

Årsredovisning

för

Hudiksvall Smedjan 5 AB

Org.nr. 559070-1552

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Fredriksson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Hudiksvall Smedjan 5 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger Hälsinglands Tingsrätt.

Moderföretag är Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB, 559409-8559 med säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|---------|--------|----------|
| Nettoomsättning | 7 728 488 | 7 200 495 | 299 995 | 0 | 24 475 |
| Rörelseresultat | 9 868 792 | 7 438 611 | 88 638 | 22 592 | -528 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 865 416 | 1 632 771 | 88 638 | 22 592 | -1 000 |
| Rörelsemarginal (%) | 127,70 | 103,30 | 29,50 | 0 | -129,00 |
| Balansomslutning | 146 262 853 | 153 601 849 | 132 518 | 87 863 | 36 |
| Kassalikviditet (%) | 73,30 | 92,70 | 74,80 | 42,90 | 29,70 |
| Soliditet (%) | 9,38 | 9,43 | 0,20 | 0,20 | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga fordringar

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 14 174 630 | 266 925 | 14 491 554 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 266 925 | -266 925 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -778 053 | -778 053 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 441 554 | -778 053 | 13 713 501 |

Kommentar

Hudiksvall Smedjan 5 AB har under 2023 erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott på 14 000 000 kr från moderföretaget.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 14 441 555 |
| Årets resultat | -778 053 |
| Summa | 13 663 501 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 13 663 501 |
| Summa | 13 663 501 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 7 728 488 | 7 200 495 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 828 176 | 4 219 904 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 556 665 | 11 420 399 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -1 492 015 | -1 855 802 |
| Personalkostnader | 3 | | |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 195 857 | -2 125 986 |
| Summa rörelsens kostnader | | -3 687 872 | -3 981 788 |
| Rörelseresultat | | 9 868 792 | 7 438 611 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 252 | 1 538 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -6 003 628 | -5 807 378 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -6 003 376 | -5 805 840 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 865 416 | 1 632 771 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -3 000 000 | -1 350 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -3 000 000 | -1 350 000 |
| Resultat före skatt | | 865 416 | 282 771 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -876 166 | 0 |
| Övriga skatter | | -767 303 | -15 846 |
| Årets resultat | | -778 053 | 266 925 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5, 6 | 118 757 495 | 118 603 669 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 118 757 495 | 118 603 669 |
| Summa anläggningstillgångar | | 118 757 495 | 118 603 669 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 426 640 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 21 527 337 | 31 713 808 |
| Övriga fordringar | | 3 120 284 | 782 647 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 430 419 | 39 677 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 27 504 680 | 32 536 133 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 678 | 2 462 048 |
| Summa kassa och bank | | 678 | 2 462 048 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 505 358 | 34 998 180 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 146 262 853 | 153 601 849 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 14 441 555 | 14 174 630 |
| Årets resultat | | -778 053 | 266 925 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 663 501 | 14 441 554 |
| Summa eget kapital | | 13 713 501 | 14 491 554 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 30 410 | 15 846 |
| Summa avsättningar | | 30 410 | 15 846 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7, 8 | 91 727 000 | 94 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 4 765 387 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 632 104 | 2 562 104 |
| Summa långfristiga skulder | | 94 359 104 | 101 327 491 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 28 000 000 | 3 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 5 390 433 | 13 537 890 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 11 861 448 |
| Aktuella skatteskulder | | 1 782 192 | 314 525 |
| Övriga skulder | | 472 417 | 1 268 192 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 514 796 | 7 784 903 |
| Summa kortfristiga skulder | | 38 159 838 | 37 766 958 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 146 262 853 | 153 601 849 |

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent |
|---|---------|
| Byggnader | |
| Stomme | 1,5 |
| Tak och fasad | 2,5 |
| Inre stomme | 1,25 |
| Installationer | 3,0 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | |
| Typ av tillgång | Procent |
| Inventarier, verktyg och installationer | |
| Typ av tillgång | Procent |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | |
| Typ av tillgång | Procent |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | |
| Typ av tillgång | Procent |

Not 2 – Exceptionella intäkter och kostnader

Kommentar till specifikation av exceptionella intäkter och kostnader

Bolagets öriga intäkter avser ersättning för försening av entreprenad enligt avtal

Not 3 – Personal

Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Bolaget i likhet med föregående år har ingen anställd personal

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader | | |
| Övriga företag | -6 003 628 | -5 807 378 |
| Summa | -6 003 628 | -5 807 378 |
| Summa | -6 003 628 | -5 807 378 |

Not 5 – Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 121 397 595 | 17 128 211 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 2 349 683 | |
| Omklassificeringar | 0 | 104 269 384 |
| Utgående anskaffningsvärden | 123 747 278 | 121 397 595 |
| Ingående avskrivningar | -2 793 926 | -667 940 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -2 195 857 | -2 125 986 |
| Utgående avskrivningar | -4 989 783 | -2 793 926 |
| Redovisat värde | 118 757 495 | 118 603 669 |

Not 6 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 95 148 501 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 0 | 9 120 883 |
| Omklassificeringar | 0 | -104 269 384 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

| Skuldpost | Senare än 5 år efter balansdagen |
|------------------|---|
| Skuldpost | 79 000 000 |

Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

| Typ av skuld eller avsättning | Typ av säkerhet | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | Fastighetsinteckning | 25 000 000 | 100 000 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Henrik Fredriksson

Pelle Frisack

2025-06-26

2025-06-27

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Håkan Olofsson

Philip Olofsson

2025-06-27

2025-06-27

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB

Tomas Rahm

Huvudansvarig Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hudiksvall Smedjan 5 AB, org.nr 559070-1552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hudiksvall Smedjan 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hudiksvall Smedjan 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hudiksvall Smedjan 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hudiksvall Smedjan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hudiksvall Smedjan 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hudiksvall Smedjan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor