

Årsredovisning

för

Loth Fastigheter i Kristianstad AB

559354-8877

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Thalín, Styrelseledamot

2024-04-26

Styrelsen för Loth Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt av Loth Holding i Kristianstad AB med organisationsnummer 559428-1536.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan 2023-03-21 bytt namn till Loth Fastigheter i Kristianstad AB.

Bolaget har 2023-03-03 avyttrat samtliga andelar i Loth AB, org.nr 559246-9349.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (1 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 360 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 215 | 182 | -3 |
| Soliditet (%) | 62,8 | 58,2 | 10,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -2 600 | 1 384 819 | 1 407 219 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 384 819 | -1 384 819 | 0 |
| Årets resultat | | | 125 132 | 125 132 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 382 219 | 125 132 | 1 532 351 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 382 219 |
| årets vinst | 125 132 |
| | 1 507 351 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 507 351 |
| | 1 507 351 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 359 997 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 359 997 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -125 641 | -13 101 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -130 641 | -13 101 |
| Rörelseresultat | | 229 356 | -13 101 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 200 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 46 075 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 582 | -5 359 |
| Summa finansiella poster | | -14 507 | 194 641 |
| Resultat efter finansiella poster | | 214 849 | 181 540 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 2 000 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -55 000 | -490 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -55 000 | 1 510 000 |
| Resultat före skatt | | 159 849 | 1 691 540 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -34 717 | -306 721 |
| Årets resultat | | 125 132 | 1 384 819 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 55 000 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 335 202 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 390 202 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 183 700 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 391 000 | 1 391 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 391 000 | 1 574 700 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 781 202 | 1 574 700 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 501 309 | 1 397 200 |
| Övriga fordringar | | 335 862 | 30 180 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 837 171 | 1 427 380 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 512 179 | 86 935 |
| Summa kassa och bank | | 512 179 | 86 935 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 349 350 | 1 514 315 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 130 552 | 3 089 015 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 382 219 | -2 600 |
| Årets resultat | | 125 132 | 1 384 819 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 507 351 | 1 382 219 |
| Summa eget kapital | | 1 532 351 | 1 407 219 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 545 000 | 490 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 545 000 | 490 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 654 875 | 739 375 |
| Summa långfristiga skulder | | 654 875 | 739 375 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 84 500 | 84 500 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 57 500 |
| Skatteskulder | | 310 126 | 306 721 |
| Övriga skulder | | 3 700 | 3 700 |
| Summa kortfristiga skulder | | 398 326 | 452 421 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 130 552 | 3 089 015 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Ränteintäkter mellan koncernföretag | 45 203 | 0 |
| | 45 203 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 60 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 55 000 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 335 202 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 335 202 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 335 202 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 183 700 | 183 700 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar | -183 700 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 183 700 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 183 700 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 391 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 391 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 391 000 | 1 391 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 391 000 | 1 391 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år | 316 875 | 401 375 |
| | 316 875 | 401 375 |

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där Loth Holding i Kristianstad, org.nr. 559428-1536, är moderbolag.

Kristianstad 2024-04-26

Lars Thalín
Lars Thalín
Ordförande

Zebastian Löf
Zebastian Löf