

Årsredovisning

K Nyléns Fastigheter AB

556155-5995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristin Nylén
2023-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i UPPSALA.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	436 490	431 176	418 741	386 692
Resultat efter finansiella poster	364 131	359 902	356 041	330 111
Soliditet %	92	88	92	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	960 886	257 496
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			257 496	-257 496
- Årets resultat				252 171
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 218 382	252 171

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 218 382
<i>Årets resultat</i>	252 171
<i>Summa</i>	1 470 553

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 470 553
<i>Summa</i>	1 470 553

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	436 490	431 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	436 490	431 176
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 428	-68 384
Personalkostnader	-5 256	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 671	-2 888
Summa rörelsekostnader	-72 355	-71 272
Rörelseresultat	364 135	359 904
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-2
Summa finansiella poster	-4	-2
Resultat efter finansiella poster	364 131	359 902
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	-30 975
Summa bokslutsdispositioner	-45 000	-30 975
Resultat före skatt	319 131	328 927
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 960	-71 431
Årets resultat	252 171	257 496

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	76 412	81 950
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 531	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		154 943	81 950
Summa anläggningstillgångar		154 943	81 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 342	3 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 305	9 978
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 647	13 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 055 549	1 904 079
<i>Summa kassa och bank</i>		2 055 549	1 904 079
Summa omsättningstillgångar		2 077 196	1 917 132
SUMMA TILLGÅNGAR		2 232 139	1 999 082

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 218 382	960 886
Årets resultat	252 171	257 496
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 470 553</i>	<i>1 218 382</i>
Summa eget kapital	1 590 553	1 338 382
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	568 500	523 500
Summa obeskattade reserver	568 500	523 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	5 678
Övriga skulder	67 071	121 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 015	10 058
Summa kortfristiga skulder	73 086	137 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 232 139	1 999 082

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31

2021-08-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	529 298	529 298
Utgående anskaffningsvärden	529 298	529 298
Ingående avskrivningar	-447 348	-444 460
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 538	-2 888
Utgående avskrivningar	-452 886	-447 348
Redovisat värde	76 412	81 950

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	-	40 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	82 664	-
Utgående anskaffningsvärden	82 664	40 000
Ingående avskrivningar	-	-40 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 133	-
Utgående avskrivningar	-4 133	-40 000
Redovisat värde	78 531	0

UNDERSKRIFTER

Björklinge

Kristin Nylén
Kristin Nylén
2023-01-13

Anna Öhman
Anna Öhman
2023-01-13

Fredrik Nylén
Fredrik Nylén
2023-01-13