

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Asplunds i Örebro AB

556672-3069

Räkenskapsåret

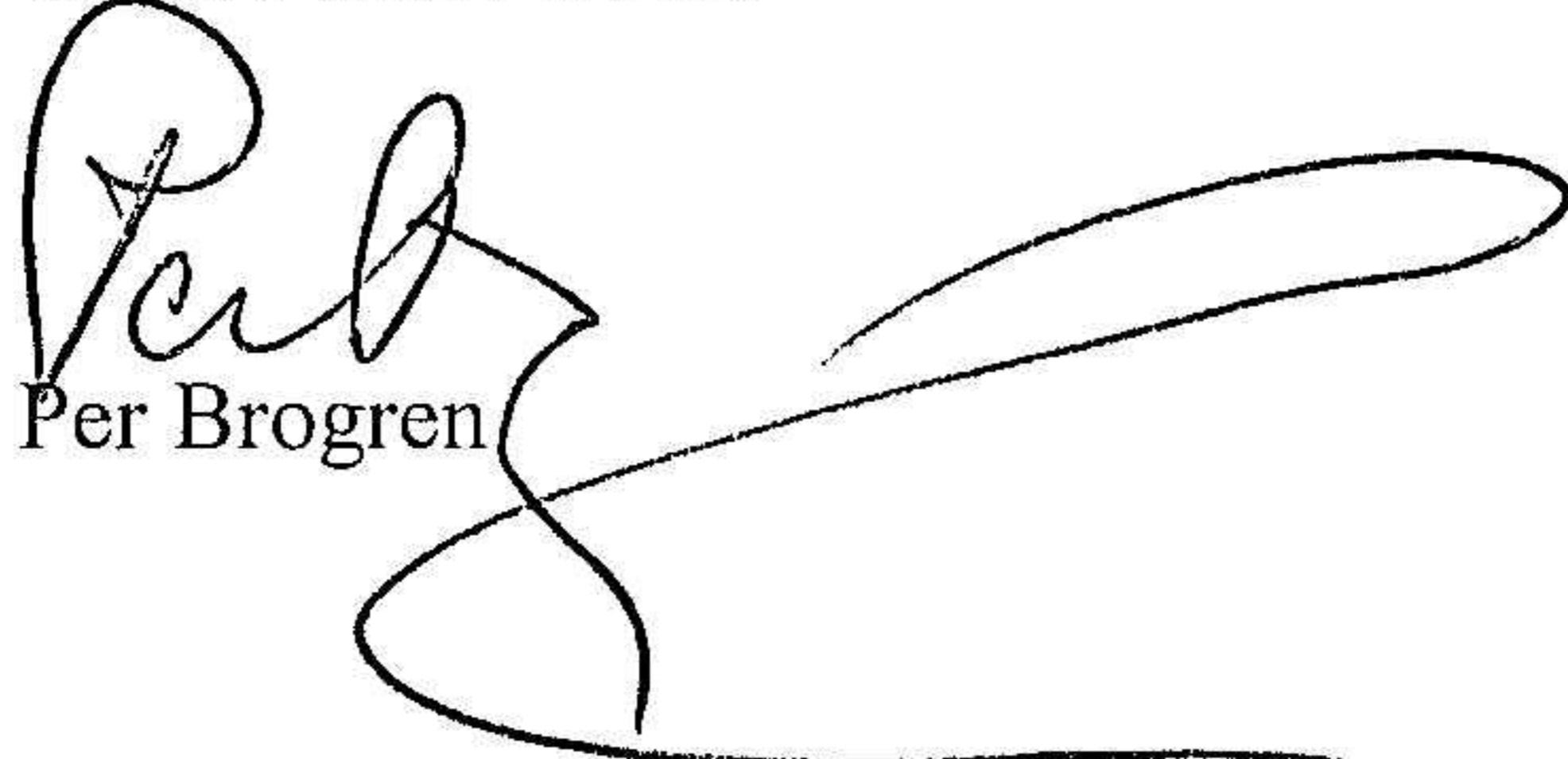
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Asplunds i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-04-25


Per Brogren

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Asplunds i Örebro AB

556672-3069

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Asplunds i Örebro AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Asplunds i Örebro AB, org nr 556672-3069, har sitt säte i Örebro.

Bolaget är moderbolag i en koncern till vilka följande bolag hör:

Asplunds Fastigheter i Örebro AB, org nr 556090-8054

Hjälmarstadens Byggnads AB, org nr 556334-9934

Örebro City Hjälmarstadens Byggnads AB & Co KB, org nr 916577-2998

Asplunds Parkering i Örebro AB, org nr 556967-3196

Koncernen har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Verksamheterna har huvudsakligen bedrivits inom Örebro-området. Koncernens fastighetsförvaltning har fortsatt att utvecklas.

Ombyggnad och reparationsåtgärder har genomförts enligt uppgjorda planer.

