

Årsredovisning för
Embassy House Coworking AB

559228-7394

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Nilsson
Styrelseledamot

2026-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Embassy House Coworking AB, 559228-7394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 ska utveckla, driva och förvalta coworking spaces, kontorshotell och coliving anläggningar i egen regi samt på uppdragsbasis samt förvärva, äga och förvalta fastigheter och andelar, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	49 948		-1	
Resultat efter finansiella poster	34 034	-379	-23 418	-701
Soliditet %	58	55,5	55,9	64,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 345	-379
Balanseras i ny räkning		-378	379
Årets resultat			33 458
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 723	33 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-24 723
Årets resultat	33 458
Summa	8 735
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 735
Summa	8 735

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 948	0
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 949	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 234	-840
Summa rörelsekostnader		-16 234	-840
Rörelseresultat		33 715	-840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	461
Summa finansiella poster		319	461
Resultat efter finansiella poster		34 034	-379
Resultat före skatt		34 034	-379
Skatter			
Skatt på årets resultat		-576	0
Årets resultat		33 458	-379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 436	0
Övriga fordringar		735	727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 550	0
Summa kortfristiga fordringar		66 721	727
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 486	44 795
Summa kassa och bank		34 486	44 795
Summa omsättningstillgångar		101 207	45 522
SUMMA TILLGÅNGAR		101 207	45 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 723	-24 345
Årets resultat		33 458	-379
Summa fritt eget kapital		8 735	-24 724
Summa eget kapital		58 735	25 276
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		24	0
Summa långfristiga skulder		24	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 000	0
Skatteskulder		576	0
Övriga skulder		26 372	16 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 500	4 001
Summa kortfristiga skulder		42 448	20 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 207	45 522

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>	
Inventarier, verktyg och installationer		5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Bolaget har inte betalt ut några löner under året.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Stockholm

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Styrelseledamot

2026-02-13
Datum