

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lillbyns Fastighets AB

Org.nr. 556555-7294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lillbyns Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Färila 2023-07-10

Johan Fagerlund

# Lillbyns Fastighets AB

Org.nr. 556555-7294

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Admit Ekonomi AB, 556571-1735.

Av 2022 års redovisade nettoomsättning avser 0 kr försäljningsintäkter till koncernbolag. Av utestående kundfordringar per bokslutsdatum avser 0 kr kundfakturor till koncernbolag. Av årets redovisade övriga kostnader avser 0 kr inköp från koncernbolag. Av utestående leverantörsfakturor per bokslutsdatum avser 0 kr leverantörsfakturor till koncernbolag.

#### Väsentliga händelser 2022

Bolaget är vilande. Några få poster avseende avveckling har påverkat resultatet.

#### Framtidsutsikter

2023 är bolaget fortsatt vilande.

Bolaget avyttras till annat koncernbolag under våren 2023.

Företagets säte är Lekeberg/Örebro län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-1	2 764 079	4 904 380	5 629 873
Resultat efter finansiella poster	10 568	269 594	93 040	535 196
Soliditet (%)	91	87	52	13
Balansomslutning	1 749 356	1 824 754	1 332 908	1 817 605

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 237 855
Årets resultat			8 225
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 246 080

2024042311557

# Lillbyns Fastighets AB

Org.nr. 556555-7294

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 237 855

Årets resultat

8 225

1 246 080

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 246 080

1 246 080

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042311558

**Lillbyns Fastighets AB**

Org.nr. 556555-7294

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	2 764 079
Övriga rörelseintäkter		1 049	33 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 048</u>	<u>2 797 269</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköpta tjänster		0	-310 834
Övriga externa kostnader		5 315	-421 398
Personalkostnader	2	3 822	-1 773 656
Övriga rörelsekostnader		0	-21 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>9 137</u>	<u>-2 527 675</u>
<b>Rörelseresultat</b>		10 185	269 594
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 193	0
Räntekostnader		-810	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>383</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 568	269 594
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	850 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>570 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 568	839 594
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 343	-173 995
<b>Årets resultat</b>		<u>8 225</u>	<u>665 599</u>

2024042311559

**Lillbyns Fastighets AB**

Org.nr. 556555-7294

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

20 976

33 973

Fordringar hos koncernföretag

1 693 687

1 766 911

Övriga fordringar

176

10 622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

893

**Summa kortfristiga fordringar**1 714 8391 812 399**Kassa och bank**

Kassa och bank

34 51712 355**Summa kassa och bank**

34 517

12 355

**Summa omsättningstillgångar**

1 749 356

1 824 754

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 749 356****1 824 754**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2024042311560

**Lillbyns Fastighets AB**

Org.nr. 556555-7294

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 237 855

572 255

Årets resultat

8 225

665 599

**Summa fritt eget kapital**

1 246 080

1 237 854

**Summa eget kapital**

1 366 080

1 357 854

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

280 000

280 000

**Summa obeskattade reserver**

280 000

280 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

2 437

Leverantörsskulder

0

1 470

Skatteskulder

103 225

166 229

Övriga skulder

51

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

16 764

**Summa kortfristiga skulder**

103 276

186 900

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 749 356****1 824 754**

2024042311561

Not

2022-12-31

2021-12-31

# Lillbyns Fastighets AB

Org.nr. 556555-7294

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-6

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	4,00

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är vilande 2023.

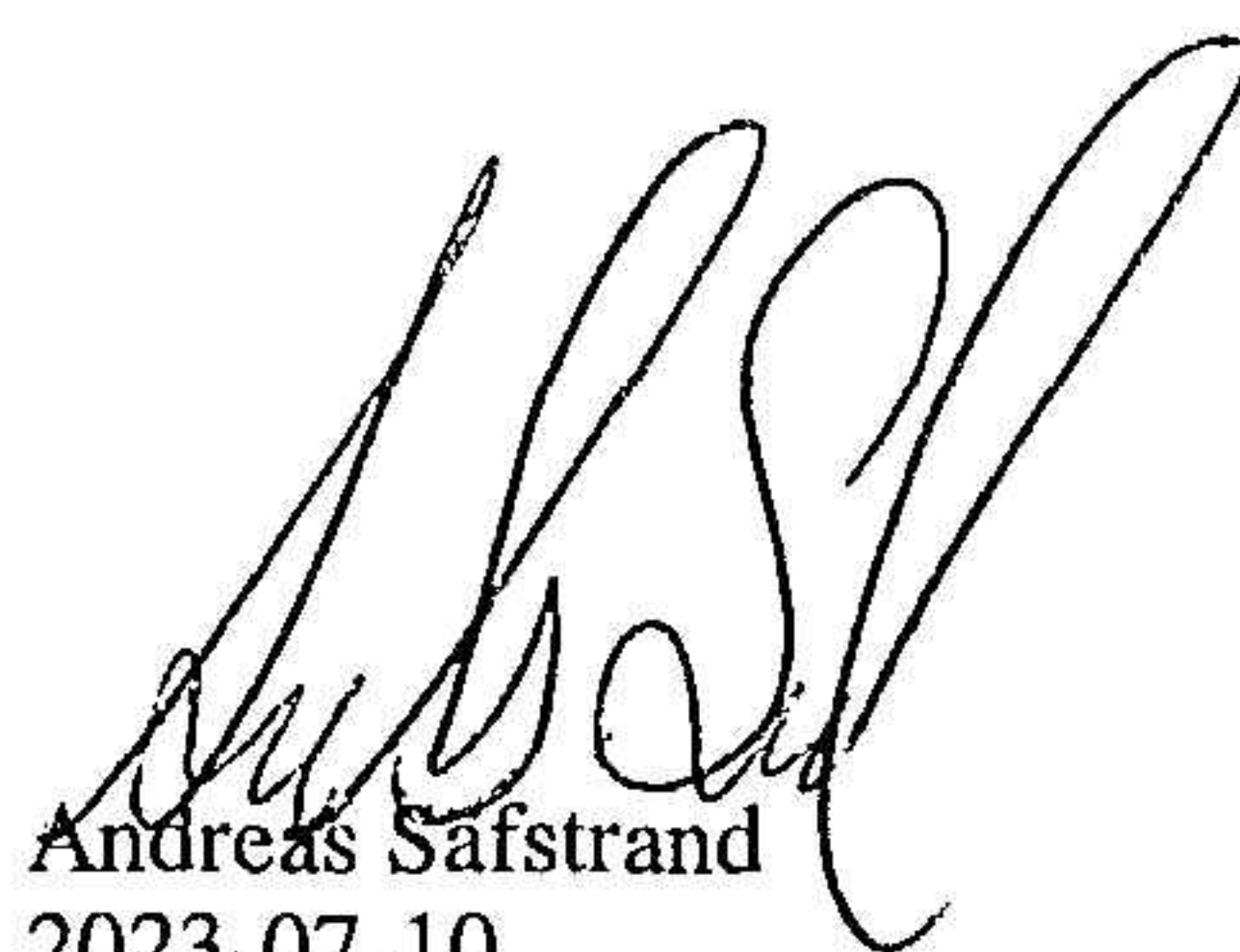
### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färila



Elin Rosengren  
2023-07-10



Andreas Safstrand  
2023-07-10



Johan Fagerlund  
2023-07-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juli 2023.



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillbyns Fastihgets AB

Org.nr 556555-7294

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillbyns Fastihgets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillbyns Fastihgets AB s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillbyns Fastihgets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillbyns Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lillbyns Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 juli 2023

  
Per Lindblom

Auktoriserad revisor