Koncernens totala uthyrningsbara yta är 98 867 kvm (98 882 kvm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen:

De två nyproduktionerna, Gaslyktan i Örebro och Fjärdingsmannen i Kumla, fortskrider som planerat. Inflytt beräknas till våren 2024.

Moderbolaget:

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkhetsfaktorer

Koncernen är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen bedriver annan miljöpåverkande verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikt och tillståndsplikt föreligger enligt miljöbalken.

AR

Ägarförhållanden

Bolaget ägs, med lika stora andelar, av Melins Fastighetsförvaltning AB, 556045-6211, Byggnadsfirman Lund AB, 556086-0917 och Fastighetsaktiebolaget Umato, 556130-6555.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	148 160	139 951	132 066	129 206	130 506
Resultat efter finansiella poster	20 210	23 784	40 177	40 986	44 131
Balansomslutning	1 367 611	1 274 487	1 235 522	1 218 213	1 122 857
Soliditet (%)	14,73	15,62	15,43	13,53	12,13
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	649	624	602	600	478
Resultat efter finansiella poster	9 028	8 777	4 144	4 422	4 486
Balansomslutning	263 891	263 192	263 480	263 410	263 055
Soliditet (%)	55,27	55,43	55,14	54,45	53,99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 031	175 586	18 448	199 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		18 448	-18 448	0
Årets resultat			12 439	12 439
Belopp vid årets utgång	5 031	184 034	12 439	201 504
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 031	130 245	10 610	145 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		10 610	-10 610	0
Årets resultat			9 973	9 973
Belopp vid årets utgång	5 031	130 854	9 973	145 858

Aktiekapitalet består av 150 948 st aktier.

AR

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 853 758
årets vinst	9 972 944
	140 826 702

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 66,25 kr per aktie	10 000 305
i ny räkning överföres	130 826 397
	140 826 702

Utdelningen förfaller till betalning efter det att årsstämman fattat beslut om utdelning.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 51,5 procent (51,6).

Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

MF

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	3, 4	148 163	139 951
Förvaltningsintäkter		33	0
Övriga rörelseintäkter		3 932	1 518
Summa rörelsens intäkter		152 128	141 469
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-11 739	-23 034
Fastighetstjänster		-3 878	-4 487
Taxebundna kostnader		-11 341	-11 444
Uppvärmning		-9 963	-8 742
Fastighetsskatt		-4 260	-4 282
Övriga kostnader		-2 214	-2 048
Övriga externa kostnader	5	-3 425	-3 635
Övriga rörelsekostnader		-2 988	-2 900
Personalkostnader	6	-14 406	-13 573
Avskrivningar		-25 778	-24 862
Övriga rörelsekostnader		0	-1 777
Summa rörelsens kostnader		-89 992	-100 783
Rörelseresultat		62 136	40 686
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 987	-16 932
Summa resultat från finansiella poster		-41 928	-16 901
Resultat efter finansiella poster		20 208	23 786
Resultat före skatt		20 208	23 786
Skatt på årets resultat	7	-5 247	-771
Uppskjuten skatt		-2 522	-4 563
Årets resultat		12 440	18 452

2024051718461

AP

Koncernens

Not

2023-12-31

2022-12-31

Balansräkning

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	1 154 437	1 174 655
Inventarier	9	841	1 023
Pågående projekt	10	186 388	68 633
Summa materiella anläggningstillgångar		1 341 666	1 244 311

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	9	9
Summa finansiella anläggningstillgångar		9	9

Summa anläggningstillgångar

1 341 675

1 244 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 131	667
Aktuella skattefordringar		0	4 925
Övriga fordringar	12	22 647	22 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	565	623
Summa kortfristiga fordringar		25 343	28 732

Kassa och bank

593

1 436

Summa kassa och bank

593

1 436

Summa omsättningstillgångar

25 936

30 167

SUMMA TILLGÅNGAR

1 367 611

1 274 488

2024051718462

AR

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		5 031	5 031
Annat eget kapital inklusive årets resultat		196 473	194 034
Summa eget kapital		201 504	199 065

Avsättningar

Avsättningar för pensioner	14	14 211	13 549
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	80 238	77 713
Summa avsättningar		94 449	91 262

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	1 037 749	945 095
Summa långfristiga skulder		1 037 749	945 095

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		1 600	1 000
Leverantörsskulder		18 004	25 741
Aktuella skatteskulder		2 014	22
Övriga skulder		2 298	763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	9 993	11 539
Summa kortfristiga skulder		33 909	39 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 367 611 1 274 488

2024051718463

JP

Koncernens
Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	20 208	23 784
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18 26 440	27 321
Betald skatt	1 671	-7 129
Kassaflöde från den löpande verksamheten	48 319	43 976
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring kundfordringar	-1 464	145
Förändring av kortfristiga fordringar	-73	1 008
Förändring leverantörsskulder	-7 734	16 071
Förändring av kortfristiga skulder	589	2 792
Kassaflöde från den löpande verksamheten	39 637	63 991
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-123 134	-88 421
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-123 134	-88 421
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	92 654	36 017
Amortering av lån	0	-28 177
Utbetald utdelning	-10 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	82 654	-2 160
Årets kassaflöde	-843	-26 590
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 436	28 026
Likvida medel vid årets slut	593	1 436

