

Årsredovisning
för
Hatemi Property AB
559288-4075

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reza Hatemi, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Hatemi Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	242	370
Soliditet (%)	67	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		290 439	315 439
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		290 439	-290 439	0
Årets resultat			192 076	192 076
Belopp vid årets utgång	25 000	90 439	192 076	307 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 439
årets vinst	192 076
	282 515
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (720 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	102 515
	282 515

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-08 -2021-12-31 (13 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 063	-45 045
Personalkostnader	2	-731 981	-526 131
Summa rörelsekostnader		-769 044	-571 176
Rörelseresultat		-769 044	-571 176
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 010 949	941 473
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Summa finansiella poster		1 010 951	941 473
Resultat efter finansiella poster		241 907	370 297
Resultat före skatt		241 907	370 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 831	-79 858
Årets resultat		192 076	290 439

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

5 944

38 179

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 944

38 179

Summa anläggningstillgångar

5 944

38 179

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

98 151

30 246

Summa kortfristiga fordringar

98 151

30 246

Kassa och bank

Kassa och bank

352 700

364 618

Summa kassa och bank

352 700

364 618

Summa omsättningstillgångar

450 851

394 864

SUMMA TILLGÅNGAR

456 795

433 043

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 439

0

Årets resultat

192 076

290 439

Summa fritt eget kapital

282 515

290 439

Summa eget kapital

307 515

315 439

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

129 689

79 858

Övriga skulder

19 591

37 746

Summa kortfristiga skulder

149 280

117 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

456 795

433 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-08 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	5 944	38 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 944	38 179
Utgående redovisat värde	5 944	38 179

Göteborg 2023-04-05

Reza Hatemi
Reza Hatemi