

Årsredovisning
för
KCM Fastigheter AB
556949-3678

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen för KCM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Ekorren 9 och bolaget har därmed ingen vidare verksamhet.

Styrelsen avser sätta bolaget i frivillig likvidation under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	210	254	331	333
Resultat efter finansiella poster	11 759	-48	80	72
Soliditet (%)	80,0	11,4	10,7	10,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	514 496	-47 835	516 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 835	47 835	0
Årets resultat			9 346 619	9 346 619
Belopp vid årets utgång	50 000	466 661	9 346 619	9 863 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 661
årets vinst	9 346 619
	9 813 280
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 800 000
i ny räkning överföres	13 280
	9 813 280

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	210 042	253 800
Övriga rörelseintäkter	11 700 389	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 910 431	253 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-94 189	-138 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25 805	-44 237
Summa rörelsekostnader	-119 994	-182 422
Rörelseresultat	11 790 437	71 378

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101 402	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 439	-119 213
Summa finansiella poster	-31 037	-119 213
Resultat efter finansiella poster	11 759 400	-47 835

Resultat före skatt

11 759 400 -47 835

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 412 781	0
Årets resultat	9 346 619	-47 835

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	4 325 416
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 325 416

Summa anläggningstillgångar 0 4 325 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 116 566	6 750
Summa kortfristiga fordringar		9 116 566	6 750

Kassa och bank

Kassa och bank		3 216 537	195 998
Summa kassa och bank		3 216 537	195 998
Summa omsättningstillgångar		12 333 103	202 748

SUMMA TILLGÅNGAR 12 333 103 4 528 164

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

466 661

514 496

Årets resultat

9 346 619

-47 835

Summa fritt eget kapital

9 813 280

466 661

Summa eget kapital

9 863 280

516 661

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

0

3 310 250

Övriga skulder

37 386

537 386

Summa långfristiga skulder

37 386

3 847 636

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

69 000

Leverantörsskulder

0

4 860

Skatteskulder

2 422 437

26 901

Övriga skulder

0

23 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

39 706

Summa kortfristiga skulder

2 432 437

163 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 333 103

4 528 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 696 280	4 696 280
Försäljningar/utrangeringar	-4 696 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 696 280
Ingående avskrivningar	-370 864	-326 627
Försäljningar/utrangeringar	415 101	0
Årets avskrivningar	-44 237	-44 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-370 864
Utgående redovisat värde	0	4 325 416
Bokfört värde mark	0	2 484 410
	0	2 484 410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 000	31 000
Försäljningar/utrangeringar	-31 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	31 000
Ingående avskrivningar	-31 000	-31 000
Försäljningar/utrangeringar	31 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-31 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 034 250
	0	3 034 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	0	3 600 000
	0	3 600 000

Varberg 2024-07-15

Christian Emanuelsson
Christian Emanuelsson
Ordförande

Martin Emanuelsson
Martin Emanuelsson
Ledamot