

Årsredovisning

för

Gränsland Förvaltning i Strömstad Aktiebolag

556442-1252

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Darun Rada, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Gränsland Förvaltning i Strömstad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 630	4 727	4 156	3 370
Resultat efter finansiella poster	3 883	4 329	3 796	3 006
Soliditet (%)	68	60	46	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 385 065	2 558 797	8 043 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 558 797	-2 558 797	0
Årets resultat			2 271 532	2 271 532
Belopp vid årets utgång	100 000	7 943 862	2 271 532	10 315 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 943 862
årets vinst	2 271 532
	10 215 394
disponeras så att i ny räkning överföres	10 215 394
	10 215 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 630 238	4 726 718
Övriga rörelseintäkter	0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 630 238	4 736 718

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-281 008	-196 579
Personalkostnader	-289 124	-52 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 948	-142 518
Summa rörelsekostnader	-717 080	-391 665
Rörelseresultat	3 913 158	4 345 053

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	839
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 407	-16 639
Summa finansiella poster	-30 213	-15 800
Resultat efter finansiella poster	3 882 945	4 329 253

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-995 900	-1 094 000
Summa bokslutsdispositioner	-995 900	-1 094 000
Resultat före skatt	2 887 045	3 235 253

Skatter

Skatt på årets resultat	-615 513	-676 456
Årets resultat	2 271 532	2 558 797

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 358 723

4 504 807

Inventarier, verktyg och installationer

4

70 136

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 428 859

4 504 807

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

10 000 000

10 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000 000

10 000 000

Summa anläggningstillgångar

14 428 859

14 504 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

491 500

14 400

Fordringar hos koncernföretag

289 017

180 000

Övriga fordringar

1 135 022

1 206 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 159

21 246

Summa kortfristiga fordringar

1 940 698

1 421 922

Kassa och bank

Kassa och bank

3 124 175

1 019 301

Summa kassa och bank

3 124 175

1 019 301

Summa omsättningstillgångar

5 064 873

2 441 223

SUMMA TILLGÅNGAR

19 493 732

16 946 030

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 943 862

5 385 065

Årets resultat

2 271 532

2 558 797

Summa fritt eget kapital

10 215 394

7 943 862

Summa eget kapital

10 315 394

8 043 862

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 744 500

2 748 600

Summa obeskattade reserver

3 744 500

2 748 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 748

0

Skatteskulder

248 361

932 138

Övriga skulder

5 182 729

5 221 430

Summa kortfristiga skulder

5 433 838

6 153 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 493 732

16 946 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 305 314	7 377 069
Inköp	0	178 245
Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 305 314	7 305 314
Ingående avskrivningar	-2 800 507	-2 657 989
Årets avskrivningar	-146 084	-142 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 946 591	-2 800 507
Utgående redovisat värde	4 358 723	4 504 807

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	71 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	0
Årets avskrivningar	-864	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-864	0
Utgående redovisat värde	70 136	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Köp av Skogar 1:50 AB.

Strömstad 2025-05-15

Darun Rada
Darun Rada