

Årsredovisning
för
Villa Söderkulla Malmö AB
559007-5536

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Holmgren, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Villa Söderkulla Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokal.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	230	388	183	315
Resultat efter finansiella poster	79	-734	-568	-165
Soliditet (%)	2,3	0,5	0,6	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 425	-733 506	-648 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-733 506	733 506	0
Erhållna aktieägartillskott		733 507		733 507
Årets resultat			79 326	79 326
Belopp vid årets utgång	50 000	35 426	79 326	164 752

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 498 507 SEK (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 425
årets vinst	79 326
	114 751
disponeras så att i ny räkning överföres	114 751
	114 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	229 800	387 600
Övriga rörelseintäkter	623 486	17 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	853 286	405 296

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-195 643	-170 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 634	-83 426
Summa rörelsekostnader	-264 277	-254 270
Rörelseresultat	589 009	151 026

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	207	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-509 890	-884 545
Summa finansiella poster	-509 683	-884 532
Resultat efter finansiella poster	79 326	-733 506

Resultat före skatt

79 326 -733 506

Årets resultat

79 326 -733 506

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 106 928	15 585 976
Summa materiella anläggningstillgångar		4 106 928	15 585 976
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 963 555	1 279 205
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 963 555	1 279 205
Summa anläggningstillgångar		7 070 483	16 865 181
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 659	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 896
Summa kortfristiga fordringar		2 659	2 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 513	0
Summa kassa och bank		2 513	0
Summa omsättningstillgångar		5 172	2 896
SUMMA TILLGÅNGAR		7 075 655	16 868 077

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 425

768 932

Årets resultat

79 326

-733 506

Summa fritt eget kapital

114 751

35 426

Summa eget kapital

164 751

85 426

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 682 210

14 526 919

Summa långfristiga skulder

6 682 210

14 526 919

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 744

316 800

Leverantörsskulder

7 519

0

Skatteskulder

-8 771

17 883

Övriga skulder

70 202

1 886 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

34 949

Summa kortfristiga skulder

228 694

2 255 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 075 655

16 868 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 198 948	9 497 655
Inköp	0	1 326 550
Försäljningar/utrangeringar	-11 439 998	0
Omklassificeringar	0	5 374 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 758 950	16 198 948
Ingående avskrivningar	-612 972	-529 546
Försäljningar/utrangeringar	29 584	0
Årets avskrivningar	-68 634	-83 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 022	-612 972
Utgående redovisat värde	4 106 928	15 585 976

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 279 205	710 198
Tillkommande fordringar	1 684 350	569 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 963 555	1 279 205
Utgående redovisat värde	2 963 555	1 279 205

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	6 103 234	14 526 919
	6 103 234	14 526 919

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Näsets Fastighets AB, 559300-6819.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 225 000	15 025 000
	7 225 000	15 025 000

Malmö 2025-07-31

Sebastian Holmgren
Sebastian Holmgren