

Årsredovisning för  
**Fyren i Flen AB**

559084-4634

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Börje Linton  
Styrelseledamot

2024-02-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fyren i Flen AB, 559084-4634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Flen registrerades år 2016. Bolaget skall förutom att bedriva fastighetsinvesteringar och fastighetsutveckling även bedriva verksamhet såsom uthyrning av lgh, rum samt bed and breakfast.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	-9	-39	-172	81
Soliditet %	1,5	1,7	2,6	6,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	58 021	-38 950
Balanseras i ny räkning		-38 949	38 950
Årets resultat			-8 534
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 072</b>	<b>-8 534</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 072
Årets resultat	-8 534
<b>Summa</b>	<b>10 538</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 538
<b>Summa</b>	<b>10 538</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen beslutar att fristående medel balanseras i ny räkning.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		247 200	176 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>247 200</b>	<b>176 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 470	-196 204
Personalkostnader		-7 478	-17 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-203 948</b>	<b>-233 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 252</b>	<b>-56 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 065	-32 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 786</b>	<b>17 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 534</b>	<b>-38 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 534</b>	<b>-38 950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 534</b>	<b>-38 950</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	590 459	549 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>590 459</b>	<b>549 834</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	989 000	989 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>989 000</b>	<b>989 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 579 459</b>	<b>1 538 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 195 268	2 267 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 123	291 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 486 391</b>	<b>2 558 993</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 474	1
Redovisningsmedel		15 659	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 133</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 503 524</b>	<b>2 558 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 082 983</b>	<b>4 097 828</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 072	58 021
Årets resultat		-8 534	-38 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 538</b>	<b>19 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 538</b>	<b>69 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 414 429	1 465 317
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 414 429</b>	<b>1 465 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 707	15 181
Skatteskulder		7 782	1 260
Övriga skulder		2 572 527	2 546 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 608 016</b>	<b>2 563 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 082 983</b>	<b>4 097 828</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	664 449	664 449
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 625	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>705 074</b>	<b>664 449</b>
Ingående avskrivningar	-114 615	-94 682
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-19 933
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 615</b>	<b>-114 615</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>590 459</b>	<b>549 834</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	989 000	989 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>989 000</b>	<b>989 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>989 000</b>	<b>989 000</b>

## Underskrifter

Flen

*Börje Linton*  
Börje Linton  
Styrelseledamot

2024-02-09  
Datum