2024051718464

MR

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		649	624
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelsens intäkter		649	625

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	5	-73	-62
Personalkostnader	6	-1 493	-1 376
Avskrivningar		-62	-62
Summa rörelsens kostnader		-1 628	-1 500

Rörelseresultat

-979 -875

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	19	10 000	10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-349
Summa resultat från finansiella poster		10 007	9 652

Resultat efter finansiella poster

9 028 8 777

Bokslutsdispositioner

20 945 2 000

Resultat före skatt

9 973 10 777

Skatt på årets resultat

7 0 -167

Årets resultat

9 973 10 610

2024051718465

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	9	36	99
Summa materiella anläggningstillgångar		36	99

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	21	262 745	262 745
Summa finansiella tillgångar		262 745	262 745

Summa anläggningstillgångar		262 781	262 844
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		203	32
Aktuella skattefordringar		490	69
Övriga fordringar		48	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	27	26
Summa kortfristiga fordringar		768	127

<i>Kassa och bank</i>		342	221
Summa omsättningstillgångar		1 110	348

SUMMA TILLGÅNGAR		263 891	263 192
-------------------------	--	----------------	----------------

MR

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 031

5 031

5 031

5 031

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

130 854

130 244

Årets resultat

9 973

10 610

140 827

140 854

Summa eget kapital

145 858

145 885

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25

4

Skulder till koncernföretag

117 912

117 212

Övriga skulder

86

81

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

10

10

Summa kortfristiga skulder

118 033

117 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

263 891

263 192

AP

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

9 028

8 776

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

18

62

62

Betald skatt

-421

-869

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

8 669

7 969

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-171

-32

Förändring av kortfristiga fordringar

-47

450

Förändring av leverantörsskulder

20

-14

Förändring av kortfristiga skulder

1 650

29 927

Kassaflöde från den löpande verksamheten

10 121

38 300

Finansieringsverksamheten

Återbetalning av skuld

0

-28 177

Utbetald utdelning

-10 000

-10 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 000

-38 177

Årets kassaflöde

121

123

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

221

98

Likvida medel vid årets slut

342

221

2024051718468

MP

Noter; gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncern- och årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Asplunds i Örebro AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 21. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Offentliga bidrag

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna har från och med årsredovisningen 2014 kategoriindelats och byggnadskomponenter fastställts för respektive kategori med bedömd återstående nyttjandetid för varje enskild byggnad. Justering har även gjorts för år 2013 i samband med övergången till K3-reglerna. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

- Stomme och grund	50-100 år
- Tak	25-50 år
- Fasadbeklädnad	40-80 år
- Inre ytskikt	10-20 år
- Installationer	25-50 år

Byggnadsinventarier

10-25 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Derivatinstrument

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning.

Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar efter avslutad anställning:

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Moderföretagets redovisnings- och värdeprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Ränterisker/Kapitalförsörjning

Koncernen är exponerat för ränterisker, för att minimera dessa risker binder Koncernen räntor i s.k. swapavtal. Underliggande lån upptas till rörlig ränta knuten till Stibor 3 månader. Koncernen använder svenska banker/kreditinstitut för sin kapitalförsörjning.

Risker för kreditförluster

Koncernen utsätts för kreditförluster huvudsakligen via uteblivna hyresintäkter. Dessa risker hanteras genom att vid nytecknande av hyresavtal göra noggranna kreditbedömningar samt att kontinuerligt följa upp löpande hyresbetalningar. Vidare har Koncernen en fortlöpande dialog med de hyresgäster som har i ekonomiska mått mätt större hyreskontrakt i syfte att tidigt kunna hantera eventuella obalanser vad avser de ekonomiska relationerna hyresvärd/hyresgäst emellan.

Risker för fastighetsskador

Risken för väsentliga fastighetsskador såsom brand eller annan större skada möts genom att samtliga fastigheter i beståndet är fullvärdesförsäkrade.

Risker för vakanser

Den stora övrefterfrågan på de orter koncernen bedriver sin verksamhet i gör att bedömningen av risken för betydande vakanser är försumbara.

Nedskrivningsbehov av fastighetsbeståndet

För koncernens vidkommande och för innevarande år bedöms utifrån gjord marknadsvärdering inte föreligga något behov av nedskrivning i det samlade fastighetsbeståndet.

Värderingsmetod av fastighetsbeståndet

Värdepåverkande faktorer

Ett stort antal faktorer styr marknadsvärdet för hyreshus. För att marknaden ska vara effektiv krävs också att det finns tillgång till krediter. Följande delar har analyserats vid fastighetsvärderingen: hyresintäkterna, hyresgäststrukturen, driftskostnaderna samt fastighetens läge och tekniska skick. För flertalet av de värderade fastigheterna är en av de mest sannolika köparna fastigheternas hyresgäster i form av en bostadsrättsförening.

