

Årsredovisning

Klaragatan Fastighets AB

559354-4892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Pernlo

2023-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2212
Nettoomsättning	459
Resultat efter finansiella poster	71
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		41 522	41 522
- Belopp vid årets utgång	25 000	41 522	66 522

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	41 522
<i>Summa</i>	41 522

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	41 522
<i>Summa</i>	41 522

RESULTATRÄKNING

	2021-12-16	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		459 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		459 126
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-184 541
Övriga externa kostnader		-21 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 100
Summa rörelsekostnader		-289 943
Rörelseresultat		169 183
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 706
Summa finansiella poster		-98 397
Resultat efter finansiella poster		70 786
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000
Summa bokslutsdispositioner		-18 000
Resultat före skatt		52 786
Skatter		
Skatt på årets resultat		-11 264
Årets resultat		41 522

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 349 030

Summa materiella anläggningstillgångar

6 349 030

Summa anläggningstillgångar

6 349 030

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

397 795

Summa kassa och bank

397 795

Summa omsättningstillgångar

397 795

SUMMA TILLGÅNGAR

6 746 825

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 41 522

Summa fritt eget kapital 41 522

Summa eget kapital 66 522

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 18 000

Summa obeskattade reserver 18 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 4 785 686

Övriga skulder 71 060

Summa långfristiga skulder 4 856 746

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 106 608

Förskott från kunder 47 905

Skatteskulder 11 264

Övriga skulder 1 630 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 9 780

Summa kortfristiga skulder 1 805 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 6 746 825

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 1 Byggnader och mark 2022-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 433 130	-
Utgående anskaffningsvärden	6 433 130	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 100	-
Utgående avskrivningar	-84 100	-
Redovisat värde	6 349 030	-

Not 2 Långfristiga skulder

Not 3 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	4 880 000	-
Summa ställda säkerheter	4 880 000	-

UNDERSKRIFTER

Malmö

Hans Ranelycke
Hans Ranelycke
2023-06-02

Niclas Pernlo
Niclas Pernlo
2023-06-02