

Årsredovisning för  
**Avestahälsans Fastighets AB**  
556679-9127

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avestahälsans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta och 2023-02-01

  
Lars Perers  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avestahälsans Fastighets AB, 556679-9127, med säte i Avesta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny ägare under 2022

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	3 045 125	2 146 597	2 153 282	2 052 542	2 051 116
Resultat efter finansiella poster	982 612	19 929	304 031	401 330	673 034
Soliditet %	11,3	9,1	10,8	16,5	13,8

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 852 087
Årets resultat	780 208
Totalt	2 632 295
Disponeras för	
Utdelning till aktieägare	600 000
Balanseras i ny räkning	2 032 295
Summa	2 032 295

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. //

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17§3§ 2-3 st.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		3 045 125	2 146 597
		<u>3 045 125</u>	<u>2 146 597</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-568 871	-846 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-583 442	-310 364
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 892 812</u>	<u>989 436</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		67	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-910 267	-969 507
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>982 612</u>	<u>19 929</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>982 612</u>	<u>19 929</u>
Skatt på årets resultat	2	-202 404	-4 103
<b>Årets resultat</b>		<u>780 208</u>	<u>15 826</u>

4

2023020605896

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 351 016	22 902 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	436 105	468 049
		<u>22 787 121</u>	<u>23 370 563</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>22 787 121</u>	<u>23 370 563</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 291	439 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 564	4 145
		<u>67 855</u>	<u>444 034</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 373 478</u>	<u>695 828</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 441 333</u>	<u>1 139 862</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>24 228 454</u>	<u>24 510 425</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 852 087	2 110 261
Årets resultat		780 208	15 826
		<u>2 632 295</u>	<u>2 126 087</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 732 295</u>	<u>2 226 087</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		21 450 000	22 144 000
		<u>21 450 000</u>	<u>22 144 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	49
Skatteskulder		-	90 500
Övriga kortfristiga skulder		36 159	39 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>46 159</u>	<u>140 338</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>24 228 454</u>	<u>24 510 425</u>

2023020605898

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstid tillämpas:

##### Anläggningstillgångar

-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	0
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5- 20år
-Inventarier, Verktyg och installationer	5- 20 år

Skillnader mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	202 404	4 103
	<b>202 404</b>	<b>4 103</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	982 612	19 929
Skatt enligt gällande skattesats	202 404	4 103
Redovisad effektiv skatt	<u>-202 404</u>	<u>-4 103</u>
	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	24 466 262	11 404 398
-Nyanskaffningar		13 061 864
Vid årets slut	<u>24 466 262</u>	<u>24 466 262</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-1 563 748	-1 335 664

-Årets avskrivning	-551 498	-228 084
Vid årets slut	-2 115 246	-1 563 748
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 351 016</b>	<b>22 902 514</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	864 996	864 996
-Nyanskaffningar	-	-
	864 996	864 996
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-396 947	-314 667
-Årets avskrivning	-31 944	-82 280
	-428 891	-396 947
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>436 105</b>	<b>468 049</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 304 000	23 304 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 304 000</b>	<b>23 304 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Inga Eventalförpliktelser

#### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal

Rörelseresultat/nettoomsättning


Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar


## Underskrifter

Avesta 2023-02-01



Lars Perers  
Styrelseledamot

Fotokopierat från Avesta  
2023-02-01



KENT FUGLESTAD

2023020605901