Värderingsmetod

Jämförelser och analys har gjorts av genomförda köp av fastigheter och bostadsrätter inom respektive delmarknad. En uppbyggd direktavkastningsmodell har använts vid värdering av samtliga fastigheter som bland annat tar hänsyn till fastighetens läge, tekniska status samt storlek.

En extern marknadsvärdering upprättas i samband med bokslutet.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och att det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen, och att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Koncernen

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i koncernens finanspolicy. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Räntebindningar med ränteswapar är gjorda fram till år 2028. Utestående ränteswapavtal uppgår till totalt 100 mkr (150) och förfaller löpande fram tom 2028. Per bokslutsdagen finns ett övervärde på ca 1,1 mkr (undervärde 612 tkr).

Undervärdet/övervärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (s k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t o m sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras.

Not 3 Hyresintäkter

Koncernen

	2023	2022
Hyresintäkterna fördelas enligt nedan:		
Bostadshyror	100 136	95 884
Lokalhyror	46 482	42 515
Garage- och parkeringshyror	4 921	4 760
Övrigt	168	171
	151 708	143 329
Vakanser och rabatter		
Vakanser	-2 901	-2 334
Rabatter	-644	-1 047
	-3 545	-3 381
Totala hyresintäkter		
Totala hyresintäkter	148 163	139 951
	148 163	139 951

AP

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen

Såsom leasetagare: Framtida minimileaseavgifter utgör ett för bolaget oväsentligt belopp och särredovisas ej. Såsom leasegivare/hyresvärd: Bolagets uthyrning utgörs av hyresintäkter från lokaler med individuella löptider samt bostäder och övriga objekt såsom p-platser och garage med uppsägningstid om tre månader. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Lokalavtal som förfaller 2023	0	7 606
Lokalavtal som förfaller 2024	21 001	24 752
Lokalavtal som förfaller 2025	11 167	9 400
Lokalavtal som förfaller 2026	7 284	2 719
Lokalavtal som förfaller 2027	7 550	163
Lokalavtal som förfaller 2028 eller senare	10 723	9 443
Bostadsavtal	92 343	88 304
Övriga avtal	5 467	5 318
	155 534	147 705

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	80	80
	80	80

Moderbolaget

	2023	2022
Revisionsuppdrag	10	10
	10	10

MP

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	7
Män	11	11
	18	18
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 427	2 248
Övriga anställda	5 938	5 779
	8 365	8 026
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	584	552
Pensionskostnader för övriga anställda	464	454
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 282	1 161
	277	248
	2 607	2 415
Sociala kostnader	2 522	2 430
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 494	12 872
Moderbolaget		
	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 063	959
	1 063	959
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	252	252
	252	252
Sociala kostnader	174	163
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 490	1 374
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

R

2024051718477

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 247	-772
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 522	-4 563
Totalt redovisad skatt	-7 769	-5 335

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2023 Belopp	Procent	2022 Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 208		23 784
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 163	20,60	-4 900
Ej avdragsgilla kostnader		-20		-21
Justering av skatt fg år		-101		
Skatteeffekt av schablonränta p-fond tas upp		-114 7		-34
Skatteeft. uppräkn vid återför av p-fond		-53		-72
Skatteeffekt pga förändrad skatt		63		81
Skatteeffekt ränteavdragsbegräningar		-3 388		-418
Skattereduktion inventarier				28
Redovisad effektiv skatt	38,44	-7 769	22,43	-5 335

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-167
Totalt redovisad skatt	0	-167

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2023 Belopp	Procent	2022 Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 973		10 777
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 054	20,60	-2 220
Ej avdragsgilla kostnader		-6		-7
Ej skattepliktiga intäkter		2 061		2 060
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	1,55	-167

RA

2024051718478

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 444 030	1 360 610
Inköp	2 160	5 479
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 697
Omklassificeringar till tillgångar	3 018	87 264
Omklassificeringar till kostnader	0	-6 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 449 208	1 444 030
Ingående avskrivningar	-269 374	-245 813
Försäljningar/utrangeringar	0	921
Årets avskrivningar	-25 397	-24 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 771	-269 374
Utgående redovisat värde	1 154 437	1 174 655
Taxeringsvärden byggnader	1 142 027	1 110 460
Taxeringsvärden mark	406 381	400 979
	1 548 408	1 511 439

Fastigheterna har värderats externt per den 2023-12-31 till 2 332 000 tkr (2 251 021 tkr)

Not 9 Inventarier

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 329	3 111
Inköp	200	342
Försäljningar/utrangeringar	-298	-124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231	3 329
Ingående avskrivningar	-2 305	-2 050
Försäljningar/utrangeringar	298	124
Årets avskrivningar	-382	-379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 390	-2 305
Utgående redovisat värde	841	1 023

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312	312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312	312
Ingående avskrivningar	-213	-151
Årets avskrivningar	-62	-62
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276	-213
Utgående redovisat värde	36	99

2024051718479

**Not 10 Pågående projekt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 633	66 672
Under året nedlagda kostnader	120 774	89 735
Omklassificeringar	-3 018	-87 264
Vilande moms	0	-510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 388	68 633
Utgående redovisat värde	186 388	68 633

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

Örebrovind kooperativ ek.för

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående	9	9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9	9
Utgående redovisat värde	9	9

**Not 12 Övriga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran	630	437
PRI Pensionssaldo	684	649
Handpenning markköp	21 000	21 000
Utgående moms förskott	333	431
	22 647	22 516

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga interimfordringar	565	623
	565	623

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga interimfordringar	27	27
	27	27

AP

Not 14 Pension

Koncernen

Pensioner och liknande förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	13 549	12 867
Årets avsättning	662	682
	14 211	13 549

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

Skillnaden mellan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen och den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	6 826	6 048
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader på byggnader	73 412	71 665
	80 238	77 713

Not 16 Långfristiga skulder

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 032 736	928 078
Checkräkningskredit	0	3 541
Checkräkningskonto	5 013	13 476
	1 037 749	945 095

Kortfristig del 1 600 tkr. Alla skulder förfaller inom fem år. Koncernen avser att förlänga eller lägga om krediterna.

2024051718481

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalkostnader	1 130	1 226
Upplupna räntekostnader	250	1 769
Förutbetalda intäktshyror	8 502	8 346
Övriga poster	9	9
Övriga upplupna kostn/förutbet intäkt	35	116
Upplupna utgiftsräntor	0	7
Förutbetalda hyresintäkter	67	67
	9 993	11 539

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	10	10
	10	10

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	25 778	24 862
Utrangering	0	1 777
Avsättning till pension	662	682
	26 440	27 321

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	62	62
	62	62

**Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Aktieutdelning	10 000	10 000
	10 000	10 000

**Not 20 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	945	2 000
	945	2 000

A

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Asplunds Fastigheter i Örebro AB	100%	100%	27 000	262 745
Hjälmarstadens Byggnads AB	100%	100%		
Örebro City Hjälmarstadens Byggnades AB & Co KB	100%			
Asplunds Parkering AB	100%	100%		
				262 745

	Org.nr	Säte
Asplunds Fastigheter i Örebro AB	556090-8054	Örebro
Hjälmarstadens Byggnads AB	556334-9934	Örebro
Örebro City Hjälmarstadens Byggnades AB & Co KB	916577-2998	Örebro
Asplunds Parkering AB	556967-3196	Örebro

Not 22 Ställda säkerheter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	1 084 333	1 076 833
	1 084 333	1 076 833
För övriga långfristiga skulder:		
PRI fastighetsinteckningar	15 615	15 615
	15 615	15 615

Not 23 Eventualförpliktelser

Koncernen

Ansvariet uppgår till två procent av företagets pensionsskuld.

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarighet till PRI Pensionsgaranti	284	271
	284	271

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Styrelsen bedömer fortfarande att oroligheterna i omvärlden skulle kunna få en negativ effekt på företagets resultat på det nya året, i dagsläget går det dock inte att bedöma hur stor effekten kan bli.


