

Årsredovisning för
H & W Fastighet Malmö AB

559320-8753

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wissam Abdulsattar Al - Chalabi
Verkställande direktör

2025-09-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H & W Fastighet Malmö AB, 559320-8753, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län Malmö Kommun registrerades år 2021 och sedan dess bedriver med att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1	-3	-1	
Resultat efter finansiella poster	-20 490	-5 315	-6 682	-1 815
Soliditet %	-0,2	0,3	0,8	97,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 497	-5 315
Balanseras i ny räkning		-5 315	5 315
Årets resultat			-21 190
Belopp vid årets utgång	25 000	-13 812	-21 190

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-13 812
Årets resultat	-21 190
Summa	-35 002
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-35 002
Summa	-35 002

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-3
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 642	-11 319
Summa rörelsekostnader		-21 642	-11 319
Rörelseresultat		-21 643	-11 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 153	6 007
Summa finansiella poster		1 153	6 007
Resultat efter finansiella poster		-20 490	-5 315
Resultat före skatt		-20 490	-5 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-700	0
Årets resultat		-21 190	-5 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		200 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		200 000	0
Summa anläggningstillgångar		200 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 520 000	550 000
Övriga fordringar		5 677	3 382
Summa kortfristiga fordringar		1 525 677	553 382
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 260 000	3 260 000
Summa kortfristiga placeringar		3 260 000	3 260 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 610	359 967
Summa kassa och bank		137 610	359 967
Summa omsättningstillgångar		4 923 287	4 173 349
SUMMA TILLGÅNGAR		5 123 287	4 173 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 812	-8 497
Årets resultat		-21 190	-5 315
Summa fritt eget kapital		-35 002	-13 812
Summa eget kapital		-10 002	11 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 132 589	4 162 161
Summa långfristiga skulder		5 132 589	4 162 161
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		700	0
Summa kortfristiga skulder		700	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 123 287	4 173 349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-08-26
Malmö

Haydar Abdulrahman 2025-08-26
Khedher Al Zahawi

Haydar Abdulrahman Datum
Khedher Al Zahawi
Styrelseledamot

Wissam Abdulsattar Al - 2025-08-26
Chalabi

Wissam Abdulsattar Al - Datum
Chalabi
Verkställande direktör

Osama Abdullah Khalil Al- 2025-08-26
Hashimy

Osama Abdullah Khalil Al- Datum
Hashimy
Styrelseledamot

Rand Haider Al- Zahawi 2025-08-26

Rand Haider Al- Zahawi Datum
Styrelseledamot