

# Årsredovisning

Svarking Fastighets AB

559352-5065

för räkenskapsåret 2021-12-09 – 2022-12-31

Innehållsförteckning	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper	6
Noter	6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2023-03-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-22



Benjamin Hellström

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2212
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
<i>Resultatdisposition enligt stämman</i>				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
Utdelning till aktieägare	0
<i>Summa</i>	0

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-09	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 188	-1 188
Personalkostnader		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 188</b>	<b>-1 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 188</b>	<b>-1 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 188</b>	<b>-1 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 363 812	-1 363 812
Mottagna koncernbidrag		1 365 000	1 365 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 188</b>	<b>1 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2023042405005

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1	1 386 691
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 386 691</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 386 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		0
Fordringar hos koncernföretag		0
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		2 121
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 121</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 388 812</b>

2023042405006

Not 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 0

Årets resultat 0

*Summa fritt eget kapital* 0

**Summa eget kapital** 25 000

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder 0

**Summa obeskattade reserver** 0

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 1 363 812

**Summa långfristiga skulder** 1 363 812

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 0

Skatteskulder 0

Övriga skulder 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0

**Summa kortfristiga skulder** 0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 388 812

2023042405007

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 386 691

## Underskrifter

Stockholm 2023-03-22



Benjamin Hellström  
Styrelseledamot