Moderbolaget


Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2024051718483


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

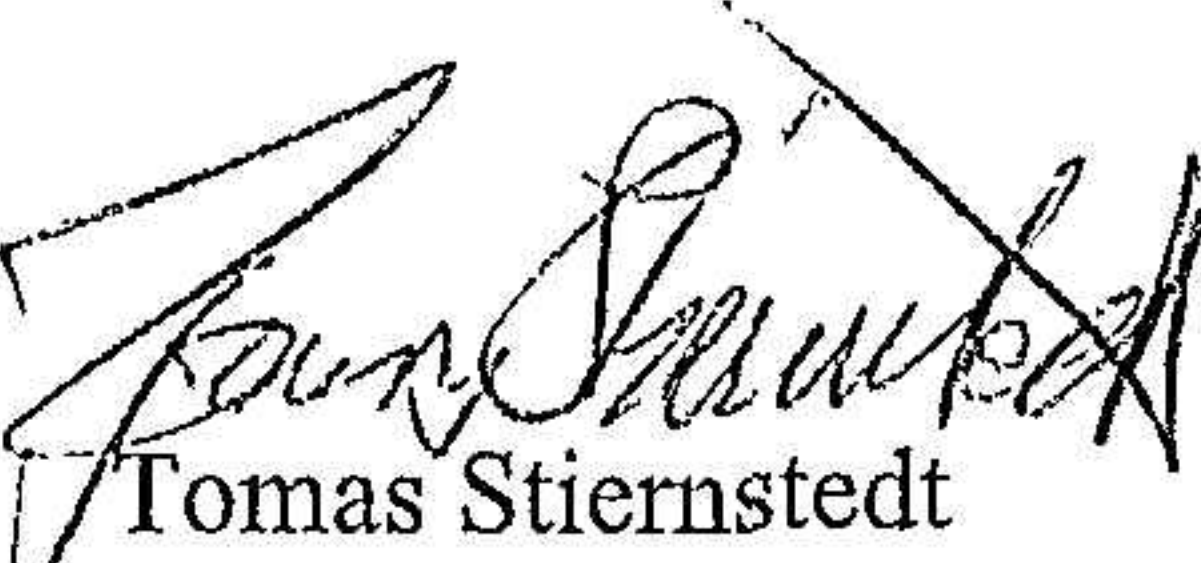
Örebro 2024-03-21


Per Brogren
Verkställande direktör

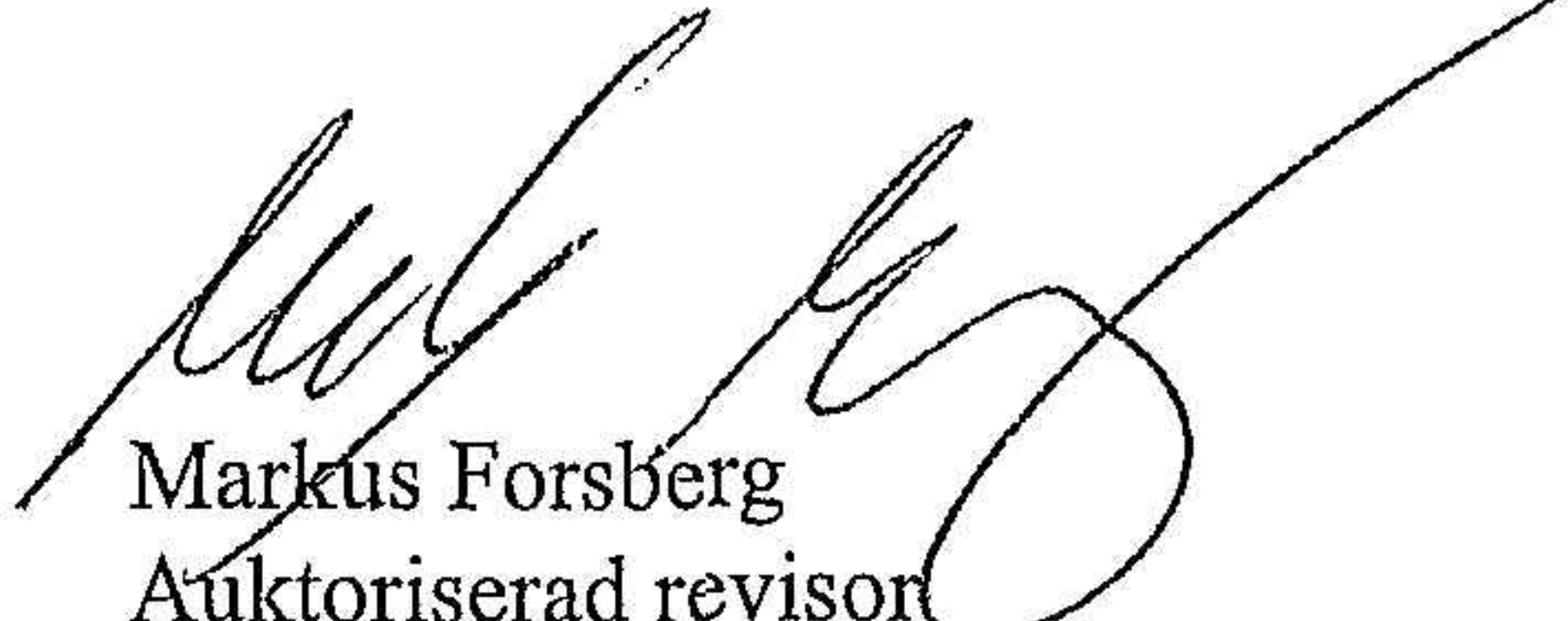

Hans Olof Lund

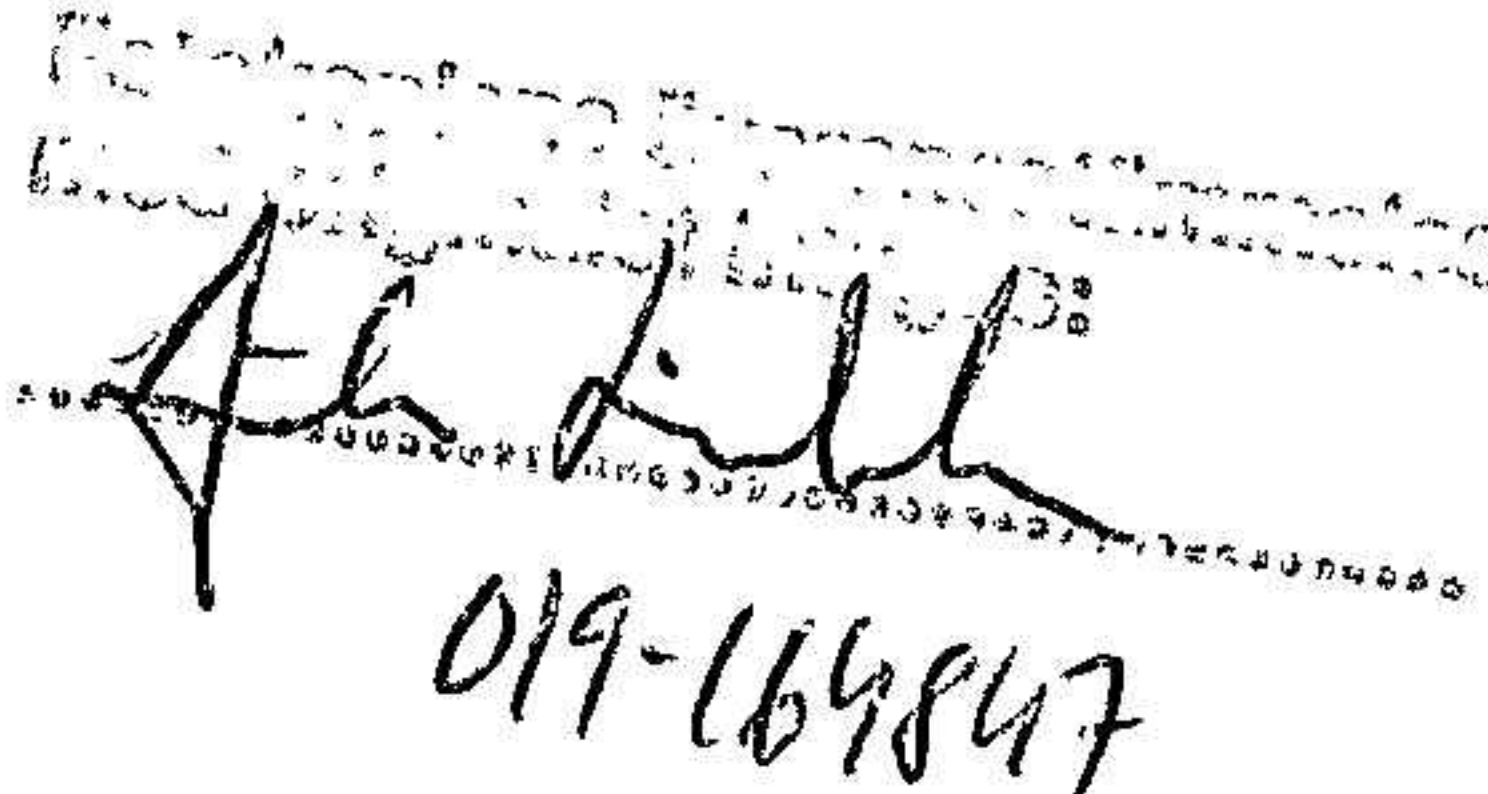

Mats Dornberg
Ordförande


Hans Melin


Tomas Stiernstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27


Markus Forsberg
