

# Årsredovisning

## Comlie Bostäder AB

Organisationsnummer: 559379-6971  
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kalmar län, Torsås Kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emma Ingrid Langwagen  
Styrelseledamot  
2024-11-28

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Torsås Kommun, Kalmar Län.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-10 -2023-04-30
Nettoomsättning (kr)	91 600	83 750
Resultat efter finansiella poster (kr)	-22 685	-30 424
Soliditet (%)	91,5	92,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-30 424</b>	<b>594 576</b>
Balanseras i ny räkning		-30 424	30 424	0
Årets resultat			-22 685	-22 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>569 576</b>	<b>-22 685</b>	<b>571 891</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	569 576
Årets resultat	-22 685
<b>Medel att disponera</b>	<b>546 891</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	546 891
<b>Summa</b>	<b>546 891</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-10
	1	2024-04-30	2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		91 600	83 750
Övriga rörelseintäkter		0	16 072
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>91 600</b>	<b>99 822</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-101 914	-117 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 510	-12 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 424</b>	<b>-130 246</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 824</b>	<b>-30 424</b>
 <i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>139</b>	<b>0</b>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 685</b>	<b>-30 424</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 685</b>	<b>-30 424</b>
 <b>Årets resultat</b>		<b>-22 685</b>	<b>-30 424</b>

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	600 480	612 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 480</b>	<b>612 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 480</b>	<b>612 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 336	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 336</b>	<b>28 449</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 161	1 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 161</b>	<b>1 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 497</b>	<b>29 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>624 977</b>	<b>642 584</b>

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		569 576	600 000
Årets resultat		-22 685	-30 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>546 891</b>	<b>569 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>571 891</b>	<b>594 576</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		32 937	32 937
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 937</b>	<b>32 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 491	0
Skatteskulder		4 782	2 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 876	12 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 149</b>	<b>15 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>624 977</b>	<b>642 584</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

\*Byggnad utgörs av Hyreshusenhet - Värdeminskningssavdrag 2%

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	625 500	
Inköp	0	625 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>625 500</b>	<b>625 500</b>
Ingående avskrivningar	-12 510	
Årets avskrivningar	-12 510	-12 510
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 020</b>	<b>-12 510</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 480</b>	<b>612 990</b>

Torsås

Emma Ingrid Langwagen  
Emma Ingrid Langwagen  
Styrelseordförande  
2024-10-30

Carl Oskar Albert Johansson  
Carl Oskar Albert Johansson  
Ledamot  
2024-10-30