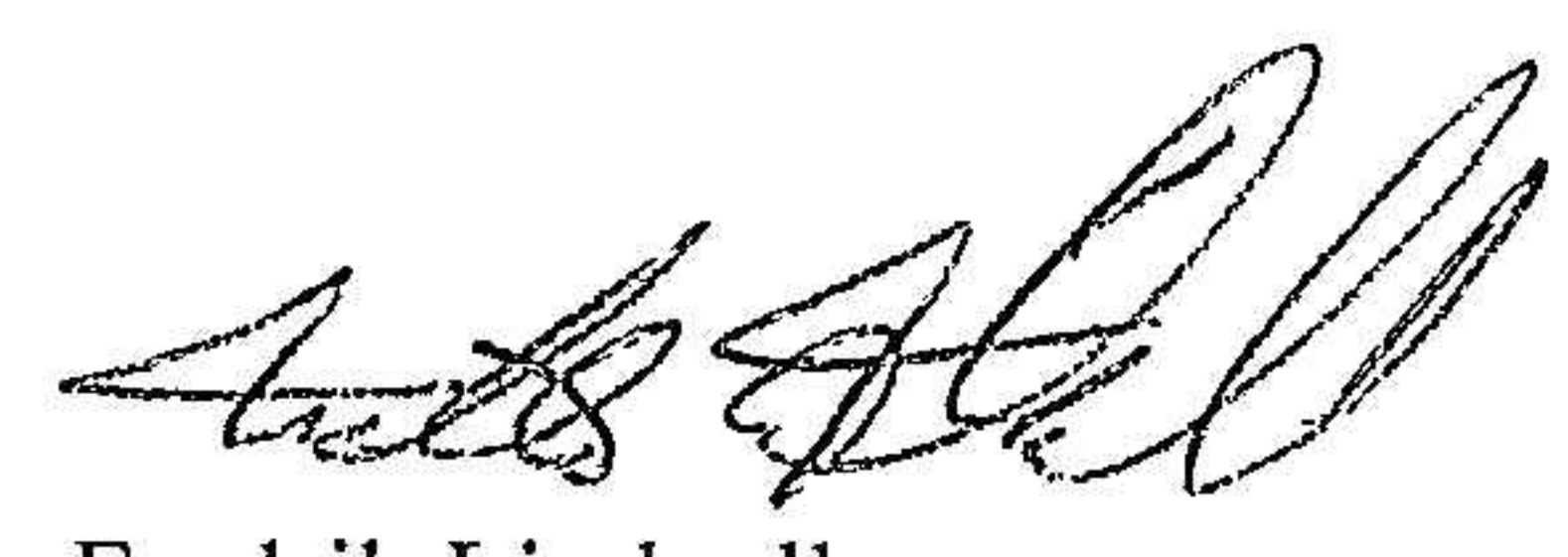
8 300 000

Linköping 28/2 2024

  
Tomas Andersson

Ordförande

  
Magnus Raners

  
Fredrik Lindvall

2024031401693