Auktoriserad revisor


019-164847

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Asplunds i Örebro AB

Org.nr. 556672 - 3069

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Asplunds i Örebro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller

affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Asplunds i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

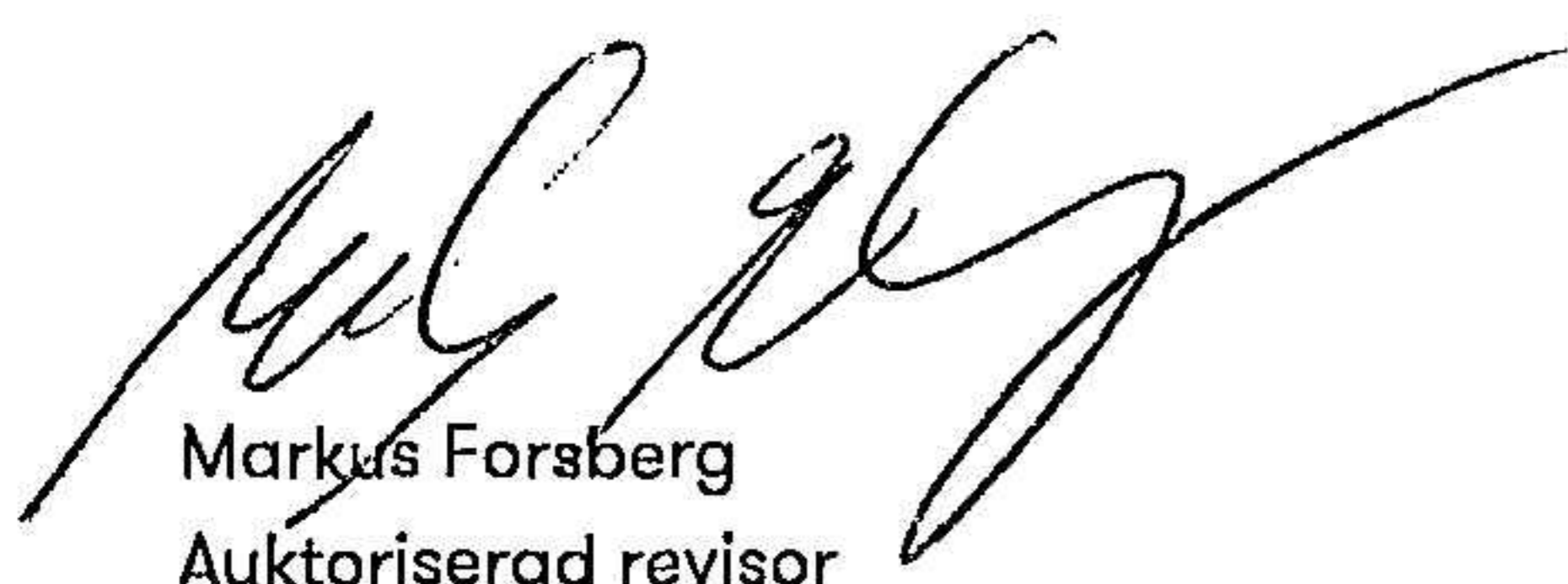
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

