

Årsredovisning för
Add Re Skinneholm AB

559214-4231

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Styrelseledamot

2025-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Add Re Skinneholm AB, 559214-4231, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2019. Företaget med säte i Stockholm registrerades 2019 och ska bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lykka Properties AB org: 559405-6565.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	775	761	571	473
Resultat efter finansiella poster	30	56	340	236
Soliditet %	10,8	11,4	11,8	12,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	404 094	46 826
Balanseras i ny räkning		46 826	-46 826
Årets resultat			15 992
Belopp vid årets utgång	50 000	450 920	15 992

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	450 920
Årets resultat	15 992
Summa	466 912
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	466 912
Summa	466 912

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		775 248	761 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		775 248	761 334
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-218 458	-355 951
Övriga externa kostnader		-128 278	-65 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 908	-42 908
Summa rörelsekostnader		-389 644	-464 570
Rörelseresultat		385 604	296 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 372	-240 734
Summa finansiella poster		-355 916	-240 679
Resultat efter finansiella poster		29 688	56 085
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 466	0
Summa bokslutsdispositioner		-8 466	0
Resultat före skatt		21 222	56 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 230	-9 259
Årets resultat		15 992	46 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 377 632	1 337 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 669	41 503
Summa materiella anläggningstillgångar		1 405 301	1 379 411
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 193 725	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 193 725	0
Summa anläggningstillgångar		5 599 026	1 379 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 938 725
Övriga fordringar		176 339	32 655
Summa kortfristiga fordringar		176 339	3 971 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 312	88 372
Summa kassa och bank		128 312	88 372
Summa omsättningstillgångar		304 651	4 059 752
SUMMA TILLGÅNGAR		5 903 677	5 439 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		450 920	404 094
Årets resultat		15 992	46 826
Summa fritt eget kapital		466 912	450 920
Summa eget kapital		516 912	500 920
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		152 379	143 913
Summa obeskattade reserver		152 379	143 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 737 500	4 617 430
Summa långfristiga skulder		4 737 500	4 617 430
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		81 858	22 575
Skatteskulder		71 690	0
Övriga skulder		102 070	89 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 268	65 309
Summa kortfristiga skulder		496 886	176 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 903 677	5 439 163

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 453 763	1 453 763
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 798	
Utgående anskaffningsvärden	1 522 561	1 453 763
Ingående avskrivningar	-115 855	-86 781
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 074	-29 074
Utgående avskrivningar	-144 929	-115 855
Redovisat värde	1 377 632	1 337 908

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	69 171	69 171
Utgående anskaffningsvärden	69 171	69 171
Ingående avskrivningar	-27 668	-13 834
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 834	-13 834
Utgående avskrivningar	-41 502	-27 668
Redovisat värde	27 669	41 503

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	255 000	0
Omklassificeringar	3 938 725	
Utgående anskaffningsvärden	4 193 725	0
Redovisat värde	4 193 725	0

Not 5 Lån till delägare eller närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	953 725
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	0	-953 725
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	Långfristig skuld	4 737 500	4 617 430
Banklån	Kortfristig skuld	150 000	0

Underskrifter

Stockholm

Nils Fredrik Mattias Leifland
Nils Fredrik Mattias Leifland
Styrelseledamot

2025-01-29
Datum