

Årsredovisning
för
Ericssberg Fastighet Forssjö AB
559146-4853

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ericssberg Fastighet Forssjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 12 december 2023


Caroline Bonde

Årsredovisning

för

Ericssberg Fastighet Forssjö AB

559146-4853

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lena Paradiš
0413-66980

Styrelsen och verkställande direktören för Ericsson Fastighet Forssjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 854	2 010	1 881	1 782	0
Resultat efter finansiella poster	103	374	445	43	-198
Soliditet (%)	9,0	7,4	5,8	5,6	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 135 011	148 025	339 870	1 672 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			339 870	-339 870	0
Uppskrivning fastighet		-21 966	21 966		0
Årets resultat				347 375	347 375
Belopp vid årets utgång	50 000	1 113 045	509 861	347 375	2 020 281

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 895
omföring från uppskrivningsfond till balanserad vinst	21 966
årets vinst	347 375
	857 236
disponeras så att	
i ny räkning överföres	857 236
	857 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LP

OP

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		1 854 400	2 009 826
Övriga rörelseintäkter		62 191	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-3 293
Övriga externa kostnader	2	-1 056 015	-930 832
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 133	-476 131
		-1 532 148	-1 410 256
Rörelseresultat		384 443	599 570
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		651	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 549	-226 084
		-281 898	-225 994
Resultat efter finansiella poster		102 545	373 576
Bokslutsdispositioner	4	335 000	54 550
Resultat före skatt		437 545	428 126
Skatt på årets resultat	5	-90 170	-88 256
Årets resultat		347 375	339 870

2023122209656

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

VP

OB

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

22 310 420

22 777 452

Inventarier, verktyg och installationer

7

9 100

18 200

22 319 520

22 795 652

Summa anläggningstillgångar

22 319 520

22 795 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 056

0

Övriga fordringar

62 191

8 508

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 000

87 247

18 508

Summa omsättningstillgångar

87 247

18 508

9 SUMMA TILLGÅNGAR

22 406 767

22 814 160

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LP

CB

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 113 045

1 135 011

1 163 045

1 185 011

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

509 861

148 025

Årets resultat

347 375

339 870

857 236

487 895

Summa eget kapital

2 020 281

1 672 906

Obeskattade reserver

9 400

9 400

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

490 817

403 174

Summa avsättningar

490 817

403 174

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

3 011 337

Skulder till kreditinstitut

16 290 000

16 650 000

Skulder till koncernföretag

2 944 969

0

Summa långfristiga skulder

19 234 969

19 661 337

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

15 855

53 758

Skulder till koncernföretag

55 000

390 000

Aktuella skatteskulder

24 632

11 545

Övriga skulder

1 769

1 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 044

250 239

Summa kortfristiga skulder

651 300

1 067 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 406 767

22 814 160

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LP

AB

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-6,7%
-----------	--------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Ericssberg 1 med organisationsnummer 559099-0676 med säte i Katrineholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ericssbergs Fideikommiss AB med organisationsnummer 556422-8210 med säte i Katrineholm.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser. Verksamheten fortlöper enligt plan.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Revisionsuppdrag	14 625 14 625	14 625 14 625

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Mottagna koncernbidrag	335 000	50 000
Förändring av överavskrivningar	0	4 550
	335 000	54 550

2023122209661

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 527	-613
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-87 643	-87 643
Totalt redovisad skatt	-90 170	-88 256

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		437 545		428 126
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-90 134	20,60	-88 194
Ej avdragsgilla kostnader				-55
Primäravdrag byggnader	-19,78	86 542	-20,21	86 542
Övrigt	-0,24	1 065	-0,26	1 094
Redovisad effektiv skatt	0,58	-2 527	0,14	-613

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 659 216	22 659 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 659 216	22 659 216
Ingående avskrivningar	-1 325 798	-886 713
Årets avskrivningar	-439 085	-439 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 764 883	-1 325 798
Ingående uppskrivningar	1 583 014	1 583 014
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 583 014	1 583 014
Ingående avskrivningar	-138 980	-111 034
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-27 947	-27 946
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-166 927	-138 980
Utgående redovisat värde	22 310 420	22 777 452

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LP

OB

2025122209662

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 500	45 500
Ingående avskrivningar	-27 300	-18 200
Årets avskrivningar	-9 100	-9 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 400	-27 300
Utgående redovisat värde	9 100	18 200

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
<i>CP</i>	500	

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

LP

AB

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2023-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	487 895
omföring från uppskrivningsfond till balanserad vinst	21 966
årets vinst	347 375
	857 236
disponeras så att	
i ny räkning överföres	857 236
	857 236

Katrineholm den 12 december 2023



Caroline Bonde
Verkställande direktör



Carl Göran Bonde

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2023



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

VP

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ericssberg Fastighet Forssjö AB

Org.nr 559146-4853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ericssberg Fastighet Forssjö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ericssberg Fastighet Forssjö ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ericssberg Fastighet Forssjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Denna Paradi's

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LP

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ericsberg Fastighet Forssjö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ericsberg Fastighet Forssjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

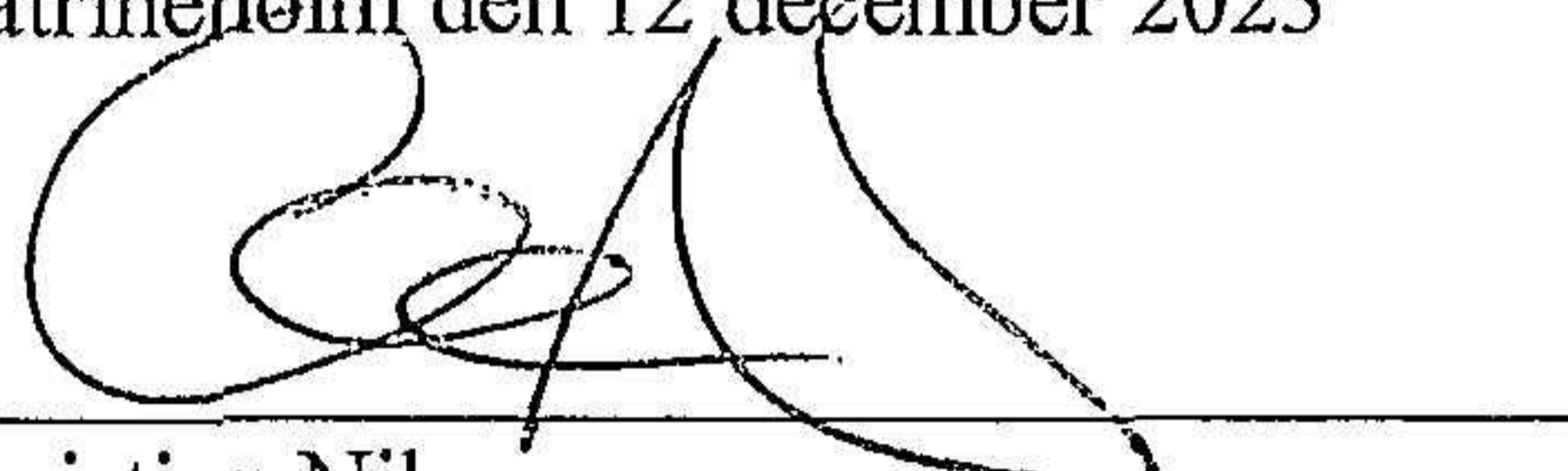
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

LP

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 12 december 2023



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

