

Årsredovisning

för

Kellander Fastighetsförmedling AB

559183-8205

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Kellander, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Kellander Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling via konsultuppdrag, coaching och ledarskap inom personalfrågor samt äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 501	1 388	1 397	1 588
Resultat efter finansiella poster	956	484	578	2 076
Soliditet (%)	88,2	84,5	85,1	75,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	964 046	422 662	1 436 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-613 000		-613 000
Balanseras i ny räkning		422 662	-422 662	0
Årets resultat			879 935	879 935
Belopp vid årets utgång	50 000	773 708	879 935	1 703 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 708
årets vinst	879 935
	1 653 643
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 653 643
	1 653 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 501 323	1 388 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 501 323	1 388 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 271	-198 842
Personalkostnader	2	-937 698	-905 717
Summa rörelsekostnader		-1 146 969	-1 104 559
Rörelseresultat		354 354	283 454
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 951	1 735
Räntekostnader och liknande resultatposter		-661	-1 240
Summa finansiella poster		601 290	200 495
Resultat efter finansiella poster		955 644	483 949
Resultat före skatt		955 644	483 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 709	-61 287
Årets resultat		879 935	422 662

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3

1 200 000

1 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 200 000

1 200 000

Summa anläggningstillgångar

1 200 000

1 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

161 979

Övriga fordringar

132 075

145 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 698

9 876

Summa kortfristiga fordringar

141 773

316 971

Kassa och bank

Kassa och bank

1 006 707

617 592

Summa kassa och bank

1 006 707

617 592

Summa omsättningstillgångar

1 148 480

934 563

SUMMA TILLGÅNGAR

2 348 480

2 134 563

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 708	964 046
Årets resultat		879 935	422 662
Summa fritt eget kapital		1 653 643	1 386 708
Summa eget kapital		1 703 643	1 436 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		463 000	463 000
Summa obeskattade reserver		463 000	463 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 775	4 813
Övriga skulder		156 062	193 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	36 332
Summa kortfristiga skulder		181 837	234 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 348 480	2 134 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-07

Karlshamn

Mikael Kellander

Mikael Kellander

Verkställande direktör

2026-03-11