

Årsredovisning för  
**RiverValley Real Estate AB**

556934-3121

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Nilsson  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiverValley Real Estate AB, 556934-3121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvdalen registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	626 383	723 610	648 623	390 797
Resultat efter finansiella poster	485 859	439 305	300 742	174 289
Soliditet %	71,1	62,8	45,9	41,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	481 374	260 635
Balanseras i ny räkning		260 635	-260 635
Årets resultat			286 296
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>742 009</b>	<b>286 296</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	742 009
Årets resultat	286 296
<b>Summa</b>	<b>1 028 305</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 028 305
<b>Summa</b>	<b>1 028 305</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		626 383	723 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>626 383</b>	<b>723 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 626	-233 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 732	-28 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119 358</b>	<b>-262 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>507 025</b>	<b>461 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 166	-22 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 166</b>	<b>-22 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>485 859</b>	<b>439 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-123 300	-110 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-123 300</b>	<b>-110 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>362 559</b>	<b>328 905</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 263	-68 270
<b>Årets resultat</b>		<b>286 296</b>	<b>260 635</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	862 319	891 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>862 319</b>	<b>891 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>862 319</b>	<b>891 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 950	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 592	9 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 542</b>	<b>9 851</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 168 986	803 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 168 986</b>	<b>803 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 182 528</b>	<b>813 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 044 847</b>	<b>1 704 411</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		742 009	481 374
Årets resultat		286 296	260 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 028 305</b>	<b>742 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 178 305</b>	<b>892 009</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		347 900	224 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>347 900</b>	<b>224 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	259 500	255 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>259 500</b>	<b>255 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000	60 000
Leverantörsskulder		3 896	3 896
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		150 000	150 000
Skatteskulder		70 698	85 360
Övriga skulder		23 548	28 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259 142</b>	<b>332 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 044 847</b>	<b>1 704 411</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 167 450	1 167 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 167 450</b>	<b>1 167 450</b>
Ingående avskrivningar	-276 399	-247 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 732	-28 732
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-305 131</b>	<b>-276 399</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>862 319</b>	<b>891 051</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	229 500	15 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut,	Långfristig del	259 500	255 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig del	6 000	60 000

## Underskrifter

Älvdalen

*Anders Nilsson*  
Anders Nilsson  
Styrelseledamot

2025-07-23  
Datum