

Årsredovisning

Sölvedal i Kristianstad AB

556542-0543

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Bengtsson , Verkställande direktör
2024-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kristianstad.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	9 220 148	8 697 087	8 373 154	8 370 141	8 430 849
Resultat efter finansiella poster	4 519 027	4 303 676	3 908 098	4 475 225	4 300 325
Soliditet %	32	32	31	31	30
Balansomslutning	67 942 781	67 528 151	67 008 321	66 345 170	65 090 231

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 588 790	20 000	5 735 955
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-2 500 000
- Balanseras i ny räkning				2 627 604
- Upplösning av uppskrivningsfond		-220 000		220 000
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 368 790	20 000	6 083 560
		Årets resultat		Totalt
- Belopp vid årets ingång		2 627 604		16 072 349
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-2 500 000
- Balanseras i ny räkning			-2 627 604	0
- Upplösning av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat		2 110 002		2 110 002
- Belopp vid årets utgång		2 110 002		15 682 352

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 083 560
Årets resultat	2 110 002
Summa	8 193 562

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	6 193 562
Summa	8 193 562

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 220 148	8 697 087
Övriga rörelseintäkter		4 989	2 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 225 137	8 699 571
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-2 552 305	-2 622 573
Övriga externa kostnader		-136 476	-85 532
Personalkostnader	2	-298 855	-343 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 042 522	-1 042 522
Summa rörelsekostnader		-4 030 158	-4 093 724
Rörelseresultat		5 194 979	4 605 847
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	3	297 360	251 344
Ränteintäkter		975	0
Räntekostnader		-974 287	-553 515
Summa finansiella poster		-675 952	-302 171
Resultat efter finansiella poster		4 519 027	4 303 676
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 050 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	-1 100 000
Förändring av överavskrivningar		110 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 840 000	-990 000
Resultat före skatt		2 679 027	3 313 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-569 025	-686 072
Årets resultat		2 110 002	2 627 604

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 741 202	37 783 724
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		36 741 202	37 783 724
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	30 910 393	29 735 990
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 910 393	29 735 990
Summa anläggningstillgångar		67 651 595	67 519 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		287 265	7 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 291	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		289 556	7 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 630	1 380
<i>Summa kassa och bank</i>		1 630	1 380
Summa omsättningstillgångar		291 186	8 437
SUMMA TILLGÅNGAR		67 942 781	67 528 151

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	7 368 790	7 588 790
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		7 488 790	7 708 790
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 083 560	5 735 955
Årets resultat		2 110 002	2 627 604
<i>Summa fritt eget kapital</i>		8 193 562	8 363 559
Summa eget kapital		15 682 352	16 072 349
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 200 000	4 300 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 401 728	2 511 728
Summa obeskattade reserver		7 601 728	6 811 728
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	44 276 923	44 276 923
Övriga skulder	7	315 494	315 494
Summa långfristiga skulder		44 592 417	44 592 417
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 284	51 657
Summa kortfristiga skulder		66 284	51 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 942 781	67 528 151

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter avseende långfristiga fordringar på koncernföretag	297 360	251 344

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 378 397	48 378 397
Utgående anskaffningsvärden	48 378 397	48 378 397
Ingående avskrivningar	-18 183 463	-17 360 941
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-822 522	-822 522
Utgående avskrivningar	-19 005 985	-18 183 463
Ingående uppskrivningar	7 588 790	7 808 790
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-220 000	-220 000
Utgående uppskrivningar	7 368 790	7 588 790
Redovisat värde	36 741 202	37 783 724

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 735 990	28 134 371
Tillkommande fordringar	1 174 403	1 601 619
Utgående anskaffningsvärden	30 910 393	29 735 990

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 588 790	7 808 790

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-220 000	-220 000
	Belopp vid årets utgång	7 368 790	7 588 790

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	44 592 417	44 592 417

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	51 350 000	51 350 000
	Summa ställda säkerheter	51 350 000	51 350 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Elin Daufeldt, Exmira Ekonomikonsult i Blekinge AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

Björn Bengtsson
Björn Bengtsson
Verkställande direktör
2024-03-19

Tue Bengtsson
Tue Bengtsson
2024-03-20

Sophie Bengtsson
Sophie Bengtsson
2024-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-03-25

Tibor Bondesson
Tibor Bondesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sölvedal i Kristianstad AB, org.nr 556542-0543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sölvedal i Kristianstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sölvedal i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sölvedal i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sölvedal i Kristianstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sölvedal i Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg
2024-03-25

Tibor Bondesson
Tibor Bondesson
Auktoriserad revisor