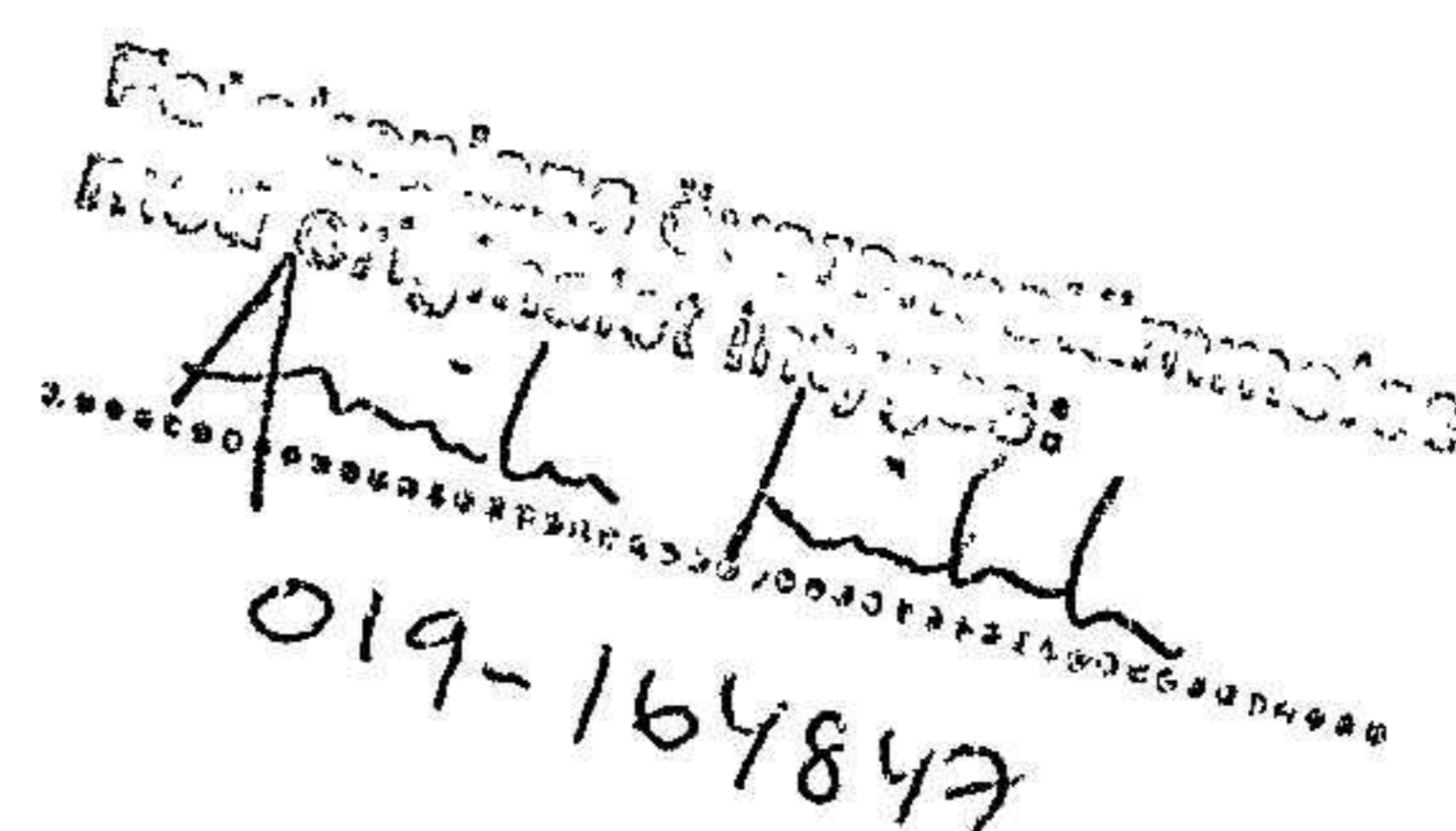
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 mars 2024,



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor



019-164847